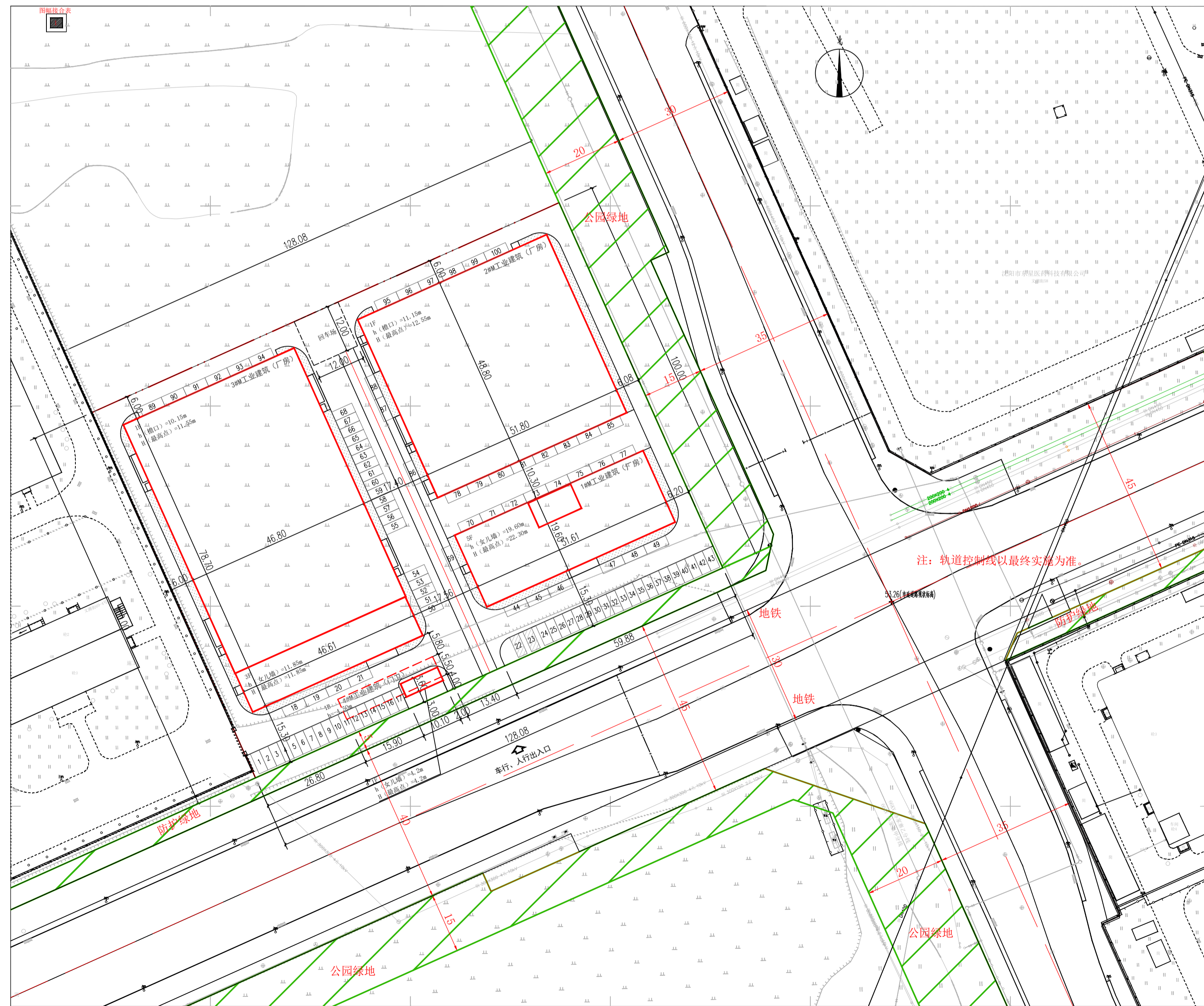


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳储诚智能科技有限公司位于浑南区文溯街68号的全自动硬质胶囊机生产基地项目规划许可批前公示

沈阳储诚智能科技有限公司位于浑南区文溯街68号的全自动硬质胶囊机生产基地项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为12809.59平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年3月11日—2026年3月19日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

① 咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳储诚智能科技有限公司，13555779238；

设计单位：辽宁北方建筑设计院有限责任公司，15140077502；

② 信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110167

③ 电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳储诚智能科技有限公司
沈阳市自然资源局
2026年3月11日

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2025年12月15日

名称（公章）		沈阳储诚智能科技有限公司		名称（公章）		沈阳中辰钢结构工程有限公司	
建设地址	沈阳市浑南区文溯街68号	联系人	王理	资质等级（建筑、规	乙级	联系人	刘健
开发资质证号		联系电话	13555779238	设计资质证号	A221000847	联系电话	024-31220160
建设用地面积 (m ²)	12809.59	行政办公占地面积 (m ²)	36.36	行政办公占地比例 (%)	0.28%	总建筑面积 (m ²)	18087.74
总建筑面积 (m ²)	18230.74	地上 (m ²)	18087.74	地下 (m ²)	143.00	建筑系数 (%)	56.7%
容积率	1.41	绿地率 (%)	625.62	绿地率 (%)	4.88%	地上 (个)	100
计容建筑面积 (m ²)	18087.74	地上 (m ²)	18087.74	地下 (m ²)	0.00	地下 (个)	0
地上建筑面积 (m ²)	18087.74	M.I.工业建筑 (厂房) 建筑面积 (m ²)	18051.38	M.I.工业建筑 (门卫) 建筑面积 (m ²)	36.36	地下设备间建筑面积 (m ²)	143.00
地下建筑面积 (m ²)	143.00	地下设备间建筑面积 (m ²)	143.00	地下设备夹层建筑面积 (m ²)	0	地上停车位100个 (其中标准车位98个, 无障碍车位2个)	

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可时提供此表
1、计算建筑面积请严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用建筑容积率计算管理规定》（辽建建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

