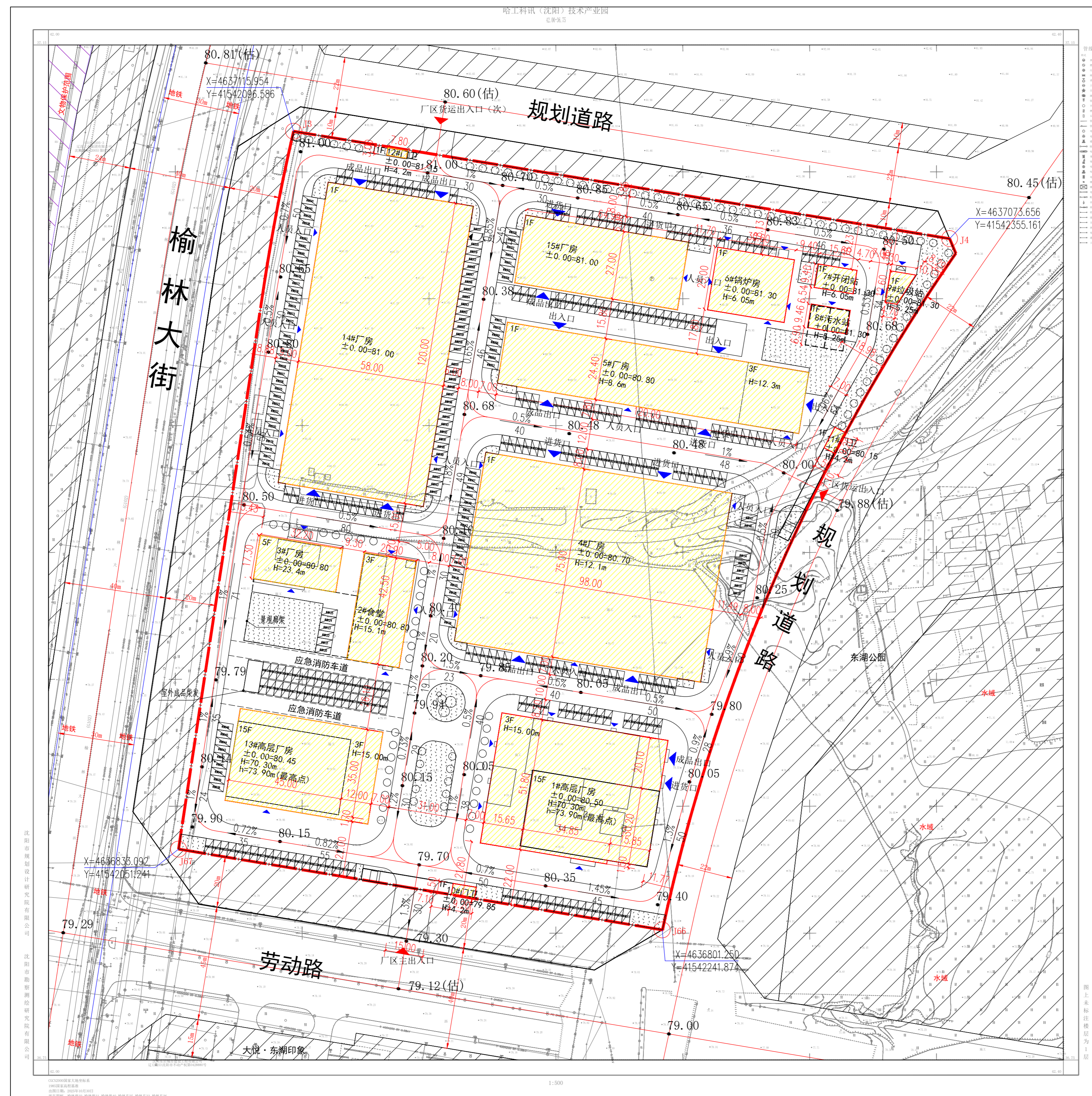
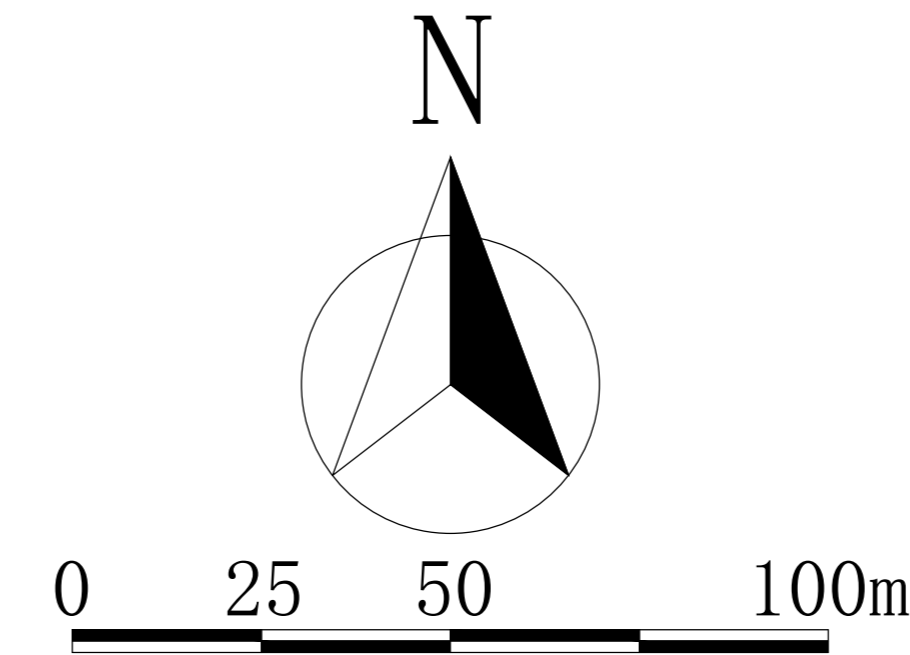


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



沈阳市勘察测绘研究院有限公司

公示信息

哈工科讯（沈阳）技术产业园有限公司位于大东区劳动路2号的哈工科讯（沈阳）技术产业园有限公司产业孵化与集聚基地项目规划许可批前公示

哈工科讯（沈阳）技术产业园有限公司开发的大东区劳动路2号的哈工科讯（沈阳）技术产业园有限公司产业孵化与集聚基地项目，规划用地性质为M1工业用地，面积为63480.14平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年4月28日—2026年5月9日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局大东分局，024-62199948；建设单位：哈工科讯（沈阳）技术产业园有限公司，13704014675；设计单位：辽宁北方建筑设计院有限责任公司，13478882855；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号沈阳市自然资源局大东分局审批科（以邮戳日期为准）。
 - ③电子邮箱：ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局
2026年4月28日

主要经济技术指标

表1		填表日期：2026年4月23日																																				
建设单位	哈工科讯（沈阳）技术产业园有限公司			设计单位	辽宁北方建筑设计院有限责任公司																																	
	项目名称	开发资质证号	联系电话		资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人	联系电话																														
	沈阳市大东区劳动路2号		13704014675		A121007474		13478882855																															
建设用地面积 (m ²)	63480.14			基底面积 (m ²)	26246.86	建筑系数 (%)	41.35																															
总建筑面积 (m ²)	77467.33	地上 (m ²)	76383.48	绿地面积 (m ²)	3790.94	绿地率 (%)	5.97																															
计容建筑面积 (m ²)	83820.23	地上 (m ²)	83820.23	容积率	1.32	停车位 (个)	372																															
		地下 (m ²)	0	栋数	15	地上 (个)	372																															
						地下 (个)	0																															
总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	<table border="1"> <tr> <td>1#高层厂房 (m²)</td> <td>26951</td> <td rowspan="15">工业建筑8栋： 1#高层厂房，建筑面积26951 m²；3#厂房，建筑面积2881.89 m²；4#厂房，建筑面积7436.75 m²；5#厂房，建筑面积4104.25 m²；6#锅炉房 (m²) 765 7#开闭站 (m²) 146.64 8#污水站 (m²) 146.64 9#垃圾站 (m²) 93.98 10#门卫 (m²) 41.4 11#门卫 (m²) 41.4 12#门卫 (m²) 23.4 13#高层厂房 22185 14#厂房 6960 15#厂房 1755</td> </tr> <tr> <td>2#食堂 (m²)</td> <td>2851.13</td> </tr> <tr> <td>3#厂房 (m²)</td> <td>2881.89</td> </tr> <tr> <td>4#厂房 (m²)</td> <td>7436.75</td> </tr> <tr> <td>5#厂房 (m²)</td> <td>4104.25</td> </tr> <tr> <td>6#锅炉房 (m²)</td> <td>765</td> </tr> <tr> <td>7#开闭站 (m²)</td> <td>146.64</td> </tr> <tr> <td>8#污水站 (m²)</td> <td>146.64</td> </tr> <tr> <td>9#垃圾站 (m²)</td> <td>93.98</td> </tr> <tr> <td>10#门卫 (m²)</td> <td>41.4</td> </tr> <tr> <td>11#门卫 (m²)</td> <td>41.4</td> </tr> <tr> <td>12#门卫 (m²)</td> <td>23.4</td> </tr> <tr> <td>13#高层厂房</td> <td>22185</td> </tr> <tr> <td>14#厂房</td> <td>6960</td> </tr> <tr> <td>15#厂房</td> <td>1755</td> </tr> </table>						1#高层厂房 (m ²)	26951	工业建筑8栋： 1#高层厂房，建筑面积26951 m ² ；3#厂房，建筑面积2881.89 m ² ；4#厂房，建筑面积7436.75 m ² ；5#厂房，建筑面积4104.25 m ² ；6#锅炉房 (m ²) 765 7#开闭站 (m ²) 146.64 8#污水站 (m ²) 146.64 9#垃圾站 (m ²) 93.98 10#门卫 (m ²) 41.4 11#门卫 (m ²) 41.4 12#门卫 (m ²) 23.4 13#高层厂房 22185 14#厂房 6960 15#厂房 1755	2#食堂 (m ²)	2851.13	3#厂房 (m ²)	2881.89	4#厂房 (m ²)	7436.75	5#厂房 (m ²)	4104.25	6#锅炉房 (m ²)	765	7#开闭站 (m ²)	146.64	8#污水站 (m ²)	146.64	9#垃圾站 (m ²)	93.98	10#门卫 (m ²)	41.4	11#门卫 (m ²)	41.4	12#门卫 (m ²)	23.4	13#高层厂房	22185	14#厂房	6960	15#厂房	1755
		1#高层厂房 (m ²)	26951	工业建筑8栋： 1#高层厂房，建筑面积26951 m ² ；3#厂房，建筑面积2881.89 m ² ；4#厂房，建筑面积7436.75 m ² ；5#厂房，建筑面积4104.25 m ² ；6#锅炉房 (m ²) 765 7#开闭站 (m ²) 146.64 8#污水站 (m ²) 146.64 9#垃圾站 (m ²) 93.98 10#门卫 (m ²) 41.4 11#门卫 (m ²) 41.4 12#门卫 (m ²) 23.4 13#高层厂房 22185 14#厂房 6960 15#厂房 1755																																		
2#食堂 (m ²)	2851.13																																					
3#厂房 (m ²)	2881.89																																					
4#厂房 (m ²)	7436.75																																					
5#厂房 (m ²)	4104.25																																					
6#锅炉房 (m ²)	765																																					
7#开闭站 (m ²)	146.64																																					
8#污水站 (m ²)	146.64																																					
9#垃圾站 (m ²)	93.98																																					
10#门卫 (m ²)	41.4																																					
11#门卫 (m ²)	41.4																																					
12#门卫 (m ²)	23.4																																					
13#高层厂房	22185																																					
14#厂房	6960																																					
15#厂房	1755																																					
地下建筑面积 (m ²)	1083.85	地下设备间建筑面积 (m ²)	1083.85	地下计容建筑面积 (m ²)	0	公共建筑4栋： 2#食堂，建筑面积3689.3 m ² ；10#门卫，建筑面积41.4 m ² ；11#门卫，建筑面积41.4 m ² ；12#门卫，建筑面积23.4 m ² ；																																
工业建筑配建停车位 (个)	本项目为M1工业用地，按照沈阳市停车配建要求，每100 m ² 配建停车位0.4个。本期建设应建停车位336个。本期建设范围设计停车位372个，满足停车需求。																																					

鸟瞰图

