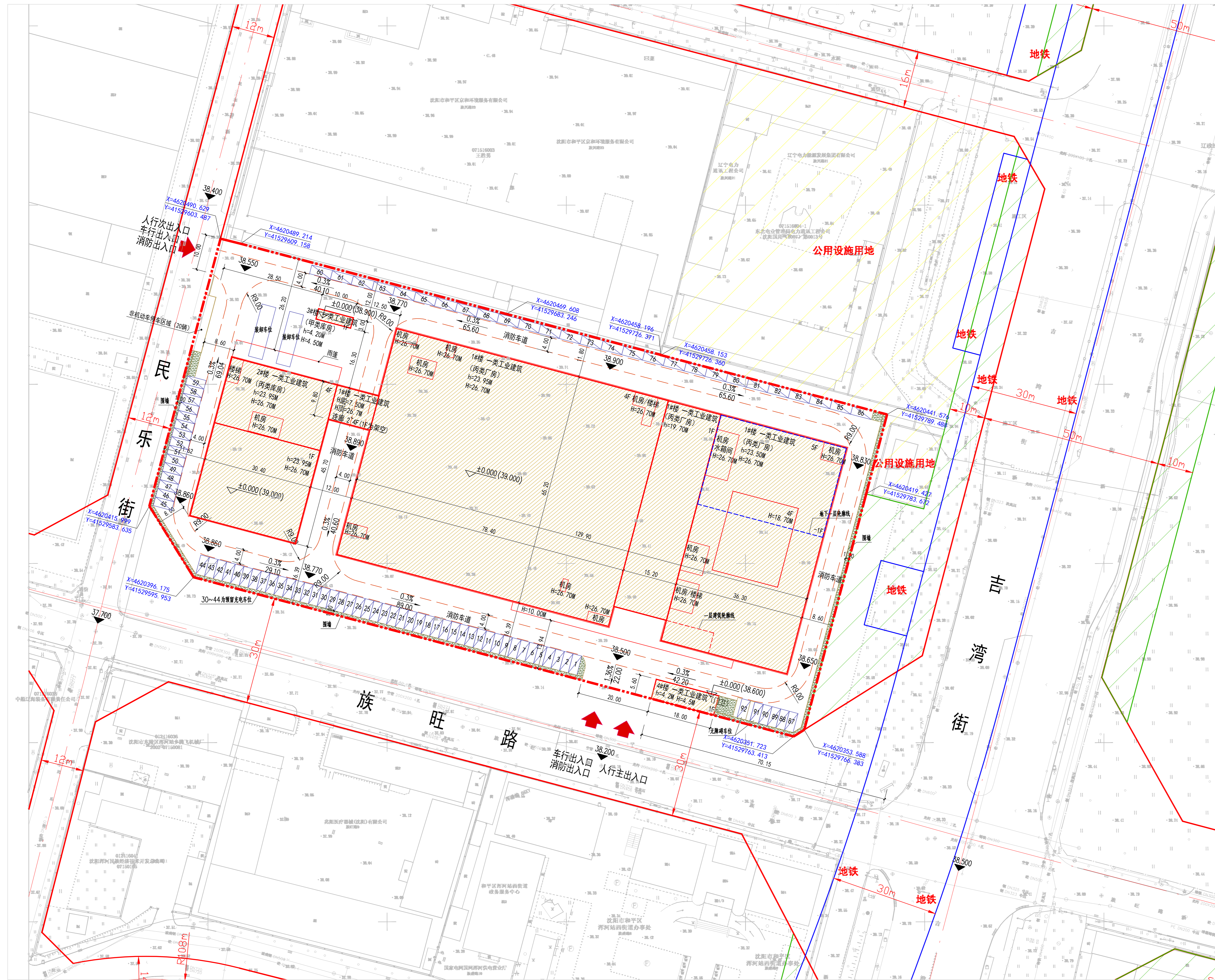
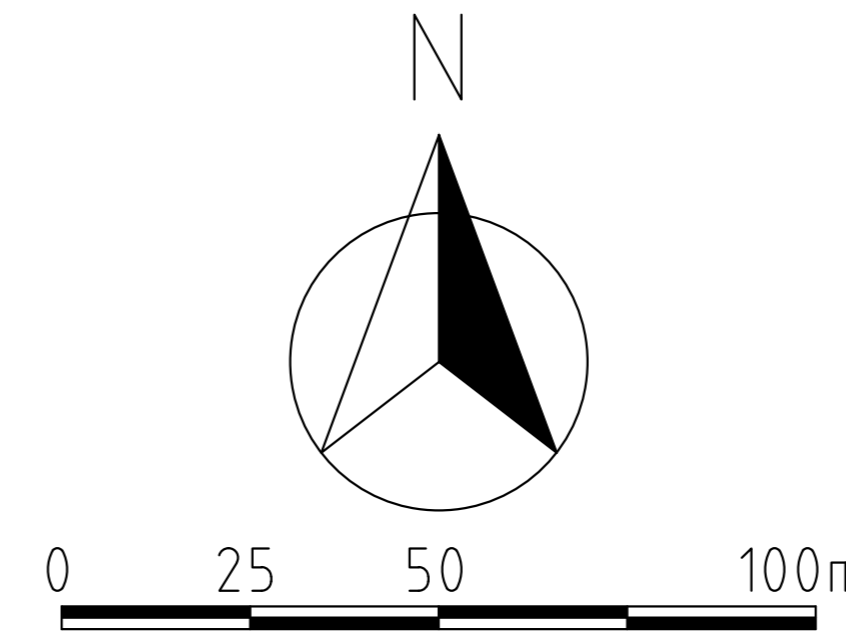


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

中航光电华亿（沈阳）电子科技有限公司位于和平区族旺路北地块的中航光电华亿轨道交通高端装备产业园项目规划许可批前公示

中航光电华亿（沈阳）电子科技有限公司位于和平区族旺路北地块的中航光电华亿轨道交通高端装备产业园项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为17838.66平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年3月24日--2026年4月1日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；
建设单位：中航光电华亿（沈阳）电子科技有限公司，13840478557；
设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，13840351236；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）
 - ③电子邮箱：hpfjpk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2026年3月24日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1		填表人：	审核人：	填表日期：2026年03月11日			
建设 单位	名称(公章)	中航光电华亿（沈阳）电子科技有限公司		设计 单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
	项目地址	沈阳市和平区族旺路	联系人 王玉莉	资质等级(建筑、规划)	建筑甲、规划甲	联系人 刘斯若	
	开发资质证号	2101022026YG0001642	联系电话 13840478557	设计资质证号	A121002554	联系电话 13840351236	
建设用地面积 (m²)		17838.66		商业(计容)面积 (m²)	0	商业比 (%)	0
总建筑面积 (m²)	地上 (m²)	36810.85		基底面积 (m²)	9901.14	建筑系数 (%)	55.50
	地下 (m²)	930.37		绿地面积 (m²)	351.57	绿地率 (%)	1.97
计容建筑面积 (m²)	地上 (m²)	38978.31		容积率	2.19	停车位 (个)	地上 (个) 164
	地下 (m²)	0		栋数	4		地下 (个) 0
总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	36810.85		厂房建筑面积 (m²)	31130.81	备注	
	地下建筑面积 (m²)	930.37		库房建筑面积 (m²)	3292.72	1#厂房一层中间阳光厅部分，建筑面积902.88m²，层高高于8m，按双倍计容后，计容面积1805.76m²。	
				门卫建筑面积 (m²)	100.80	1#厂房三层部分生产区部分，建筑面积为449.86m²，层高高于8m，按双倍计容后，计容面积899.72m²。	
				车库建筑面积 (m²)	2286.52	2#立体车库部分，建筑面积为814.72m²，层高高于8m，按双倍计容后，计容面积为1629.44m²。	
机动车数量		标准车位160个，装卸车位2个，无障碍车位2个。					
电动自行车(辆)		20辆(均具备充电设施)，占地48平方米。					
建筑面积依据《民用建筑设计通则》、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)、《工业项目建设用地控制指标》等规范计算。 计容建筑面积依据《关于印发(辽宁省建设项目容积率计算规定)的通知》(辽自然资发【2025】94号)、《沈阳市建筑工程配建停车位标准(2025年修订)》(沈自然资发【2025】3号)							

鸟瞰图

