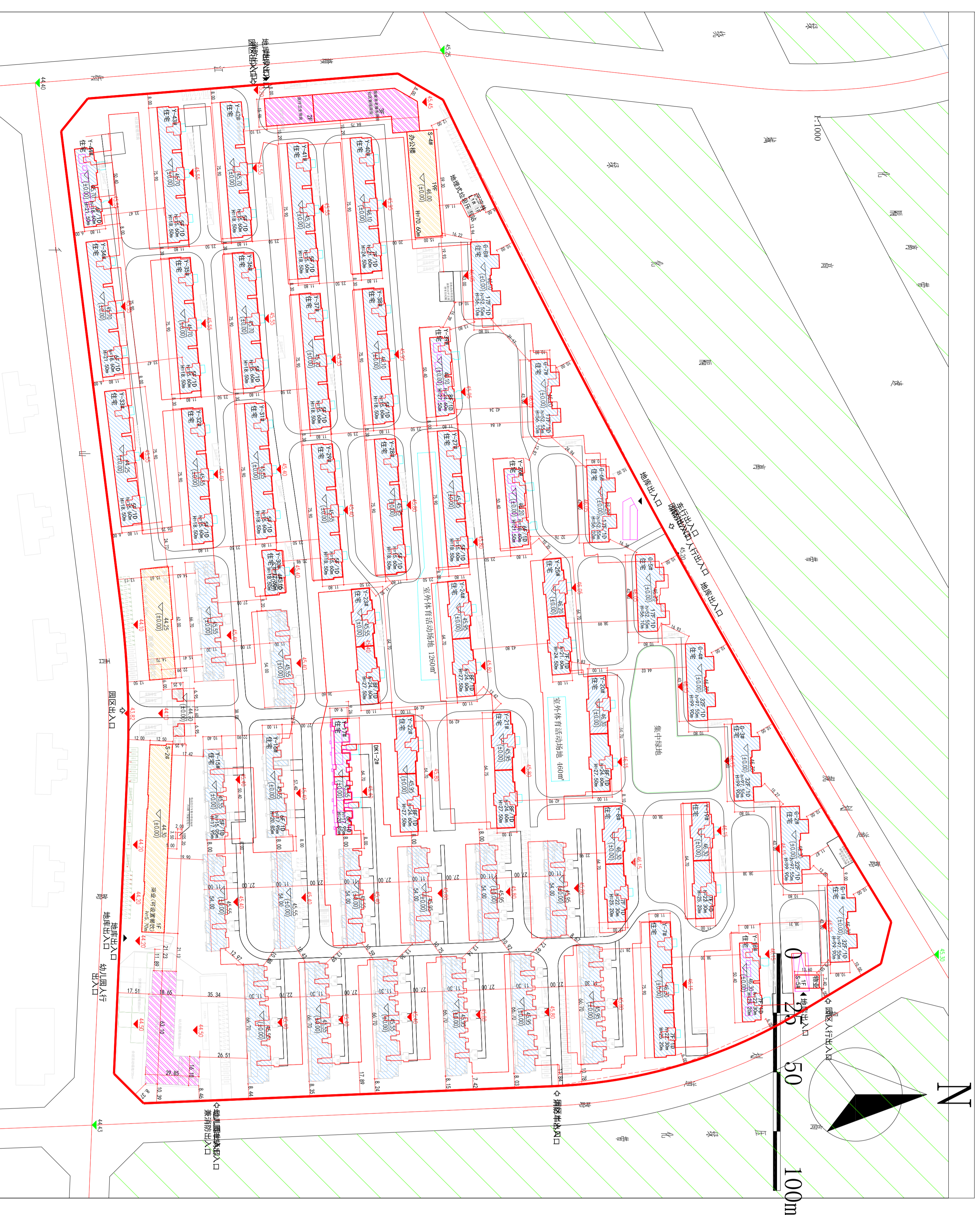
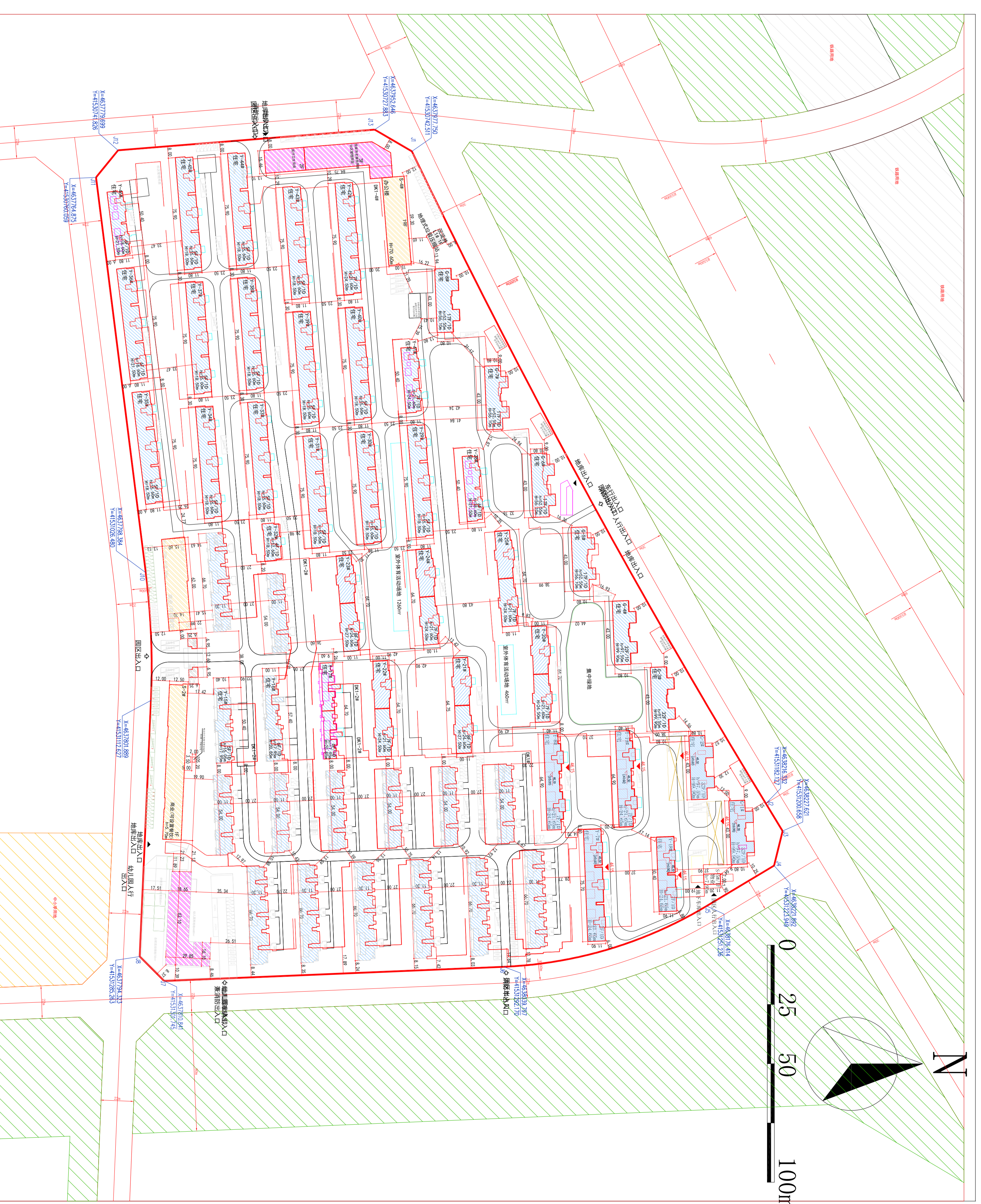


# 沈阳市建设工程规划方案变更批前公示板

## 变更前总平面图



## 变更后总平面图



## 公示信息

沈阳世纪华泰房地产开发有限公司位于于洪区千山西路的沈阳世纪华泰千山路-2地块（居住，商业）项目规划方案变更批前公示

沈阳世纪华泰房地产开发有限公司拟开发的位于于洪区千山西路沈阳世纪华泰千山路-2地块（居住，商业）项目，规划用地性质为二类居住用地，用地面积178831.21平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年3月31日—2026年4月9日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，024-31013913；

建设单位：沈阳世纪华泰房地产开发有限公司，024-86080055；

设计单位：广东汉立建筑设计有限公司，024-23949595；

②信函请邮寄至：沈大路63号沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科。

③电子邮箱：yhfsjpk-ztzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请。

沈阳市自然资源局于洪分局

2026年3月31日

## 主要经济技术指标调整

|        | 调整前       | 调整后       |
|--------|-----------|-----------|
| 地上建筑面积 | 274675.59 | 274675.59 |
| 地下建筑面积 | 86202.69  | 86202.69  |
| 容积率    | 1.5       | 1.5       |
| 建筑密度   | 27%       | 27%       |
| 商业比    | 8%        | 8%        |
| 停车位    | 2734      | 2734      |
| 绿地率    | 30%       | 30%       |
| 公建配套   | 6428.78   | 6428.78   |

## 调整后鸟瞰图

