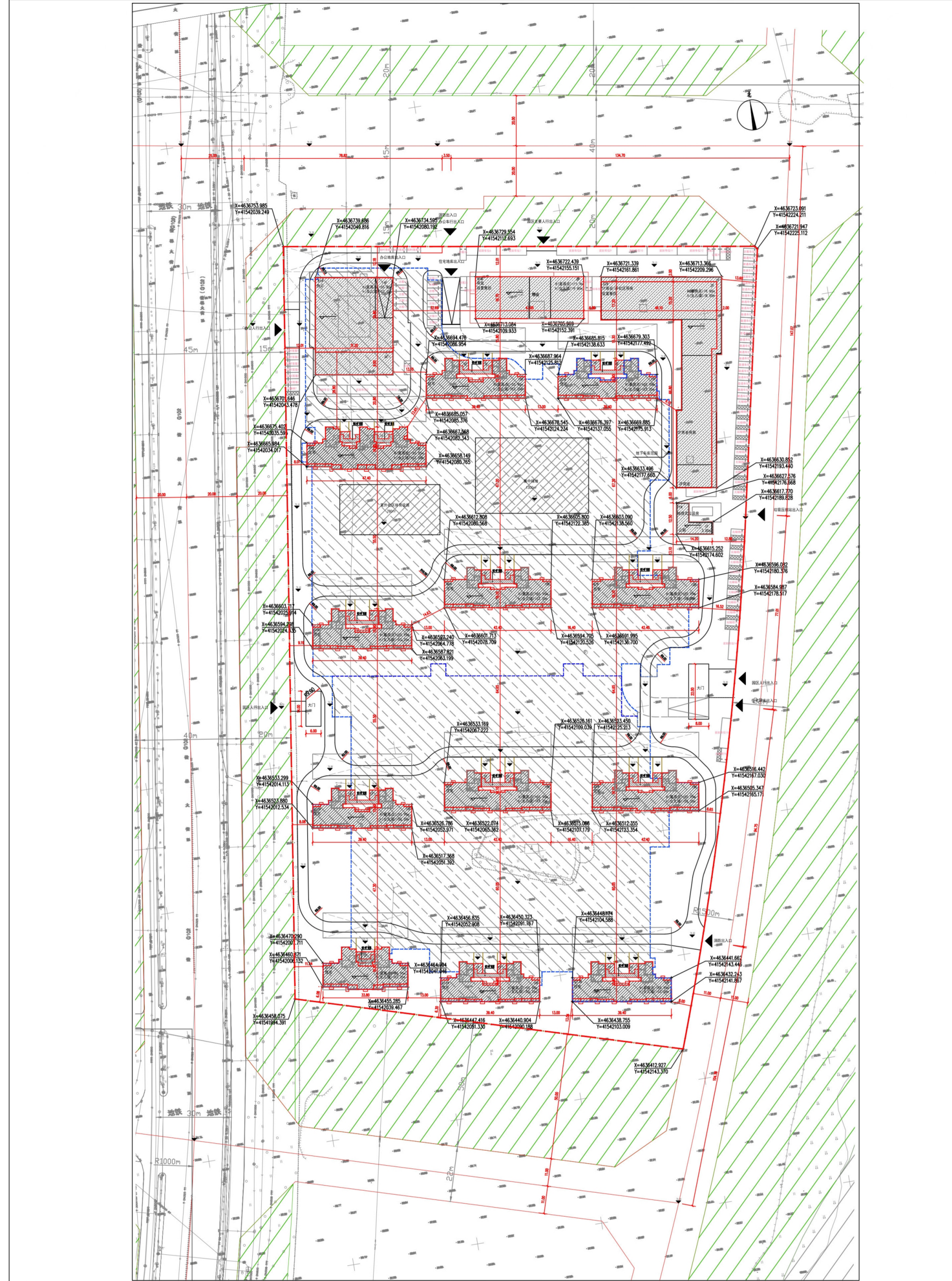
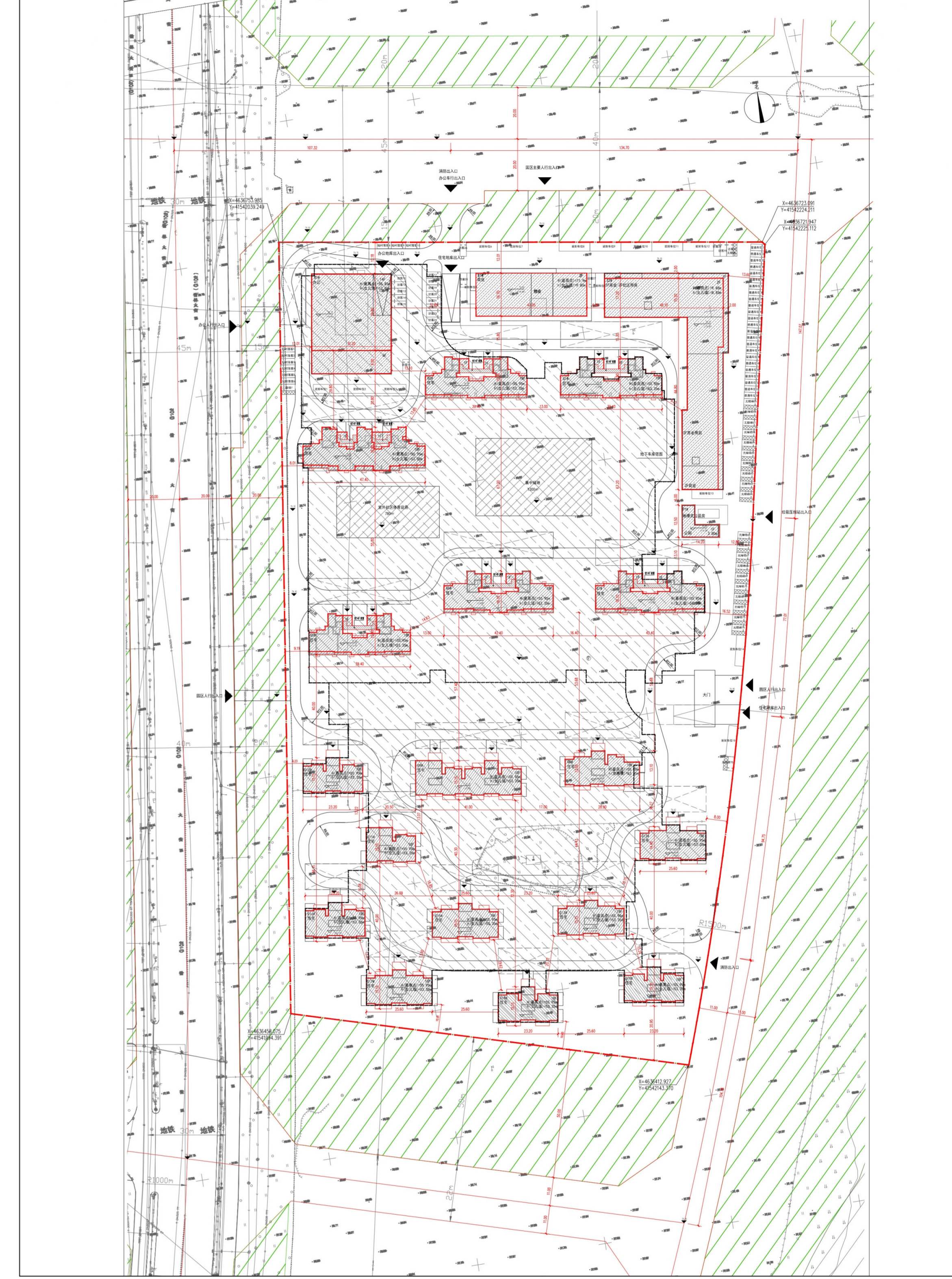


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳大东区沈阳东启城市建设工程有限公司的东湖西-2居住、商业地块项目规划许可变更批前公示

沈阳大东区沈阳东启城市建设工程有限公司位于沈阳市榆林大街东、劳动路南的东湖西-2项目，规划用地性质为居住、商业用地，面积为54548.00平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为地块南侧6栋楼（住宅楼G8#-G13#楼范围内）规划及户型调整，改为11栋楼，即G8#-G13#、G15#-G19#楼，并调整地上、地下经济技术指标。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年4月15日—2026年4月23日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局大东分局，024-62199948；建设单位：沈阳东启城市建设工程有限公司，024-62615223；设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司，18668091721；
 - 信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号审批科。
 - 电子邮箱：ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局
2026年 4月 15日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
总建筑面积	144874.00m ²	总建筑面积	149744.16m ²
地上建筑面积	111694.00m ²	地上建筑面积	117944.16m ²
计容建筑面积	109096.00m ²	计容建筑面积	109096.00m ²
地下建筑面积	33180.00m ²	地下建筑面积	31800.00m ²
容积率	2.0	容积率	2.0
建筑密度	19.07%	建筑密度	20.79%
商业比	15%	商业比	15%
停车位	1155	停车位	1191
绿地率	35%	绿地率	35%

调整后鸟瞰图

