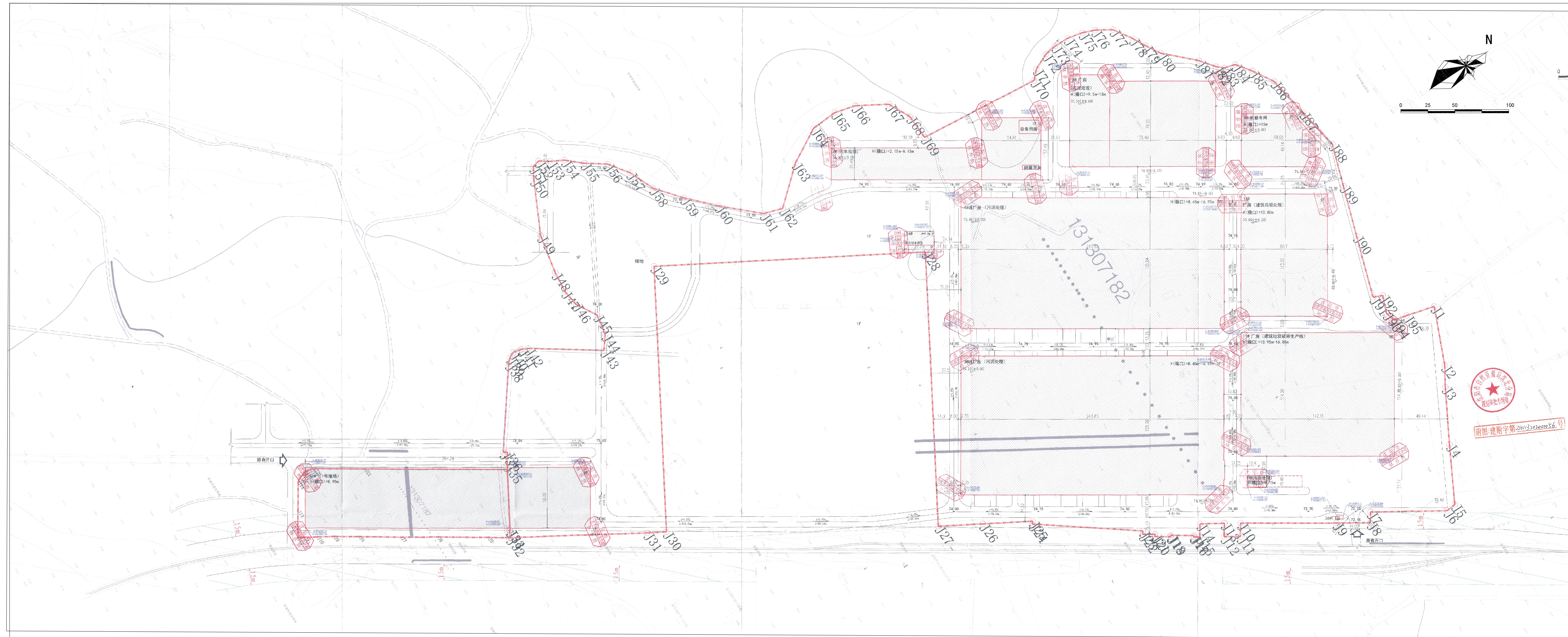
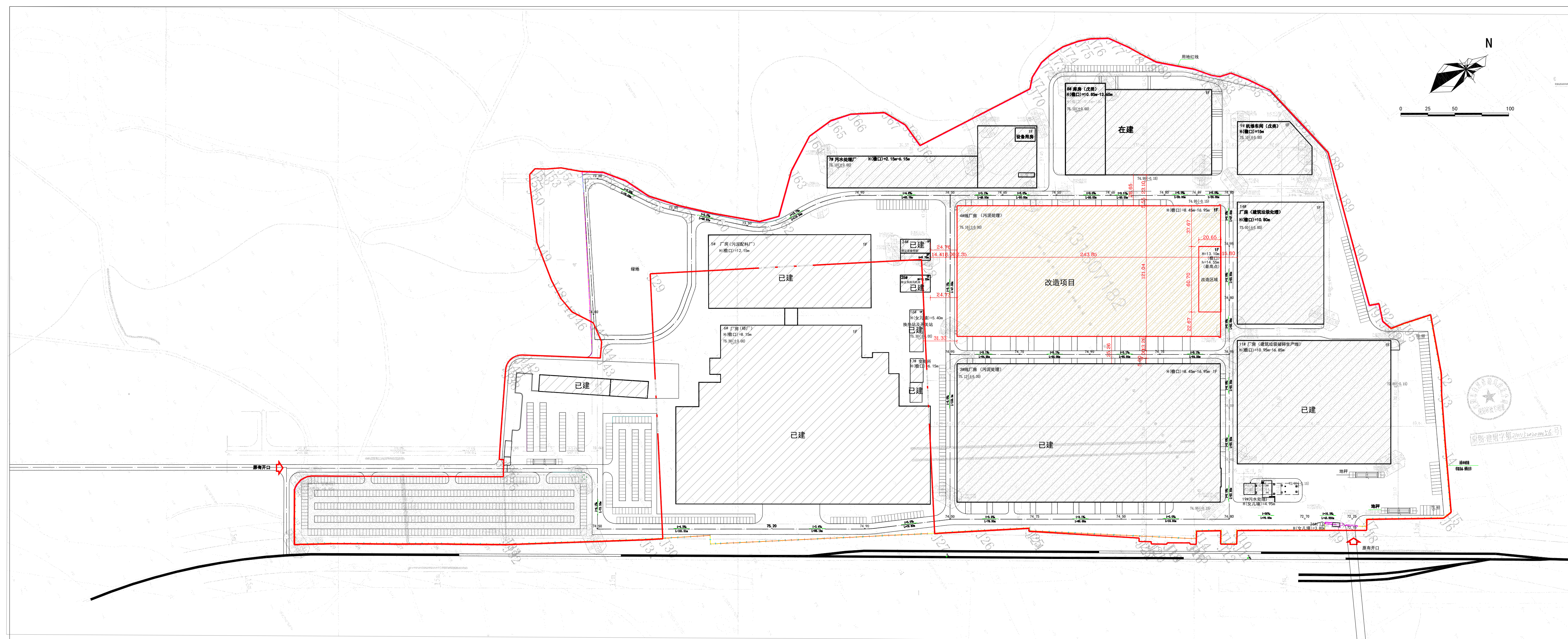


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳中城城市矿产资源开发集团有限公司位于沈北新区熊家岗村的沈阳城市固废综合利用绿色环保产业园项目规划变更批前公示

沈阳中城城市矿产资源开发集团有限公司开发的沈北新区熊家岗村的沈阳城市固废综合利用绿色环保产业园项目，规划用地性质为工业用地，面积为253196.60平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为对4#厂房局部加高，檐口由原设计的8.45米增加至13.10米，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年03月23日—2026年03月31日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈北分局，024-88085620；

建设单位：沈阳中城城市矿产资源开发集团有限公司，024-67850811；

设计单位：沈阳市建筑设计院有限责任公司，024-86843264；

②信函请邮寄至：沈阳市沈北新区天乾湖街16号沈北新区政务服务中心规划窗口（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：shbsp-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈北分局

2026年03月23日

主要经济技术指标调整

	调整前		调整后
地上建筑面积	120740.39m ²	地上建筑面积	120740.39m ²
地下建筑面积	520.15m ²	地下建筑面积	520.15m ²
容积率	0.92	容积率	0.92
建筑密度	48.67%	建筑密度	48.67%
商业比	—	商业比	—
停车位	394个	停车位	394个
绿地率	14.00%	绿地率	14.00%
公建配套	—	公建配套	—

调整后鸟瞰图

