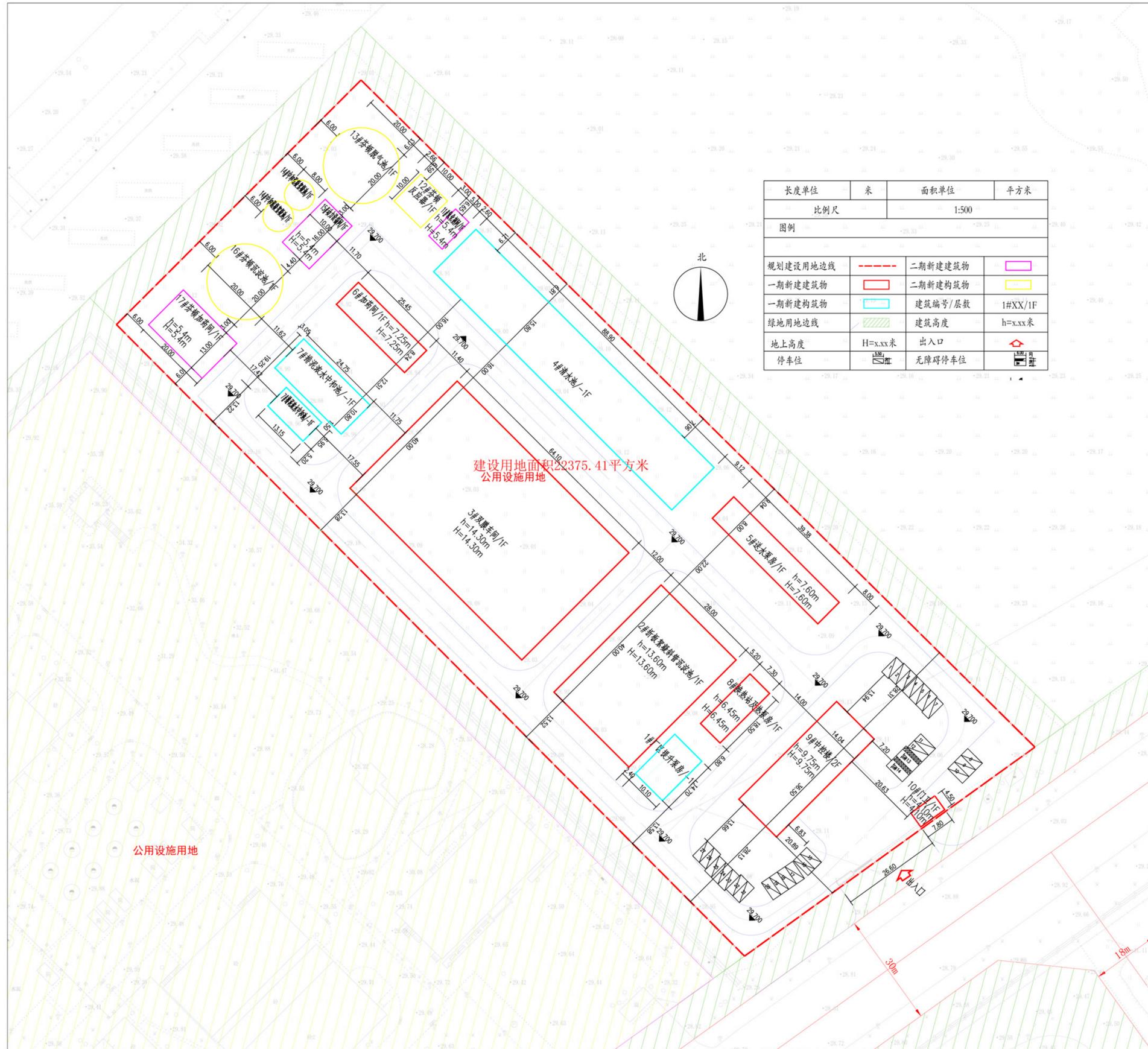


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺	1:500		
图例			
规划建设用地边线	二期新建建筑物	二期新建建筑物	1#XX/1F
一期新建建筑物	二期新建建筑物	建筑编号/层数	h=x.xx米
一期新建构筑物	建筑编号/层数	建筑高度	出入口
绿地用地边线	建筑高度	出入口	无障碍停车位
地上高度	H=x.xx米	出入口	
停车位		无障碍停车位	

## 公示信息

沈阳诚泽中水利用有限公司沈阳化工园污水资源化循环利用（净水厂）项目规划许可批前公示

沈阳诚泽中水利用有限公司位于沈阳经济技术开发区细河十一北街17甲号的沈阳化工园污水资源化循环利用（净水厂）项目，用地面积为22375.41平方米，总建筑面积为8993.56平方米，一期建筑面积7692.72平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2026年3月12日--2026年3月20日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 024-25375039;

建设单位:沈阳诚泽中水利用有限公司, 18640269298;

设计单位:上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司, 021-55000219;

②信函请寄至:沈阳经济技术开发区开发十九路21号一楼工程建设专区综合受理窗口(请注明“规划公示”字样)

③电子邮箱:zrzykjspk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息,如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2026年3月12日

## 主要经济技术指标

表1		填报日期: 2026年03月03日				
建设名称	沈阳诚泽中水利用有限公司		设计单位名称	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
	项目地址	联系人		资质等级(建筑、规划)	工程名称	联系人
名称(公章)	沈阳诚泽中水利用有限公司		设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
项目地址	沈阳经济技术开发区细河十一北街17甲号		资质等级(建筑、规划)	工程名称	沈阳诚泽中水利用有限公司沈阳化工园污水资源化循环利用(净水厂)项目	
联系人	王明慧	联系电话 18640269298	设计资质证书号	A131000017	联系电话 021-55000219	
总建筑面积 (m²)	8993.56 (综合) 7692.72 (本次)	地上 (m²) 7068.10 (综合) 5767.26 (本次)	建设用地面积 (m²)	22375.41	建筑密度 (%)	36.74 (综合) 30.93 (本次)
计容建筑面积 (m²)	12834.10 (综合) 11533.26 (本次)	地下 (m²) 1925.46 (综合) 1925.46 (本次)	基底面积 (m²)	8221.00 (综合) 6920.16 (本次)	绿地率 (%)	20 (综合) 20 (本次)
		地上 (m²) 10908.64 (综合) 9607.80 (本次)	绿地面积 (m²)	4475.10 (综合) 4475.10 (本次)	行政办公及生活服务设施比例 (%)	0 (综合) 0 (本次)
总建筑面积 (m²)		地下 (m²) 1925.46 (综合) 1925.46 (本次)	容积率	0.57 (综合) 0.52 (本次)	栋数	17 (综合) 10 (本次)
		地上建筑 7068.10 (综合) 5767.26 (本次)	生产面积 (m²)	5869.03 (综合) 4568.19 (本次)	停车位	27个 (综合) 27个 (本次)
	地上建筑 7068.10 (综合) 5767.26 (本次)	附属面积 (m²)	1199.07 (综合) 1199.07 (本次)	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013) 容积率依据《关于印发辽宁省建设项目容积率计算规定的通知》(辽自然资发【2025】94号)		
	地下建筑 1925.46 (综合) 1925.46 (本次)	其他(可添加)面积 (m²)	-			

## 鸟瞰图

