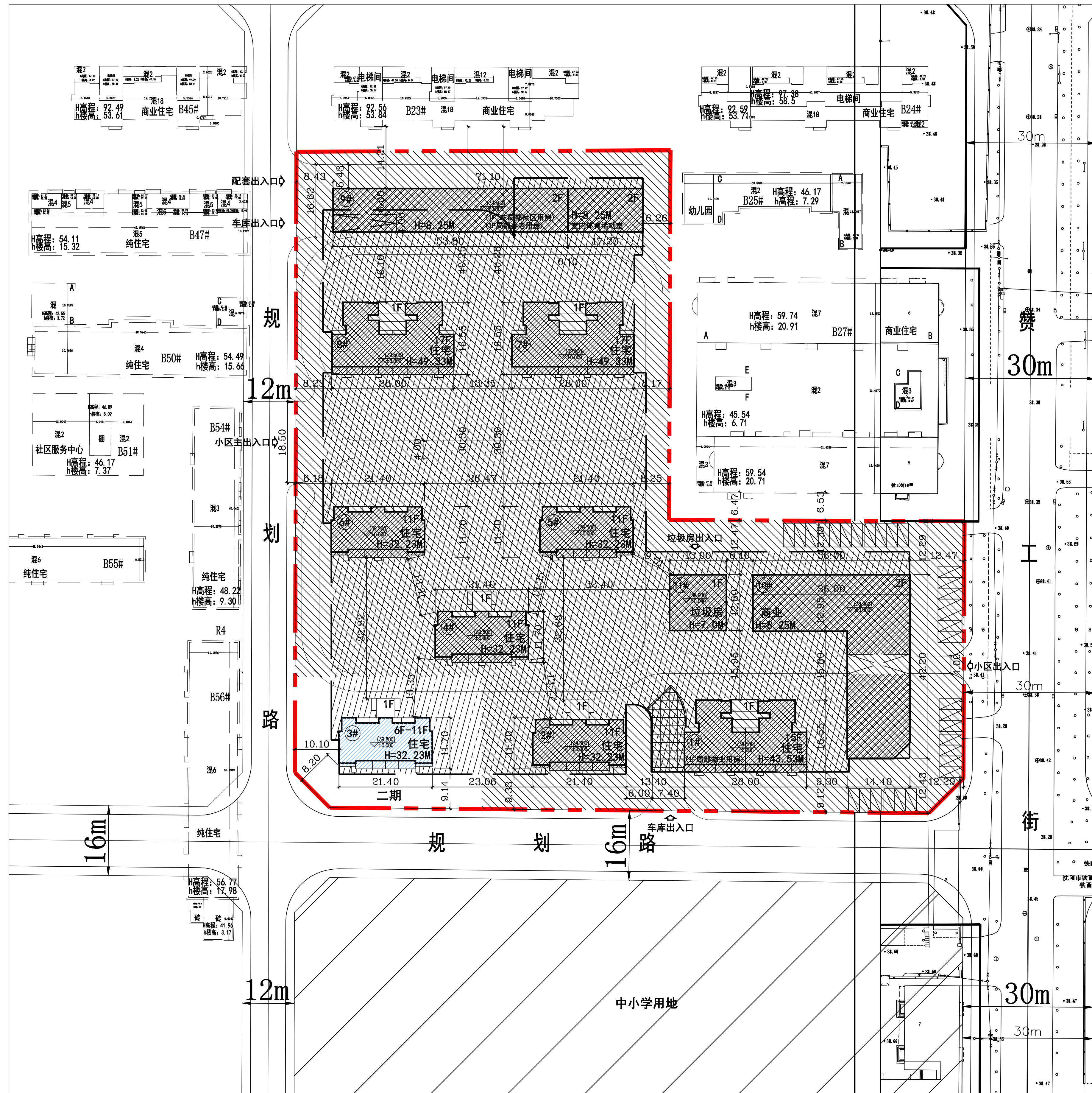


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳光新恒荣房地产开发有限公司位于铁西区赞工街22号
阳光城新利北地块住宅项目二期（二段）工程规划许可批前公示

沈阳光新恒荣房地产开发有限公司位于铁西区赞工街22号的阳光城新利北地块住宅项目二期（二段），规划用地性质为居住用地，用地面积为17393.41平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年4月7日—2026年4月15日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局铁西分局，024-85866997；
建设单位：沈阳光新恒荣房地产开发有限公司，024-25658888；
设计单位：沈阳华夏易建筑设计有限公司，024-62450099；
- ②信函请邮寄至：沈阳市铁西区北一西路铁西区政务服务中心A座605室。
- ③电子邮箱：txxzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局铁西分局
2026年4月7日

主要经济技术指标

表 1 填表日期：2026年03月26日

建设 单位	名称（公章）		沈阳光新恒荣房地产开发有限公司		名称（公章）		沈阳华夏易建筑设计有限公司	
	项目地址	开发资质证号	联系人	张璩	设计 单位	资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程） 甲级	联系人
	沈阳市铁西区赞工街22号		联系电话	024-25658888	设计资质证号	A121013500-6/1	联系电话	13940295630
建设用地面积 (m ²)	17393.41		商业面积 (m ²)	0	商业比 (%)	0%	0% (本次) 5.43% (综合)	
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	1294.89	基底面积 (m ²)	236.14	建筑密度 (%)	0%	0% (本次) 35% (综合)	
	地下 (m ²)	0	绿地面积 (m ²)	5218.02	绿地率 (%)	30%	30% (综合)	
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	1294.89	容积率	0.08 (本次) 1.80 (综合)	停车位 (个)	0	地上 (个) 0 地下 (个) 0	
	地下 (m ²)	0	栋数	1				
总建筑面积 (m ²)	地上建筑 面积(m ²)	住宅面积 (m ²)	1294.89	物业、社区公共用房的位置				
		商业面积 (m ²)	0					
		物业用房 (m ²)	0					
		社区服务 (m ²)	0					
地下建筑 面积(m ²)	养老用房 (m ²)	0						
	室内体育 (m ²)	0						
	地下停车建筑面积 (m ²)	0						
	地下商业建筑面积 (m ²)	0						
住宅建筑区间	S ₁ ≤ 80 m ²	80 m ² < S ₁ ≤ 100 m ²	100 m ² < S ₁ ≤ 150 m ²	S ₁ < 150 m ²	其它 (商业建筑面积等)			
住宅户数	0	0	12	0	0			
配建停车位 (个)	0	0	0	0	0			

鸟瞰图

