

# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 公示信息

沈阳德开尚置业有限公司位于沈阳市铁西区北三西路30号的东药南厂区01地块项目规划许可批前公示

沈阳德开尚置业有限公司位于辽宁省沈阳市铁西区北三西路30号的东药南厂区01地块项目，规划用地性质为商业用地、二类居住用地，用地面积为44983.91平方米，总建筑面积129792.13平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年4月13日—2026年4月21日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局铁西分局，024-85866997；  
建设单位：沈阳德开尚置业有限公司，024-28118888；  
设计单位：上海天华建筑设计有限公司，18641166088。
  - ②信函请寄至：沈阳市铁西区北三西路铁西区政务服务中心A座605。
  - ③电子邮箱：txxzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局铁西分局  
2026年4月13日

## 主要经济技术指标

名称(公章)	沈阳德开尚置业有限公司		名称(公章)		上海天华建筑设计有限公司				
建设单位	辽宁省沈阳市铁西区北三西路30号		设计单位	辽宁省沈阳市铁西区北三西路30号		联系人 赵立志			
项目地址	210106202409242781		联系人	王丽		联系电话 18641166088			
开发资质编号	13704054437		资质证书号	A131002117		联系电话 18641166088			
建设用地面积(㎡)	44983.91		商业面积(㎡)	2700.75		商业占比(%)	3.002%		
总建筑面积(㎡)	地上(㎡)	100894.70	高层面积(㎡)	12257.80		建筑密度(%)	27.23%		
	地下(㎡)	28897.43	绿地率(%)	15.748.87		容积率	33.01%		
计容建筑面积(㎡)	地上(㎡)	89967.82	容积率	2.00		停车位(个)	69		
	地下(㎡)	0	容积率	24		地上(个)	799		
总建筑面积(㎡)	地上建筑(㎡)	100894.70	普通住宅(㎡)	95178.21		物业、社区公共用房等配建用房的位置			
	地下建筑(㎡)	28897.43	商业用房(㎡)	2700.75		物业管理用房(㎡)		XG33#楼负一层、XG32#楼负一层、XG33#楼一层	
	地上建筑(㎡)	100894.70	幼儿园(㎡)	2480.00		垃圾暂存间(㎡)		XG21#楼负一层、XG32#楼负一层	
	地下建筑(㎡)	28897.43	地下停车场建筑面积(㎡)	17507.43		地下人防建筑面积(㎡)		7030.00	
住宅户数、住宅建筑区	学生	40	老师	624	商业	72	2700.75	405.74	-
	住宅户数	270	住宅建筑区	624	住宅建筑区	87	22	72	52

注：请在方案报批前设计单位通知工程规划许可时提供此表  
1、计算建筑面积严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用建筑面积计算规范》、《居住区设计规范》、《民用建筑设计统一标准》等规范；

## 鸟瞰图

