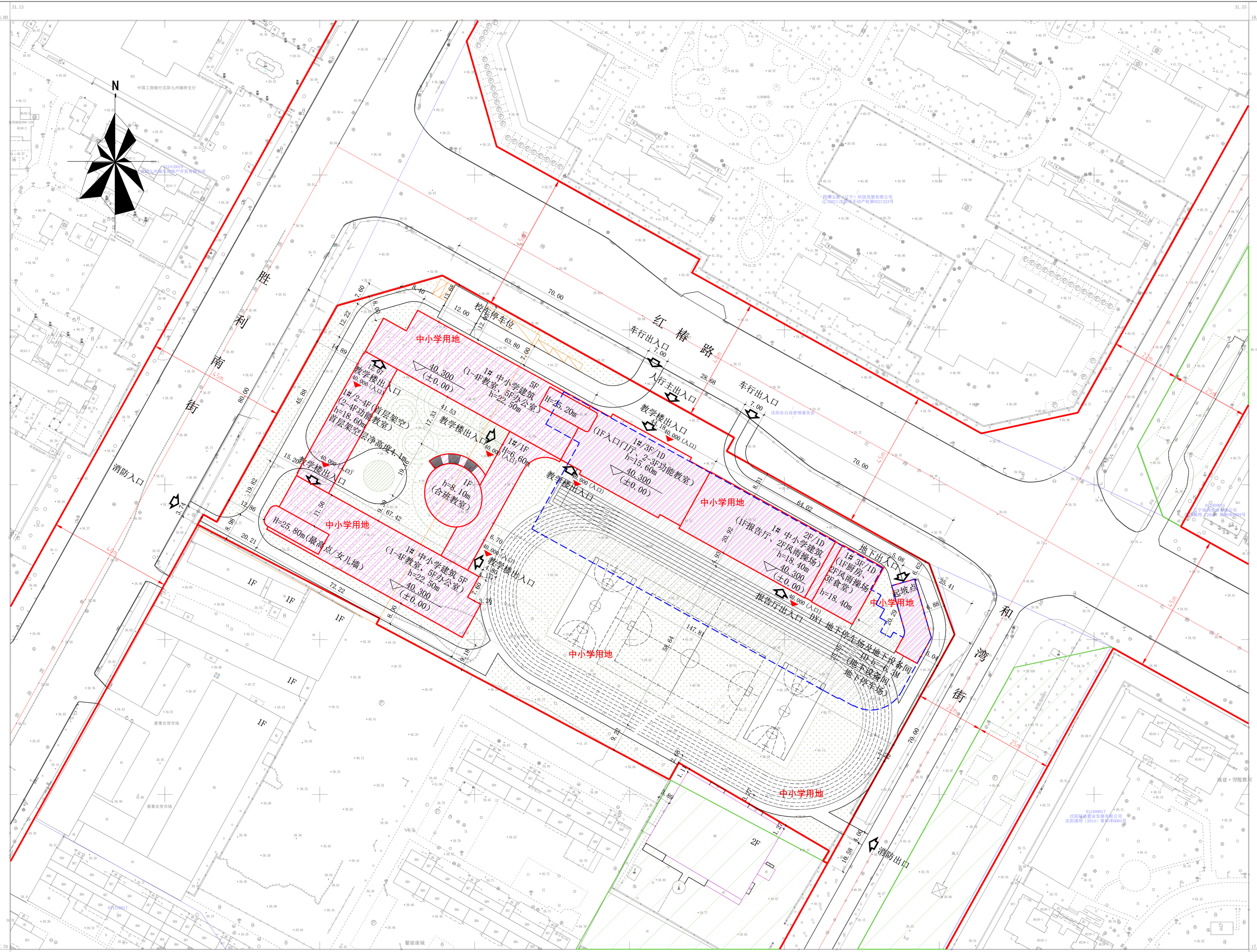
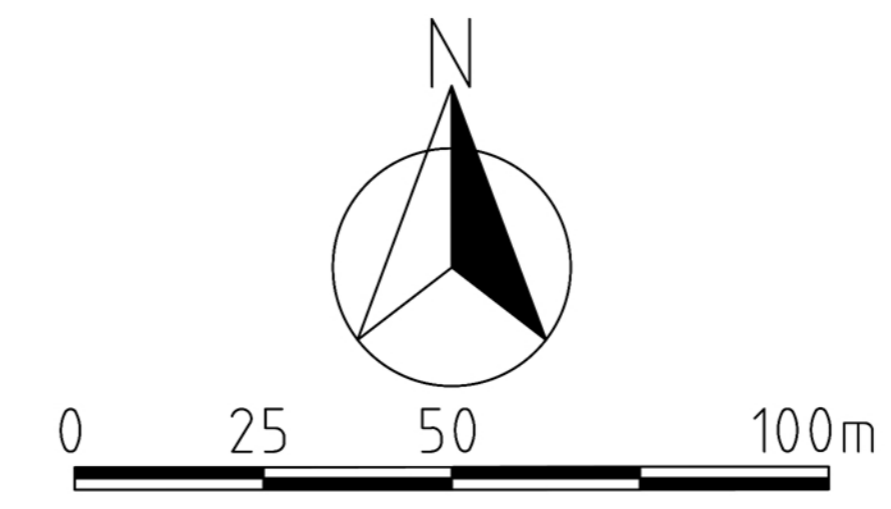


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图

胜利大街东新建小学
31.15-31.70



公示信息

胜利大街东新建小学项目规划许可批前公示

沈阳市和平区教育局建设的胜利大街东新建小学项目，规划用地性质为中小学用地，面积为23060.27平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年4月21日—2026年4月29日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；建设单位：沈阳市和平区教育局，024-31912507；设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，024-81978154；
 - ②信函请寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）
 - ③电子邮箱：hpfjgk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2026年4月21日

主要经济技术指标

名称(公建)		胜利大街东新建小学项目		名称(公建)		中国建筑东北设计研究院有限公司		
建设单位	沈阳市和平区	联系人	宿宏宇	设计单位	资质等级(建筑、规划)	建筑甲级	联系人	田金昭
开发资质证号		联系电话	024-31912507	设计资质证号	建筑	A121002554-10/1	联系电话	13020304151
					资质等级(建筑、规划)	建筑		
建设用地面积(m ²)	23060.27	商业面积(m ²)	/	商业比(%)	/			
总建筑面积(m ²)	28203.04	地上(m ²)	22558.81	基底面积(m ²)	5775.85	建筑密度(%)	/	25.05%
		地下(m ²)	5644.23	绿地面积(m ²)	8106.66	绿地率(%)	/	35.15%
计容建筑面积(m ²)	22558.81	地上(m ²)	22558.81	容积率	0.98	停车位(个)	地上(个)	7
		地下(m ²)	0	栋数	2栋		地下(个)	94
总建筑面积(m ²)		地上建筑面积(m ²)	22357.2	配套设施的位置、面积				
		地下建筑面积(m ²)	201.61					
使用性质	建设规模	配建指标	需配建车位数量	大巴车位	无障碍车位			
小学	24个班, 教职工115人, 学生1080人	18车位/100教职工 7车位/100学生	21 76	特殊车位	不少于2个 需配数量 2			不少于核定标准车位总数的2% 2

鸟瞰图



图上未标楼层为1层