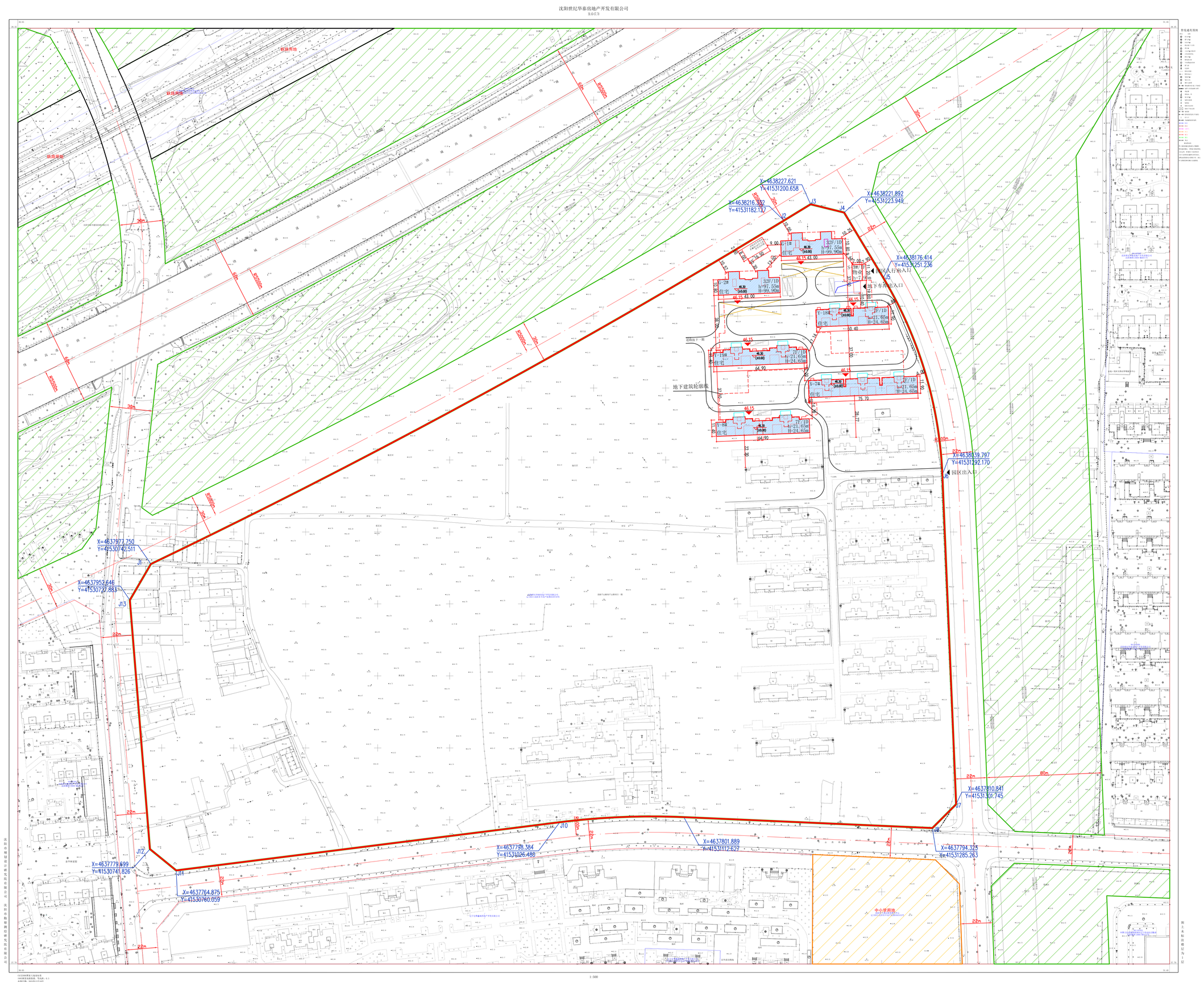
沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳世纪华泰房地产开发有限公司位于于洪区千山西路的沈阳世纪华泰千山路-2地块（居住，商业四组团）项目规划许可批前公示

沈阳世纪华泰房地产开发有限公司拟开发的位于于洪区千山西路沈阳世纪华泰千山路-2地块（居住，商业四组团）项目，规划用地性质为二类居住用地，用地面积178831.21平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年3月31日—2026年4月9日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，024-31013913；
建设单位：沈阳世纪华泰房地产开发有限公司，024-86080055；
设计单位：广东汉立建筑设计有限公司，024-23949595；

②信函请邮寄至：沈大路63号沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科。

③电子邮箱：yhfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权,如需听证请在公示期内提出申请。

沈阳市自然资源局于洪分局
2026年3月31日

主要经济技术指标

沈阳世纪华泰千山路-2地块（居住,商业四组团）经济技术指标统计表

建设单位	名称（公章）	沈阳世纪华泰房地产开发有限公司			设计单位	名称（公章）	广东汉立建筑设计有限公司						
	项目地址	沈阳市于洪区北陵街道	联系人	苏娜		资质等级（建筑）	甲级			联系人	线牧		
	开发资质证号	91210100755507192P	联系电话	13516005841		设计资质证号	A244070856			联系电话	024-23949595		
建设用地面积（㎡）		178831.21			商业面积（㎡）	0.00	商业比（%）			0.00			
总建设面积（㎡）	53588.41	地上（㎡）	44225.25		基底面积（㎡）	3761.93	建筑密度（%）			2.10			
		地下（㎡）	9363.16		总绿地面积（㎡）	53649.37	总绿地率（%）			30.00			
					本次绿地面积（㎡）	5286.60	本次绿地率（%）			2.956			
计容建设面积（㎡）	39399.88	地上（㎡）	39399.88		容积率	0.220	停车位（个）	440		地上	6		
		地下（㎡）	0.00		栋数	8				地下	434		
建筑面积	地上建筑面积（㎡）	44225.25	住宅面积（㎡）	44146.85			1. 配建6个装卸车位。2. 地下停车应配建434个车位，实际配建207个车位，剩余227个车位在5组团地下配建。						
			商业面积（㎡）	0.00									
			物业用房（㎡）	78.40									
			社区用房（㎡）	0.00									
			养老用房（㎡）	0.00									
			医疗卫生（㎡）	0.00									
			垃圾用房控制室（㎡）	0.00									
			会议（㎡）	0.00									
			幼儿园（㎡）	0.00									
	地下建筑面积（㎡）	9363.16	地下设备间（㎡）	0.00									
			地下停车库（㎡）	3390.47									
			地下人防停车库（㎡）	5972.69									
住宅户数—住宅建筑区间	S建≤90㎡		90㎡<S建≤144㎡		144㎡<S建≤200㎡		商业（㎡）	幼儿园（人）	物业/社区/养老（㎡）		特殊车位		合计
	128		254				0.00	0.00	78.40				
配建停车位（个）	128		305				0	0	1		6		440

鸟瞰图