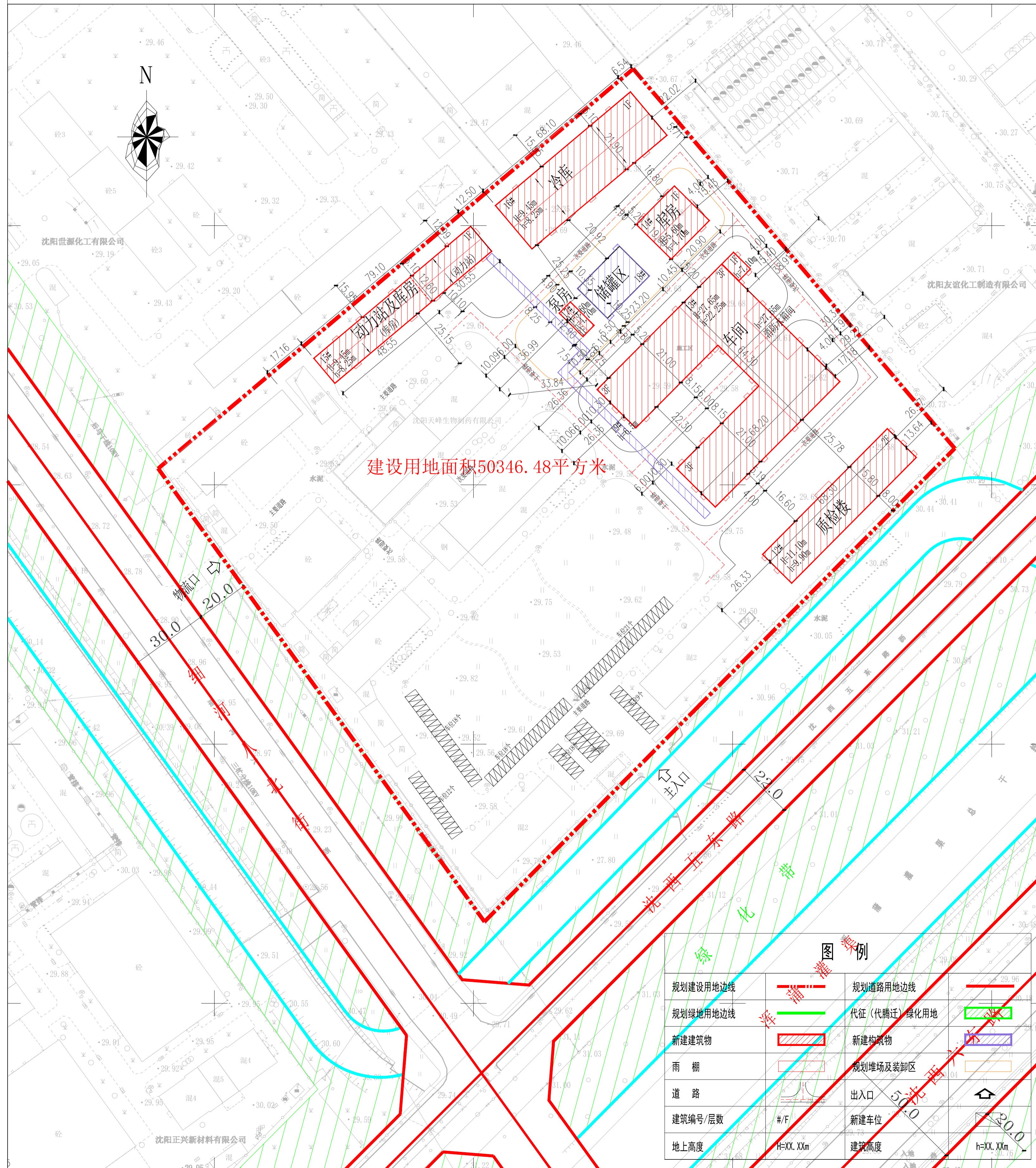


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 建设工程规划许可证附图



图例

规划建设用地边线	规划道路用地边线
规划绿地边线	代征(代腾迁)绿化用地
新建建筑物	新建构筑物
雨棚	规划堆场及装卸区
道路	出入口
建筑编号/层数	新建车位
地上高度	建筑高度

## 公示信息

沈阳天峰生物制药有限公司  
年产2220吨高端磷脂精深加工及创新辅料创新药物研发中心项目规划许可批前公示

沈阳天峰生物制药有限公司年产2220吨高端磷脂精深加工及创新辅料创新药物研发中心项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为50346.48平方米，建筑面积16316.75平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年4月21日—2026年4月29日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039；  
建设单位：沈阳天峰生物制药有限公司，16609802776；  
设计单位：吉林医药设计院有限公司，13889314930。
  - ②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区开发十九路21号一楼工程建设专区综合受理窗口(请注明“规划公示”字样)。
  - ③电子邮箱：zrzyjkfjshk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2026年4月21日

## 主要经济技术指标

### 建设项目经济技术指标统计表

填表日期： 年 月 日

建设单位	沈阳天峰生物制药有限公司			设计单位	吉林医药设计院有限公司		
	名称(公章)	项目地址	联系人		名称(公章)	资质等级(建筑、规划)	联系人
	曲洪利	沈阳经济技术开发区沈西五路12号	16609802776		A122003471-6/1	刘影	13889314930
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	24644.30 (综合) 16316.75 (本次)	地上 (m <sup>2</sup> ) 16316.75 (本次) 地下 (m <sup>2</sup> ) 0 (综合) 0 (本次)	24644.30 (综合) 16316.75 (本次) 15602.41 (其中:构筑物:814.34 m <sup>2</sup> )	建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	50346.48	建筑密度 (%)	31.45 (综合) 17.29 (本次)
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	31570.86 (综合) 22012.89 (本次)	地上 (m <sup>2</sup> ) 31570.86 (综合) 22012.89 (本次) 地下 (m <sup>2</sup> ) 0 (综合) 0 (本次)	31570.86 (综合) 22012.89 (本次)	基底面积 (m <sup>2</sup> )	15833.08 (综合) 8704.61 (本次)	绿地率 (%)	4.97 (综合) 0 (本次)
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	24644.30 (综合) 16316.75 (本次) 15602.41 (其中:构筑物:814.34 m <sup>2</sup> )	生产面积 (m <sup>2</sup> ) 13978.41 (本次:10381.26)	办公面积 (m <sup>2</sup> ) 2503.05 (本次:0.00)	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	2500.00 (综合) 无 (本次)	行政办公及生活服务设施比例 (%)	2.59 (综合) 4.97 (综合) 0.00 (本次) 0.00 (本次)
地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16316.75 (本次) 15602.41 (其中:构筑物:814.34 m <sup>2</sup> )	附属面积 (m <sup>2</sup> ) 5760.8 (本次:4927.63) 其中:构筑物:4113.29 m <sup>2</sup> , 构筑物:814.34 m <sup>2</sup>	库房面积 (m <sup>2</sup> ) 2402.04 (本次:1007.86)	容积率	0.63 (综合) 0.44 (本次)	栋数	8栋 (6栋建筑物+2栋构筑物)
地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0 (综合) 0 (本次)	附属面积 (m <sup>2</sup> ) 0	其他(地下车库)面积 (m <sup>2</sup> ) 0 (本次:0)	停车位	96个	停车位	96个

备注:总建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公用建筑面积计算管理规定的通知〉(辽住建【2025】94号)。

## 鸟瞰图

