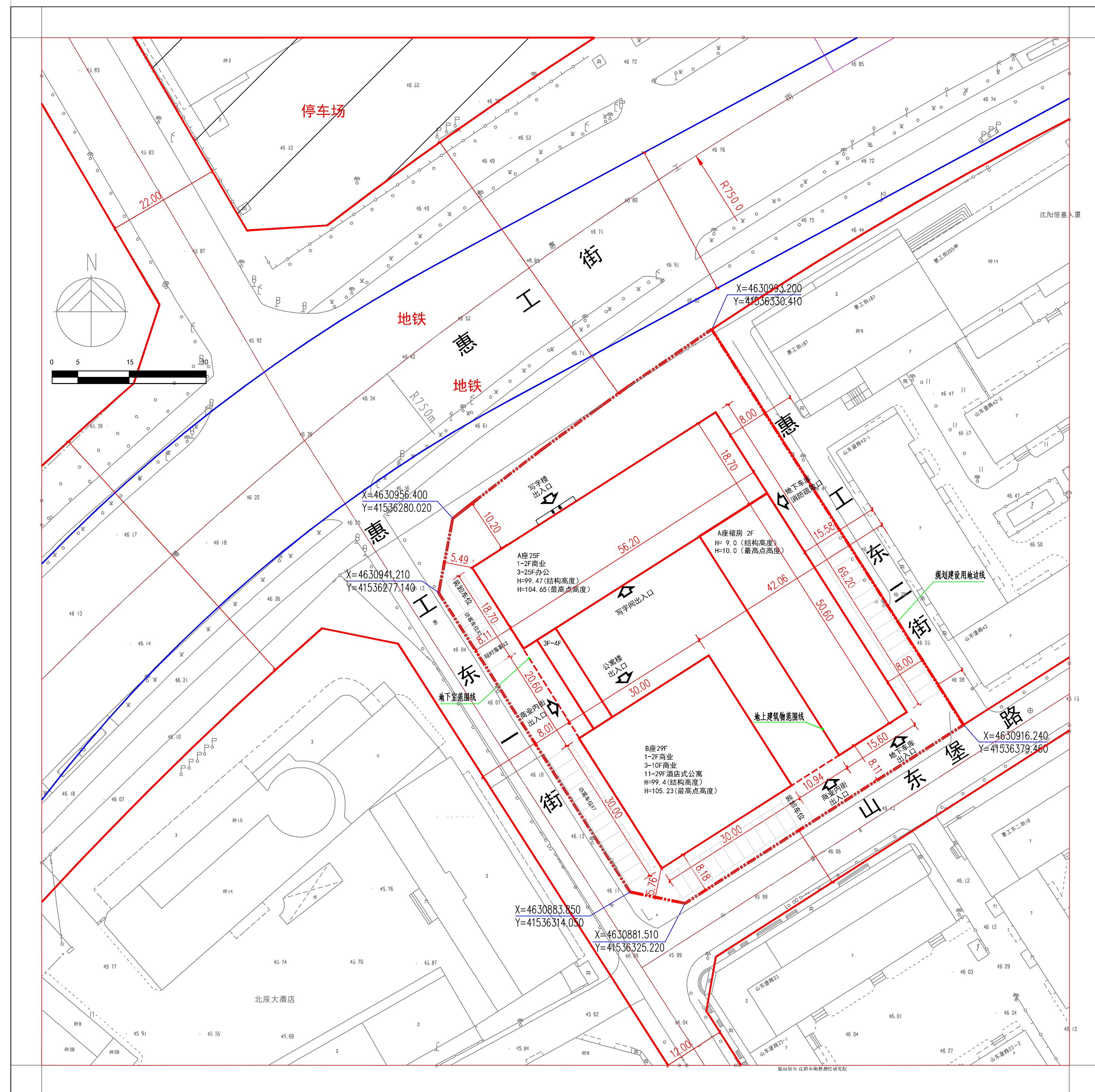
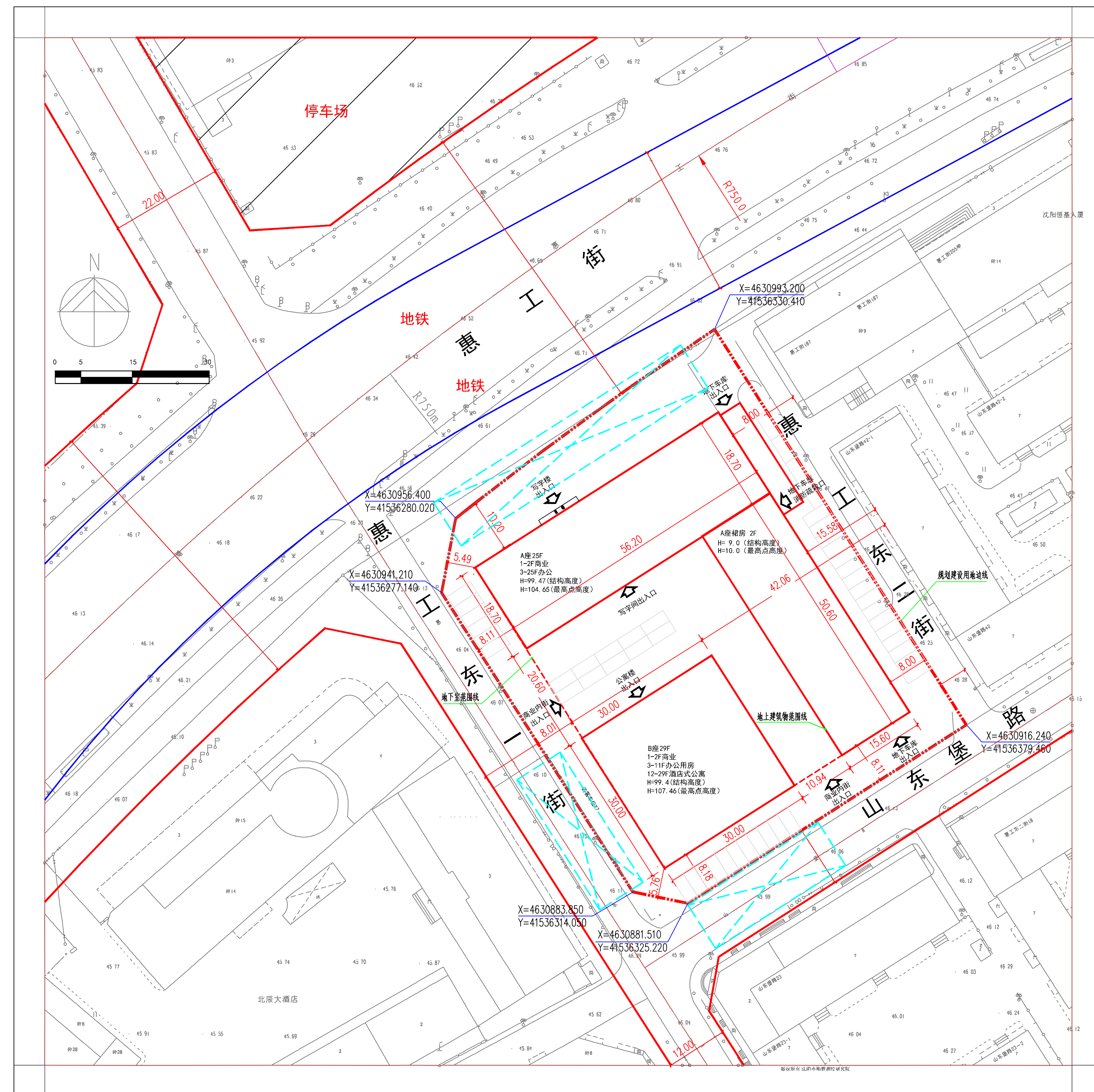


沈阳市建设工程规划方案变更批前公示

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳润江房地产开发有限公司开发的沈河区惠工街南侧商业项目，规划用地性质为商业用地，面积为6412.70平方米。建设单位委托设计单位编制技术标准和规划总图设计规划方案，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及征求意见日期：2026年4月23日-2026年5月6日（7个工作日）

2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：沈阳市自然资源局沈河分局，024-23392468；

②咨询电话：沈阳市自然资源局沈河分局，024-66852690；

③电子邮箱：shfjshp-zrzyj@shenyang.gov.cn

3. 反映意见请注明联系人姓名、电话、地址等信息；如信息不实或不属实导致对规划审批影响的，视为无效意见。

4. 未立案受理的利害关系人依法享有申诉权。

沈阳市自然资源局沈河分局
2026年4月23日

调整前项目主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表			
表1		表2	
建设单位	名称 沈阳润江房地产开发有限公司	名称 辽宁省建筑设计研究院有限责任公司	
项目地址	沈阳市沈河区	联系人 刘佳	设计单位 辽宁省建筑设计研究院有限责任公司
开发资质证号	21011220190131158523	联系电话 15040255681	资质等级 建筑行业甲级
设计资质证号			联系人 冯乐
建设用地上面积	6412.7	容积率	13516001112
总建筑面积	67707.73	商业占比 (%)	100.00%
地上建筑面积	55715	绿地率 (%)	63.39%
地下建筑面积	12068.73	容积率	8.65
容积率	8.65	停车位	247
地上建筑面积	54510	停车位	162
地下建筑面积	12968.73	备注	物业、社区公共用房的位置
住宅建筑	S _建 ≤80m ²	80m ² <S _建 ≤100m ²	100m ² <S _建 ≤150m ²
配建停车位	278	252	209

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图



调整后项目主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表			
表1		表2	
建设单位	名称 沈阳润江房地产开发有限公司	名称 辽宁省建筑设计研究院有限责任公司	
项目地址	沈阳市沈河区	联系人 刘佳	设计单位 辽宁省建筑设计研究院有限责任公司
开发资质证号	21011220190131158523	联系电话 15040255681	资质等级 建筑行业甲级
设计资质证号			联系人 冯乐
建设用地上面积	6412.7	容积率	13516001112
总建筑面积	6867.18	商业占比 (%)	100.00%
地上建筑面积	5307.17	绿地率 (%)	63.39%
地下建筑面积	1560.01	容积率	8.41
容积率	8.41	停车位	208
地上建筑面积	5307.17	停车位	162
地下建筑面积	12795.01	备注	剩余320个车位按《沈阳市明前项目停车位建设》执行
住宅建筑	S _建 ≤80m ²	80m ² <S _建 ≤100m ²	100m ² <S _建 ≤150m ²
配建停车位	278	252	209

注：1. 请在办理建筑规划许可前通知相关工程规划许可审批部门；