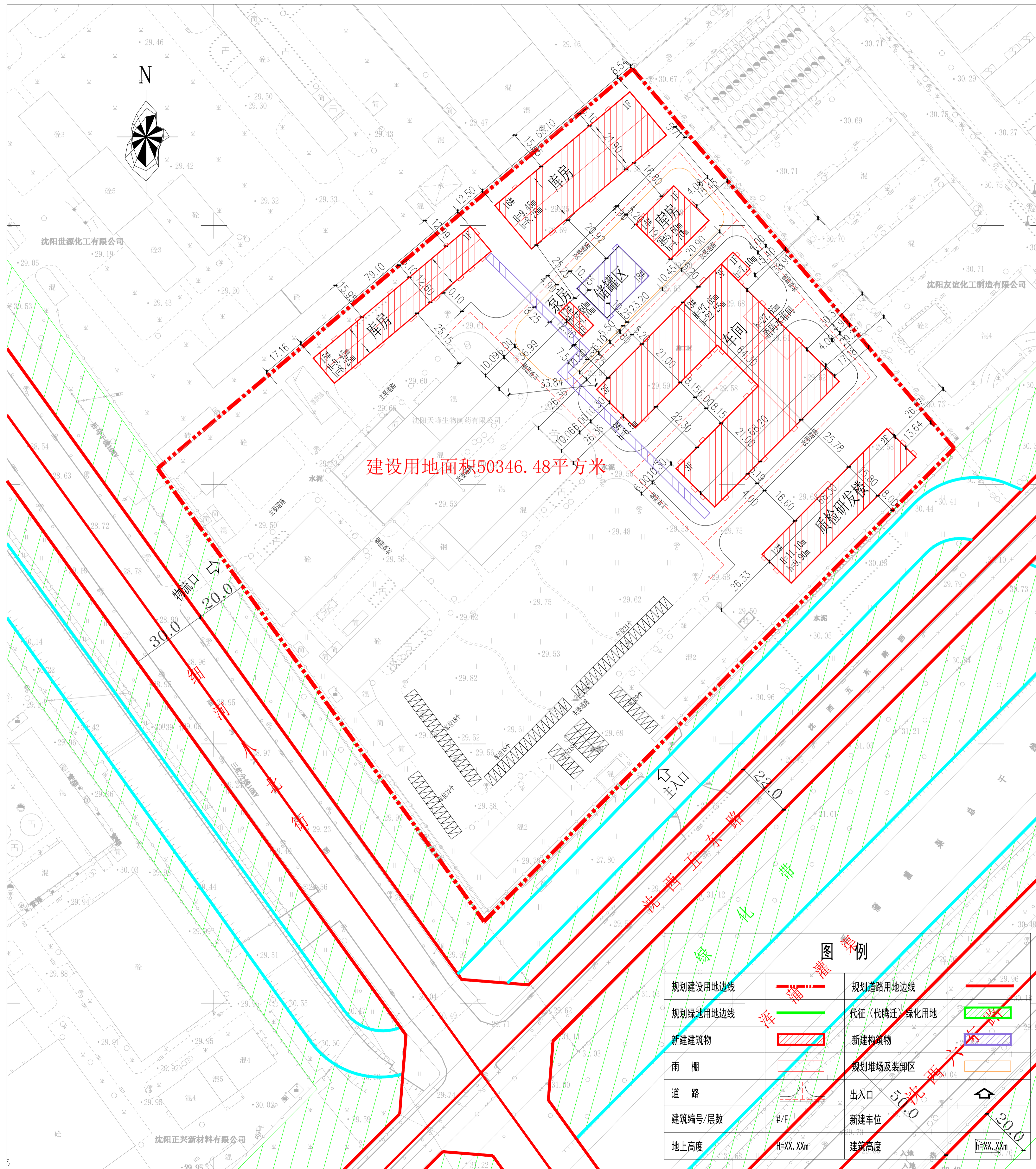


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 建设工程规划许可证附图



建设用地面积50346.48平方米

规划建设用地边线	规划道路用地边线
规划绿地边线	代征(代腾迁)绿化用地
新建建筑物	新建构筑物
雨棚	规划堆场及装卸区
道路	出入口
建筑编号/层数	新建车位
地上高度	建筑高度

## 公示信息

沈阳天峰生物制药有限公司  
年产2220吨高端磷脂精深加工及创新辅料创新药物研发中心项目规划许可批前公示

沈阳天峰生物制药有限公司年产2220吨高端磷脂精深加工及创新辅料创新药物研发中心项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为50346.48平方米，建筑面积16316.75平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年4月1日—2026年4月10日(7个工作日)  
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：  
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039；  
建设单位：沈阳天峰生物制药有限公司，16609802776；  
设计单位：吉林医药设计院有限公司，13889314930。  
②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区开发十九路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)。  
③电子邮箱：zrzyjkfjzspk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。  
4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2026年4月1日

## 主要经济技术指标

建设单位	名称(公称)		设计单位		名称(公称)	
	项目地址	沈辽路五东路12号	设计单位	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人
联系人	曲洪利	联系电话 16609802776	设计资质证号	A122003471-6/1	联系人	刘影
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	24644.30 (综合)	24644.30 (综合)	建设用面积 (m <sup>2</sup> )	50346.48	建筑密度 (%)	31.45 (综合)
	16316.75 (本次)	16316.75 (本次)		15502.41 (本次)		17.29 (本次)
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	31570.86 (综合)	31570.86 (综合)	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	2500.00 (综合)	行政办公及生活服务设施比例 (%)	4.97 (综合)
	22012.89 (本次)	22012.89 (本次)		0.00 (本次)		0.00 (本次)
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	24644.30 (综合)	18978.41 (本次)	容积率	0.63 (综合)	栋数	8栋
	16316.75 (本次)	2505.05 (本次)		0.44 (本次)		96个
地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	24644.30 (综合)	18978.41 (本次)	其他(地下车库)面积 (m <sup>2</sup> )	0 (本次)	备注	建筑总面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)
	16316.75 (本次)	2505.05 (本次)		0 (本次)		容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定的通知〉(辽住建【2025】94号)》

## 鸟瞰图

