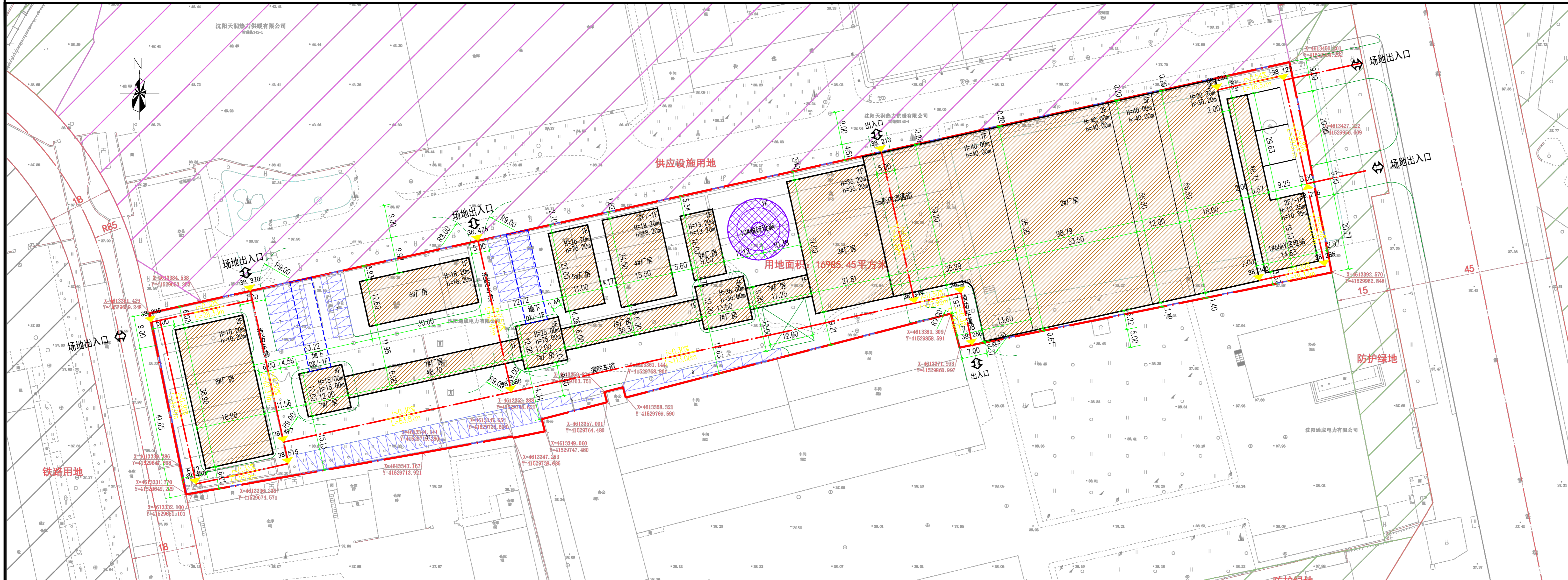


沈阳市建设工程设计方案变更及工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳天润热电管理有限公司节能环保设备研发生产项目建设工程设计方案变更及工程规划许可变更批前公示

沈阳天润热电管理有限公司节能环保设备研发生产项目位于沈阳市苏家屯区雪莲街西山榆路北，规划用地性质为工业用地，占地面积为16985.45平方米。

建设单位申请建设工程设计方案变更，主要变更内容为：
1、计容面积减少27643.77㎡，由28537.03㎡调整为893.26㎡；总建筑面积减少18946.47㎡，由20157.35㎡调整为1210.88㎡。

2、1#楼不变，2-10#楼取消。
3、地上减少70个停车位，由73个调整为3个。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。公示内容如下：

- 公示及收集意见日期：2026年4月8日—2026年4月16日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

- ①审批部门：
咨询电话：沈阳市自然资源局苏家屯分局，024-24308566；
建设单位：沈阳天润热电管理有限公司，18525126895；
设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；
- ②信函请寄至：沈阳市苏家屯区雪松路42号、沈阳市自然资源局苏家屯分局规划科，邮编：110101
- ③电子邮箱：sjtspk-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人在公示期内依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局苏家屯分局
2026年4月8日

主要经济技术指标(变更前)

表1		沈阳天润热电管理有限公司		填报日期：2024年6月14日	
建设单位	名称(公章)	设计单位		名称(公章)	
		项目地址	联系人	资质等级(建筑、规划)	联系人
沈阳天润热电管理有限公司	沈阳市苏家屯区雪莲街西山榆路北	沈阳祺鹏集团有限公司	联系人	联系人	联系人
联系人	联系人	设计资质证书	设计资质证书	设计资质证书	设计资质证书
总建筑面积 (㎡)	20157.35	地上 (㎡)	19333.05	建设用占地面积 (㎡)	16985.45
		地下 (㎡)	824.30	基底面积 (㎡)	9442.74
				绿地率 (%)	2.56
计容建筑面积 (㎡)	28537.03	地上 (㎡)	28537.03	绿地面积 (㎡)	435.09
		地下 (㎡)	0	容积率	1.68
				建筑密度 (%)	55.59
				行政办公及生活服务设施比例 (%)	0
				停车位	10 (其中建筑内9个, 构筑物1个)
				停车位 (个)	共计73个, 其中建筑内9个, 构筑物1个, 地下停车位63个。
总建筑面积 (㎡)	19333.05	地上建筑	生产面积 (㎡)	19333.05	(1) 我司承诺建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)计算。 (2) 容积率严格按照《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定的通知〉(辽住建〔2015〕94号)计算。 (3) 停车位数量严格按照《沈阳市建筑工程配建停车位标准(试行)》计算, 如有不实, 后果自负。
		地上面积 (㎡)	0		
		地上面积 (㎡)	0		
		地上面积 (㎡)	0		
		地下建筑	生产面积 (㎡)	824.30	
		地下面积 (㎡)	0		
		地下面积 (㎡)	0		
		地下面积 (㎡)	0		

主要经济技术指标(变更后)

表1		沈阳天润热电管理有限公司		填报日期：2026年4月02日	
建设单位	名称(公章)	设计单位		名称(公章)	
		项目地址	联系人	资质等级(建筑、规划)	联系人
沈阳天润热电管理有限公司	沈阳市苏家屯区雪莲街西山榆路北	沈阳祺鹏集团有限公司	联系人	联系人	联系人
联系人	联系人	设计资质证书	设计资质证书	设计资质证书	设计资质证书
总建筑面积 (㎡)	1210.88	地上 (㎡)	766.33	建设用占地面积 (㎡)	16985.45
		地下 (㎡)	444.55	基底面积 (㎡)	447.73
				绿地率 (%)	0
计容建筑面积 (㎡)	893.26	地上 (㎡)	893.26	绿地面积 (㎡)	0
		地下 (㎡)	0	容积率	0.05
				建筑密度 (%)	1
				行政办公及生活服务设施比例 (%)	0
				停车位	3
				停车位 (个)	3
总建筑面积 (㎡)	766.33	地上建筑	生产面积 (㎡)	766.33	(1) 我司承诺建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)计算。 (2) 容积率严格按照《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定的通知〉(辽住建〔2015〕94号)计算。 (3) 停车位数量严格按照《沈阳市建筑工程配建停车位标准(2025年修订)》计算, 如有不实, 后果自负。
		地上面积 (㎡)	0		
		地上面积 (㎡)	0		
		地上面积 (㎡)	0		
		地下建筑	生产面积 (㎡)	444.55	
		地下面积 (㎡)	0		
		地下面积 (㎡)	0		
		地下面积 (㎡)	0		

鸟瞰图

