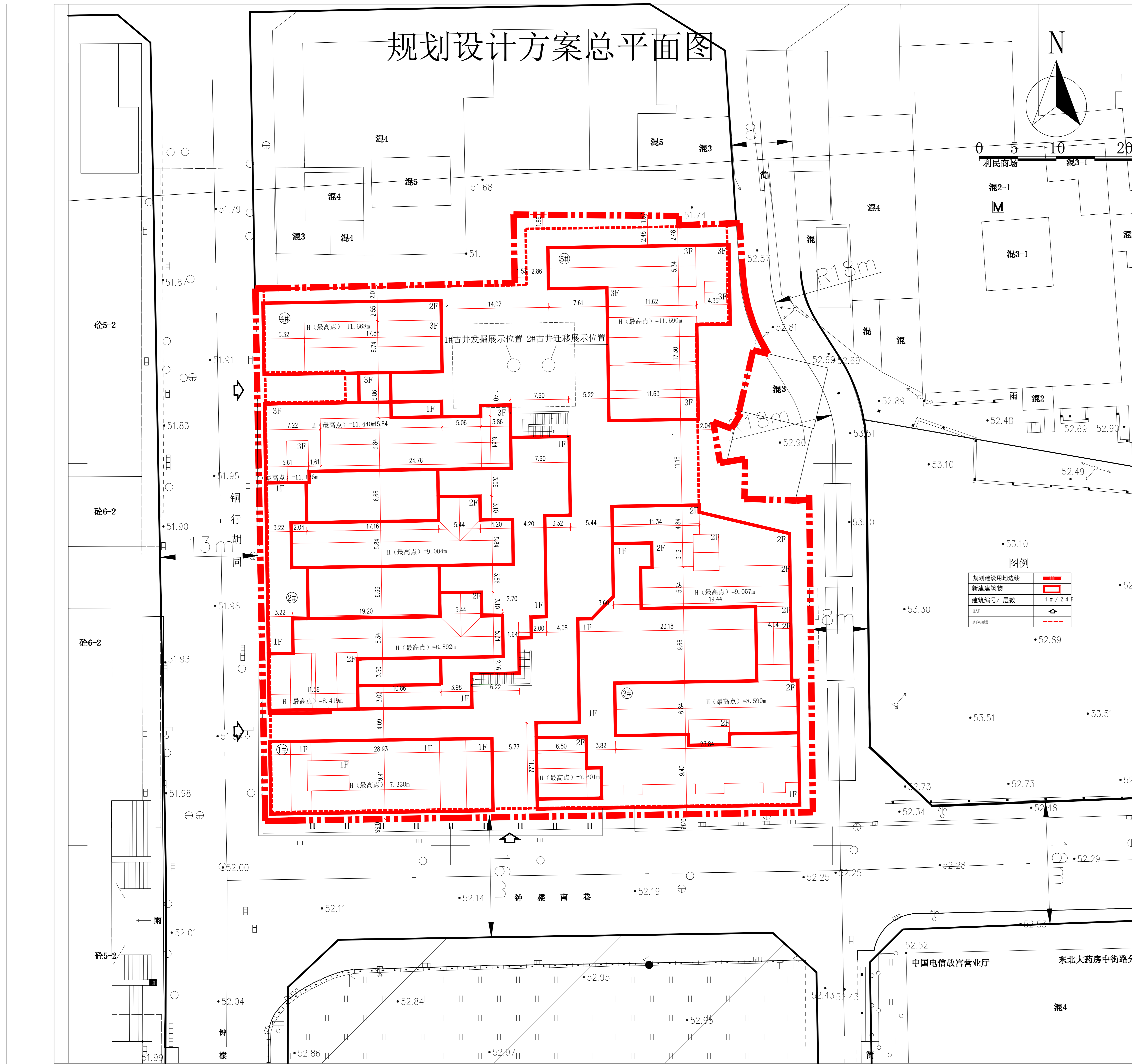


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳忠庙景区管理有限公司位于沈河区中街路钟楼南巷8号的沈阳中心里文旅项目规划许可批前公示

沈阳忠庙景区管理有限公司开发的位于沈河区中街路钟楼南巷8号的沈阳中心里文旅项目，规划用地性质为文化设施用地及商业用地，用地面积为4968.75平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年3月31日—2026年4月9日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；建设单位：沈阳市忠庙景区管理有限公司，024-24841818；设计单位：中冶沈勘工程技术有限公司，024-81355876；
 - ②信函请邮寄至：辽宁省沈阳市沈河区中街路钟楼北巷19号301室。
 - ③电子邮箱：shfjzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈河分局
2026年3月31日

主要经济技术指标

表1		填表日期：2026年03月11日						
建设单位	沈阳忠庙景区管理有限公司			中冶沈勘工程技术有限公司				
	项目名称	联系人	郝广勃	资质等级(建筑、规划)	建筑行业(建筑工程)甲级	联系人	王金	
开发资质证号	-	联系电话	13478800121	设计资质证号	A121015982	联系电话	024-81355876	
建设用地面积 (m²)	4968.75			商业面积 (m²)	3242.31	商业比 (%)	29.07%	
总建筑面积 (m²)	地上 (m²)	4604.50	地下 (m²)	11526.90	基底面积 (m²)	3397.14	建筑密度 (%)	68.37%
计容建筑面积 (m²)	地上 (m²)	4960.12	地下 (m²)	5932.60	容积率	2.19 (地上容积率0.92)	绿地率 (%)	6.00%
总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	4604.50	文化面积 (m²)	301.53	公共用房的位置			
	地下建筑面积 (m²)	11526.90	商业面积 (m²)	3242.31	垃圾容器的位置			
			垃圾容器间 (m²)	37.81	垃圾容器的位置			
			附属用房 (m²)	1022.85	垃圾容器的位置			
住宅户数	S _地 ≤ 80m²			80m² < S _地 ≤ 100m²	100m² < S _地 ≤ 150m²	S _地 < 150m²	其它(商业建筑面积等)	3242.31
配建停车位 (个)								由周边统筹解决

鸟瞰图

