

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

建设工程规划许可证附图

公示信息

特变电工沈阳变压器集团有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路32号的特变电工沈变公司包装车间建设项目规划许可批前公示

特变电工沈阳变压器集团有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路32号的特变电工沈变公司包装车间建设项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为261007.70平方米，建筑面积3840.00平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

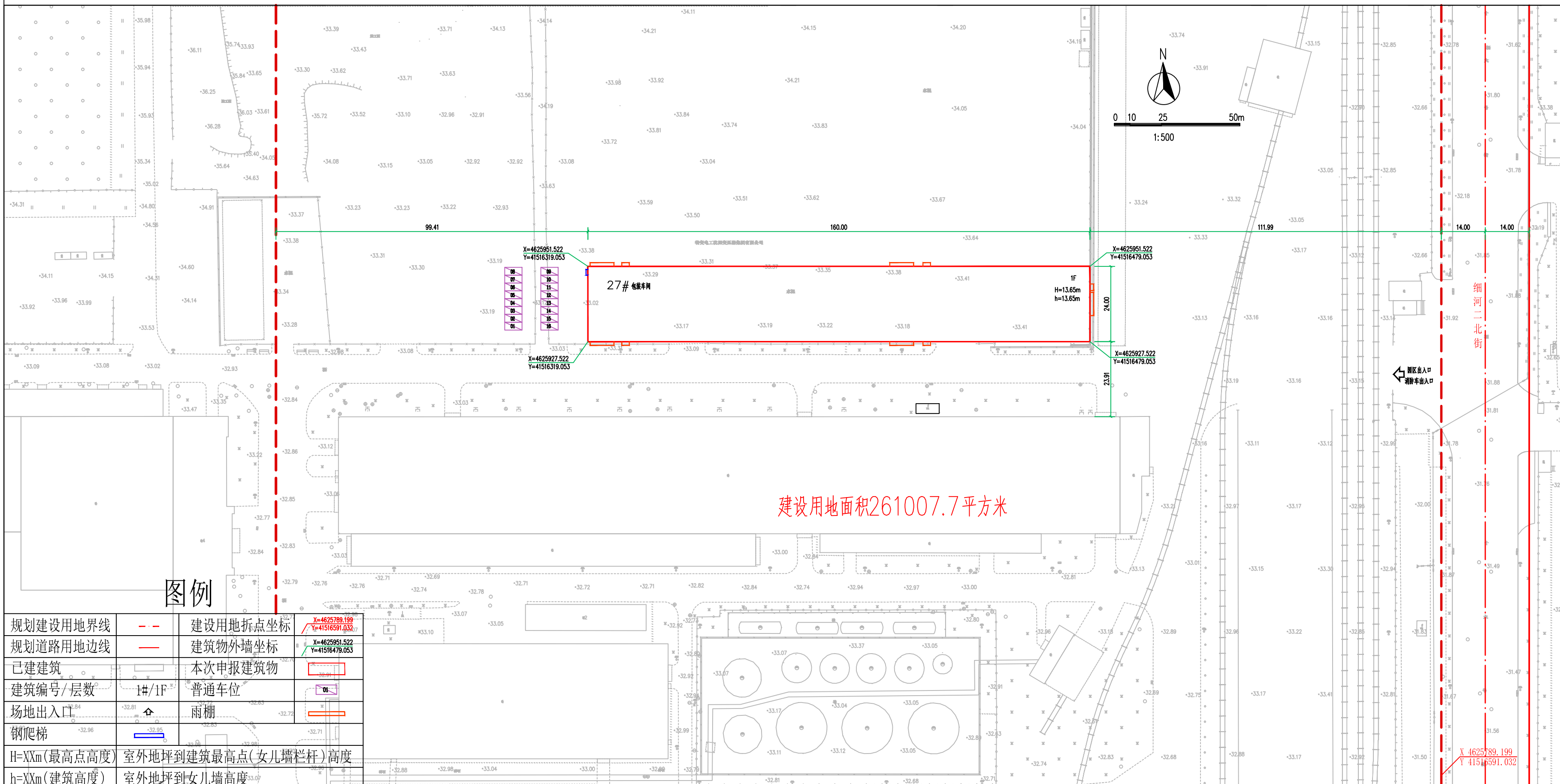
- 公示及收集意见日期：2026年4月9日—2026年4月17日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：特变电工沈阳变压器集团有限公司，13080799539；
设计单位：中国启源工程设计研究院有限公司，029-62393525。
②信函请寄至：沈阳经济技术开发区开发大路19号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。
③电子邮箱：zrzyjkf.jspk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年4月9日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表					
建设单位			设计单位		
名称(公章)	特变电工沈阳变压器集团有限公司	名称(公章)	中国启源工程设计研究院有限公司	设计单位	中国启源工程设计研究院有限公司
项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区开发大路32号	项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区开发大路32号	设计单位	中国启源工程设计研究院有限公司
联系人	张超	联系人	张超	设计单位	中国启源工程设计研究院有限公司
联系电话	13080799539	联系电话	13080799539	设计单位	中国启源工程设计研究院有限公司
总用地面积(m ²)	261007.70	总建筑面积(m ²)	3840.00	容积率	1.47
地上(m ²)	261007.70	地上(m ²)	3840.00	建筑密度(%)	1.47
地下(m ²)	-	地下(m ²)	-	绿地率(%)	10.70
计容建筑面积(m ²)	3840.00	计容建筑面积(m ²)	3840.00	行政办公及生活服务设施用地比例(%)	-
地上(m ²)	3840.00	地上(m ²)	3840.00	容积率	1.47
地下(m ²)	-	地下(m ²)	-	停车位	11(本次)
地上(m ²)	3840.00	地上(m ²)	3840.00	停车位	11(本次)
地下(m ²)	-	地下(m ²)	-	停车位	11(本次)
地上(m ²)	3840.00	地上(m ²)	3840.00	停车位	11(本次)
地下(m ²)	-	地下(m ²)	-	停车位	11(本次)

鸟瞰图



图例

规划建设用地界线	---	建设用地点坐标	X=4625789.199 Y=41516591.032
规划道路用地边线	---	建筑物外墙坐标	X=4625951.522 Y=41516479.053
已建建筑	▭	本次申报建筑物	▭
建筑编号/层数	1#/1F	普通车位	○
场地出入口	↕	雨棚	▭
钢爬梯	▭		
H=XXm(最高点高度)		室外地坪到建筑最高点(女儿墙栏杆)高度	
h=XXm(建筑高度)		室外地坪到女儿墙高度	