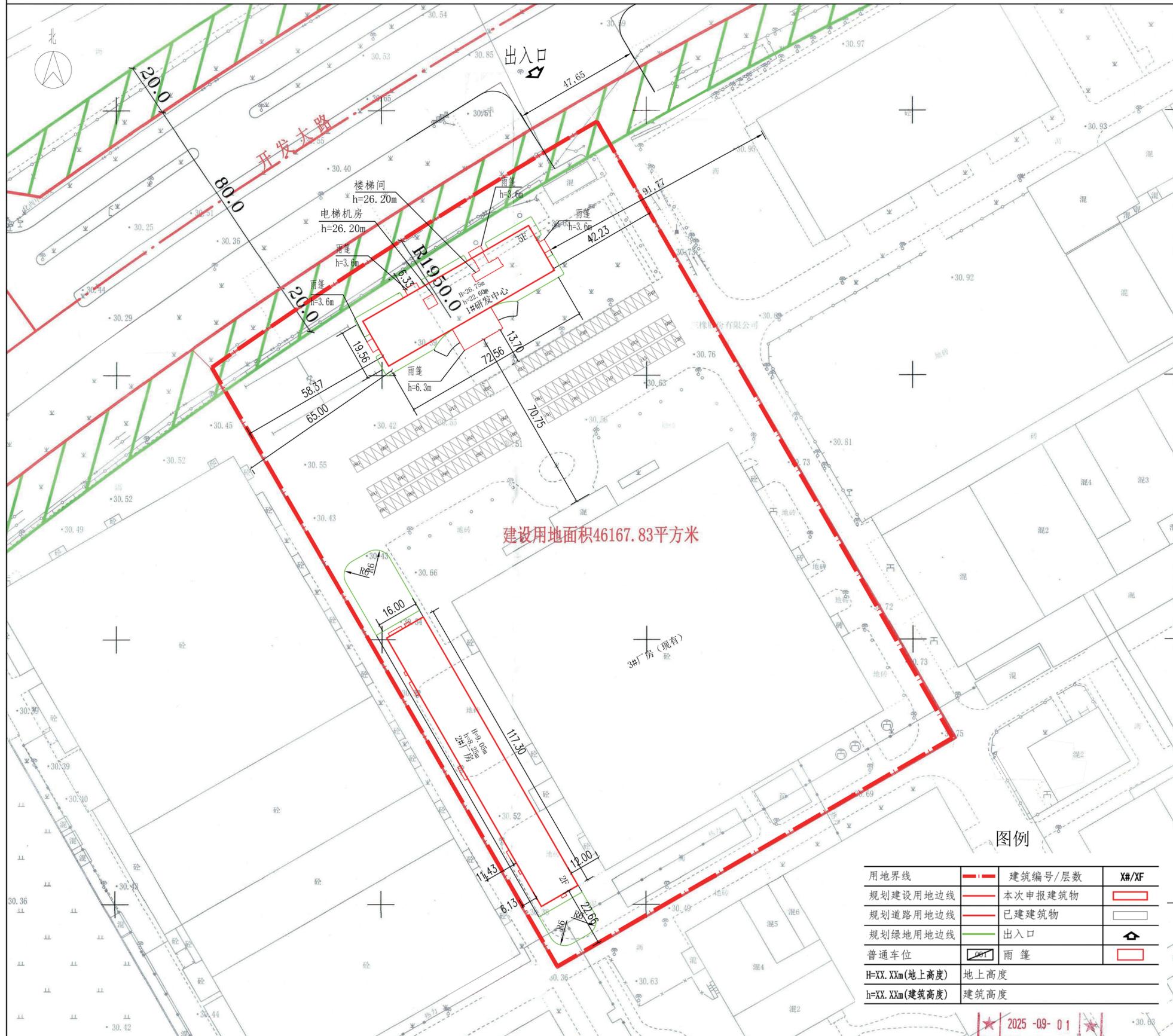


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 建设工程规划许可证附图



### 公示信息

三橡股份有限公司研发中心及生产厂房建设项目规划许可批前公示

三橡股份有限公司研发中心及生产厂房建设项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为46167.83平方米，建筑面积10954.00平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年3月12日—2026年3月20日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 024-25375039；

建设单位：三橡股份有限公司，13066602286；

设计单位：中京方正（北京）工程技术有限公司，13555888393。

②信函请寄至：沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkfjshpk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2026年3月12日

### 主要经济技术指标

#### 建设项目经济技术指标统计表

表1		三橡股份有限公司		名称(公章)		中京方正(北京)工程技术有限公司	
建设 单位	项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区沈西三路5号		设计 单位	资质等级(建筑、规划)	甲级	
	联系人	宋清建	联系电话   13096602286		设计资质证书号	A111002861	联系人
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	27829.15 (综合)	地上 (m <sup>2</sup> )	27829.15 (综合)	建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	46167.83	建筑密度 (%)	38.24 (综合)
	10954 (本次)	地下 (m <sup>2</sup> )	-	基底面积 (m <sup>2</sup> )	3389.08 (本次)	绿地率 (%)	6.39
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	27829.15 (综合)	地上 (m <sup>2</sup> )	27829.15 (综合)	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	2950	行政办公及生活服务设施建筑占地面积比例 (%)	13.45 (综合)
	10954 (本次)	地下 (m <sup>2</sup> )	-	容积率	0.6 (综合)	行政办公及生活服务设施建筑占地面积比例 (%)	3.28 (综合)
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上 27829.15 (综合)	生产面积 (m <sup>2</sup> )	20629.15 (综合)	总建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB150053-2013)	3744.12 (综合) 3744.12 (本次)	容积率核算依据:关于印发辽宁省建设项目容积率计算规定的通知(辽自然资发【2025】94号)	3.28 (综合)
	10954 (本次)	办公面积 (m <sup>2</sup> )	3744.12 (综合) 3744.12 (本次)	附属面积 (m <sup>2</sup> )	3455.88 (综合) 3455.88 (本次)	其他(可添加)面积 (m <sup>2</sup> )	-
	地下 0 (本次)	其他(可添加)面积 (m <sup>2</sup> )	-	其他(可添加)面积 (m <sup>2</sup> )	-	其他(可添加)面积 (m <sup>2</sup> )	-
		普通车位	2	停车位	120个		

### 鸟瞰图

