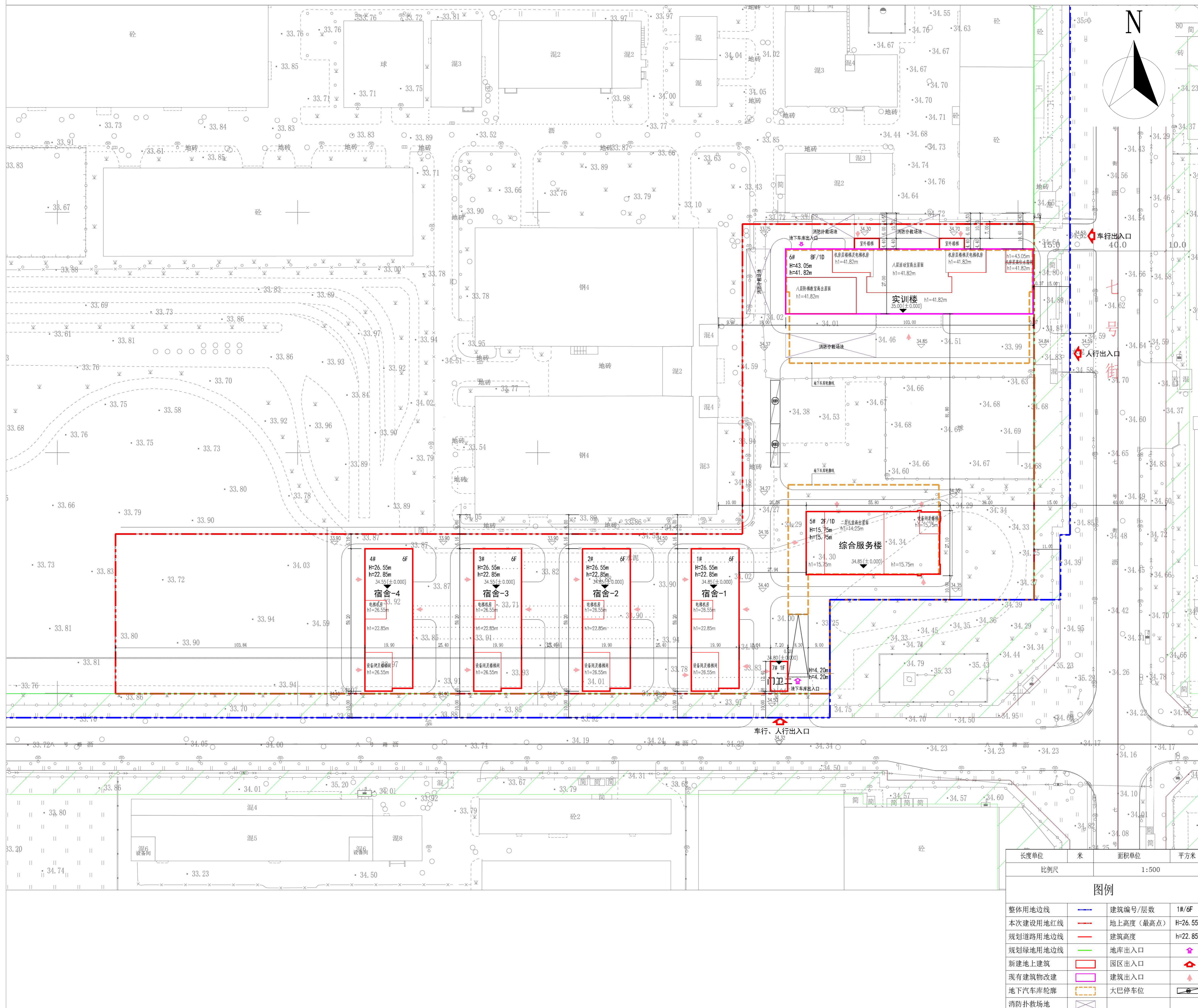


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳华晨动力机械有限公司位于沈阳经济技术开发区八号路12号
华晨动力智能装备制造实训基地项目规划许可批前公示

华晨动力智能装备制造实训基地项目位于沈阳经济技术开发区八号路12号，规划用地性质为教育用地，用地面积为37712.60平方米，本期总建筑面积62129.36平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年4月14日—2026年4月22日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：沈阳华晨动力机械有限公司，15040485446；
设计单位：沈阳铝镁设计研究院有限公司，024-23253041；
 - ②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。
 - ③电子邮箱：zrzyjkfjzspk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年4月14日

主要经济技术指标

建设名称(公建)	沈阳华晨动力机械有限公司		沈阳铝镁设计研究院有限公司		
	项目地址	设计单位	资质等级(建筑、规划)	建筑甲级	
建设联系人	沈阳经济技术开发区八号路12号	设计资质证号	A121002482	联系人	
				联系电话	
总建筑面积 (m²)	62129.36	建设用地面积 (m²)	37712.60	建筑密度 (%)	23.13
		地下 (m²)	7435.79	基地面积 (m²)	9020.05
计容建筑面积 (m²)	54693.57	地上 (m²)	54693.57	绿地面积 (m²)	13254
		地下 (m²)	0	容积率	1.45
总建筑面积 (m²)	54693.57	地上建筑面积 (m²)	54693.57	栋数	7
		地下建筑面积 (m²)	7435.79	停车位	标准车位 120 个 大巴车位 2 个
		教学	23030.98	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)；	
		食堂、多功能厅	2988.15	容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公用建筑面积计算管理规定的通知〉(辽住建【2015】94号)；	
		宿舍	28599.94	停车位数量依据《沈阳市建筑工程配建停车设施标准(2025年修订)》计算。	
		门卫室	74.50		
		车库	6054.42		
		设备用房	1381.37		

鸟瞰图

