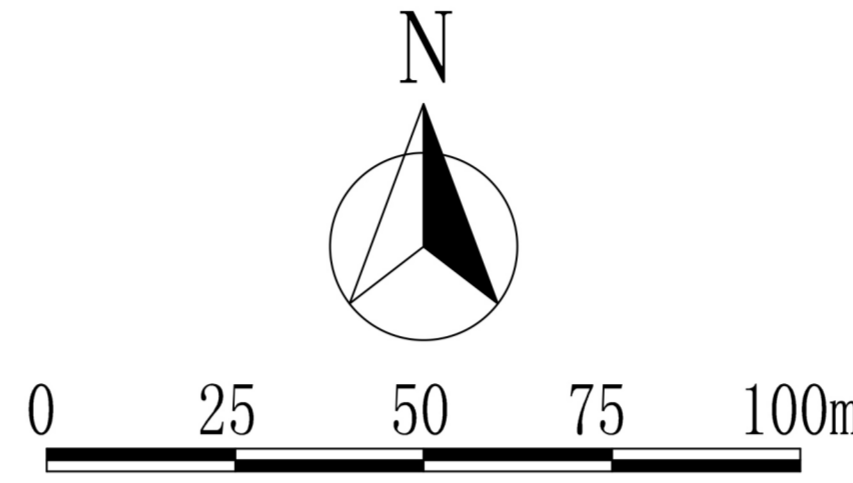
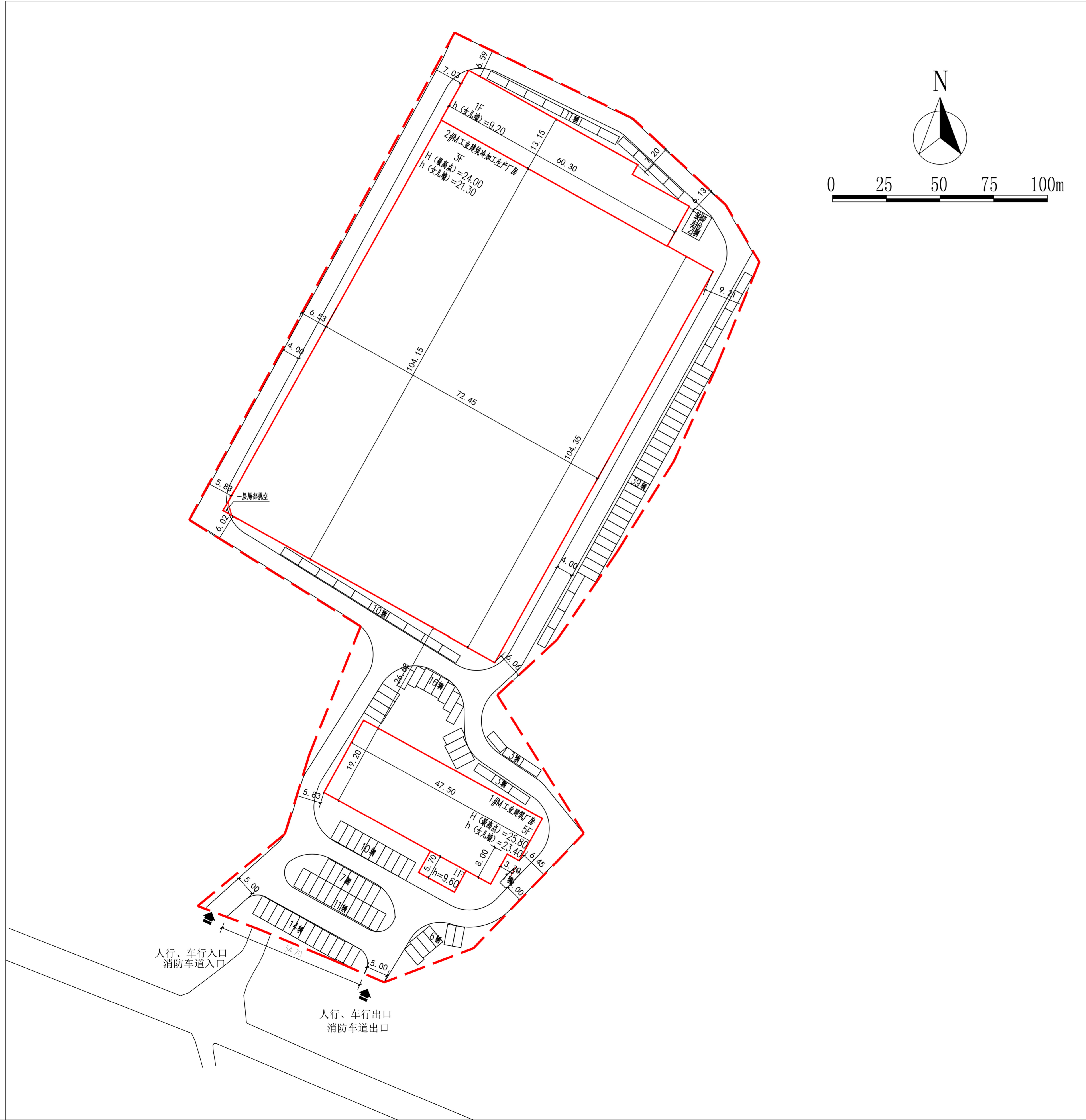


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

辽宁荣浦农业有限公司位于浑南区三家寨588号的农业产品仓储加工及农业技术开项目规划许可批前公示
辽宁荣浦农业有限公司位于浑南区三家寨588号的农业产品仓储加工及农业技术开项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为15518.23平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年04月22日--2026年04月30日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：辽宁荣浦农业有限公司，024-24754533；

设计单位：中昌设计集团有限公司，13889198718；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110167

③电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

辽宁荣浦农业有限公司
沈阳市自然资源局
2026年04月22日

辽宁荣浦农业有限公司建设项目综合经济技术指标统计表

		填表日期：2026年2月 日							
建设单位	名称（公章）	辽宁荣浦农业有限公司		设计单位	名称（公章）	中昌设计集团有限公司			
	项目地址	浑南区三家寨588号	联系人		张春雷	资质等级（建筑、规划）	乙级	联系人	贾晓亮
	开发资质证号		联系电话		13322411119	设计资质证号	A352014516	联系电话	13889198718
建设用地面积（m ² ）	15518.23	办公及生活服务设施占地面积（m ² ）	0	行政办公比（%）	0.00				
总建筑面积（m ² ）	地上（m ² ）	27938.00	地上（m ² ）	27938.00	基底面积（m ² ）	9190.21	建筑密度（%）	59.22	
	地下（m ² ）	0	地下（m ² ）	0	绿地面积（m ² ）	159	绿地率（%）	1.02	
计容建筑面积（m ² ）	地上（m ² ）	28753.80	地上（m ² ）	28753.80	容积率	1.85	停车位（个）	地上 133	
	地下（m ² ）	0	地下（m ² ）	0	栋数	2栋	地下（个）	0	
总建筑面积（m ² ）	地上建筑面积（m ² ）	27938.00	厂房建筑面积（m ² ）	4357	层高超过8米的冷加工生产厂房面积：750.80m ² ；层高超过8米的厂房面积：65m ² ；				
	地下建筑面积（m ² ）	0	冷加工生产厂房建筑面积（m ² ）	22633.20	1层建筑面积9190.21m ² ，车位9190.21/100 *0.4=37个				
			设备用房建筑面积（m ² ）	947.8	2层及以上建筑面积18747.79m ² ，车位18747.79/100 *1.2=225个				
			地下停车场建筑面积（m ² ）	0	装卸停车位2个，单独论证				
			地下设备间建筑面积（m ² ）	0	停车位应配建标准停车位262个，装卸车位2个，实配建133个，其中装卸车位2个，中型车位131个。				

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

