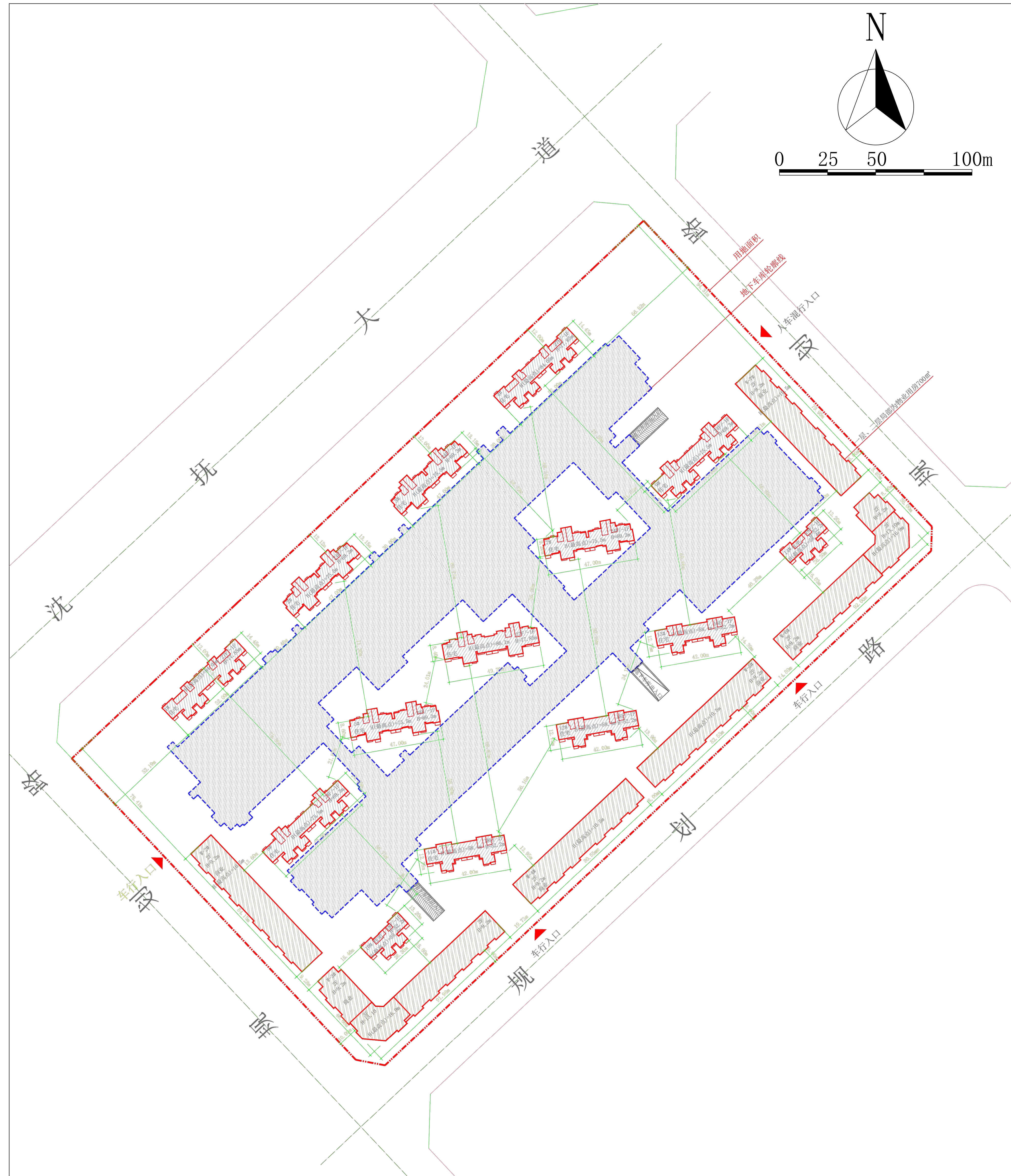
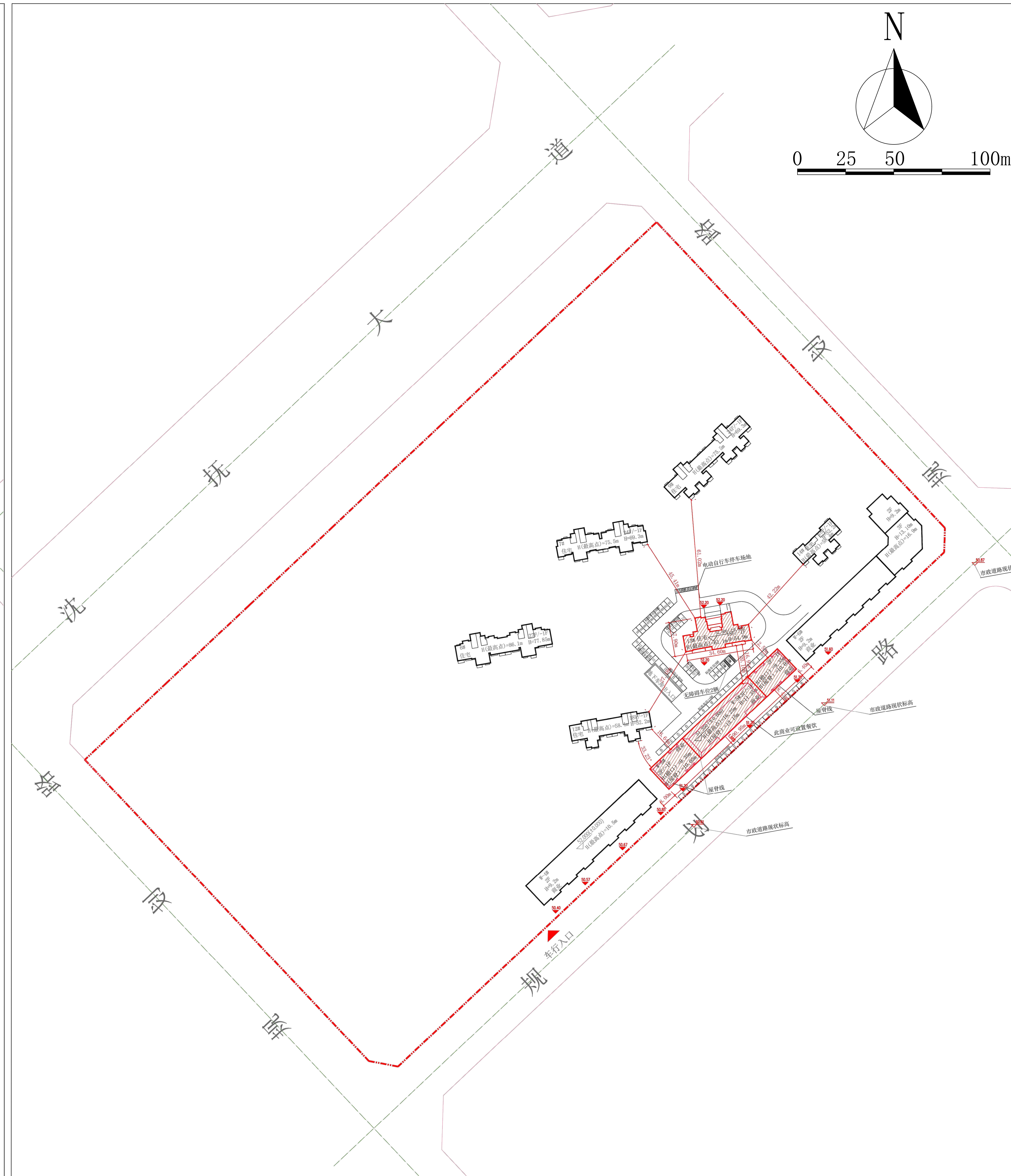


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

## 变更前总平面图



## 变更后总平面图



## 公示信息

沈阳荣盛中天房地产开发有限公司位于浑南区浑南东路67号的居住、商业(一期)项目规划变更批前公示

沈阳荣盛中天房地产开发有限公司开发的居住、商业(一期)项目,位于沈阳市浑南区浑南东路67号,规划用地性质为二类居住用地,面积为92546.7平方米。建设单位申请规划变更,主要变更内容为:

- ①13#建筑平面布局、建筑尺寸、建筑高度、建筑面积调整;
- ②W5#建筑平面布局、建筑尺寸、建筑高度、建筑面积调整。

建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整,现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2026年4月7日—2026年4月15日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

- ①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局,024-24820973; 建设单位:沈阳荣盛中天房地产开发有限公司,024-25486666; 设计单位:华优建筑设计院有限责任公司,13898106191;
- ②信函请寄至:沈阳市浑南区全运路109号(创新天地B座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准); 邮编:110167。
- ③电子邮箱:hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳荣盛中天房地产开发有限公司  
沈阳市自然资源局  
2026年4月7日

## 主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	185062.86m <sup>2</sup>	地上建筑面积	185062.86m <sup>2</sup>
地下建筑面积	36146.42m <sup>2</sup>	地下建筑面积	37432.5m <sup>2</sup>
容积率	2.0	容积率	2.0
建筑密度	21.7%	建筑密度	21.7%
商业比	13.2%	商业比	13.7%
停车位	1182	停车位	1242
绿地率	30.0%	绿地率	30.0%
公建配套	700m <sup>2</sup>	公建配套	700m <sup>2</sup>

## 调整后鸟瞰图

