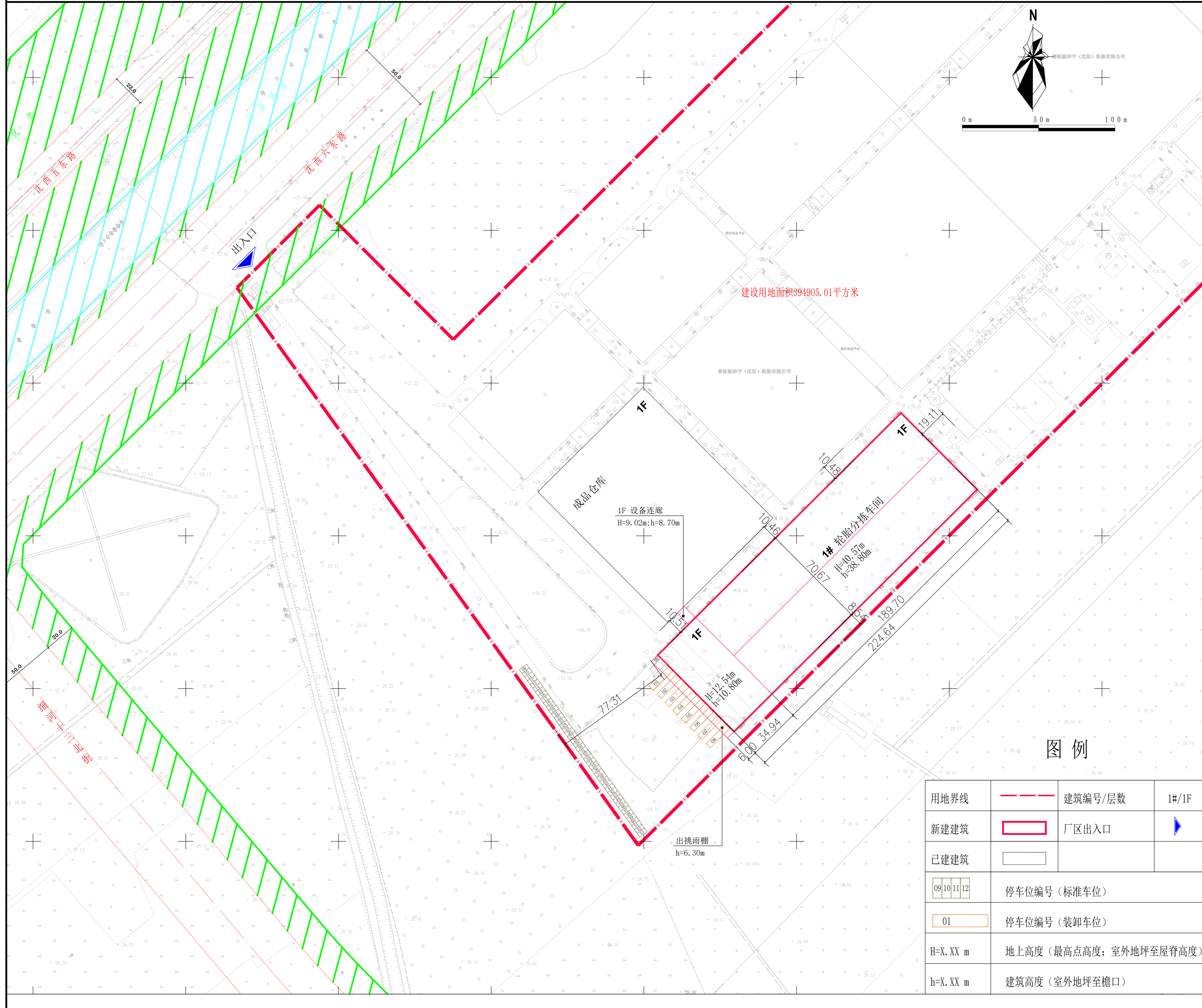


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 建设工程规划许可证附图



## 公示信息

赛轮新和平(沈阳)轮胎有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西六东路53号的赛轮新和平年产330万条全钢子午线轮胎及2万吨非公路轮胎项目规划许可批前公示

赛轮新和平(沈阳)轮胎有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西六东路53号的赛轮新和平年产330万条全钢子午线轮胎及2万吨非公路轮胎项目,规划用地性质为工业用地,用地面积为394905.01平方米,总建筑面积为216729.19平方米,其中本次新建建筑面积16087.32平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2026年4月2日—2026年4月13日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局, 024-25375039;

建设单位:赛轮新和平(沈阳)轮胎有限公司, 13332423335;

设计单位:奥福科技有限公司, 13708975551;

②信函请寄至:沈阳经济技术开发区开发十九路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)

③电子邮箱:zrzyjkfjshk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息,如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2026年4月2日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1		赛轮新和平(沈阳)轮胎有限公司		奥福科技有限公司	
名称(公章)	辽宁省沈阳市经济技术开发区沈西六东路53号	名称(公章)	奥福科技有限公司	联系人	宋世社
建设单位	杨晓涛	设计单位	奥福科技有限公司	联系人	宋世社
联系人	杨晓涛	设计资质证号	A111001385	联系电话	13708975551
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	216729.19(综合) 16087.32(本次)	建设用占地面积 (m <sup>2</sup> )	394905.01	建筑密度 (%)	48.22(综合) 4.02(本次)
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	387377.14(综合) 31962.63(本次)	基底面积 (m <sup>2</sup> )	190404.92(综合) 15875.31(本次)	绿地率 (%)	3.50(综合) 3.50(本次)
地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	387377.14(综合) 31962.63(本次)	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	13820.0(综合) 13820.0(本次)	行政办公及生活服务设施比例 (%)	占面积 1.36% 0
地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	—	容积率	0.98(综合) 0.08(本次)	面积比	2.61% 0
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16087.32	生产面积 (m <sup>2</sup> )	16087.32	栋数	建筑物1栋
地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16087.32	办公面积 (m <sup>2</sup> )	—	停车位	—(综合) 65个(本次)
地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	—	附属面积 (m <sup>2</sup> )	—		
		其他(可添加)面积 (m <sup>2</sup> )	—		
		其他(可添加)面积 (m <sup>2</sup> )	—		

## 鸟瞰图

