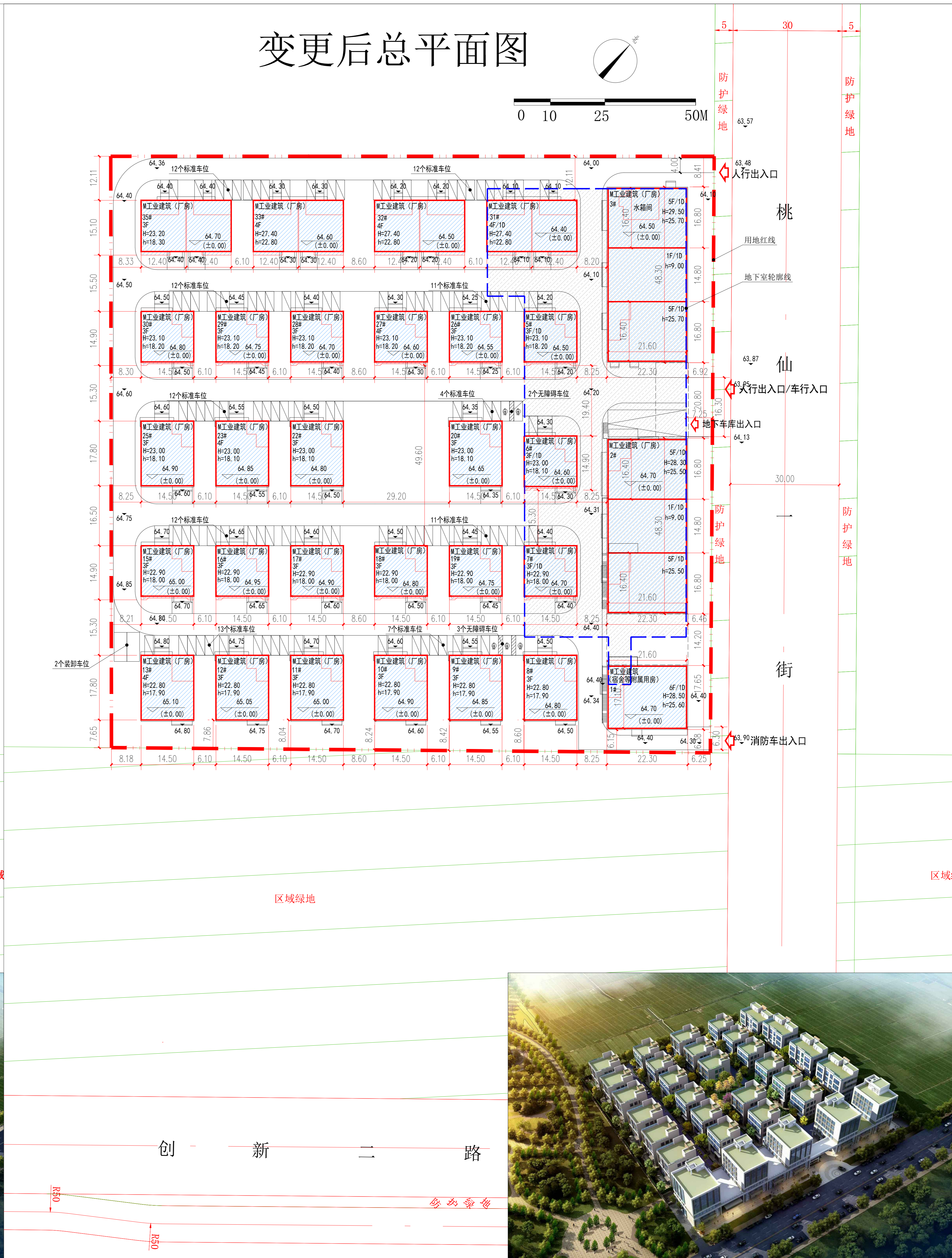


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图

变更后总平面图



公示信息

沈阳润恒智城科技有限公司位于浑南区创新二路26号的沈阳润恒智城科技园项目规划许可变更批前公示

沈阳润恒智城科技有限公司开发的浑南区创新二路26号的沈阳润恒智城科技园项目，规划用地性质为工业用地，面积为27075.72平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为1、层数调整：1#、13#、22#、27#楼夹层封板，封板后层数增加一层。2、新增配套附属用房：1#楼原设计为厂房，调整为宿舍等附属用房3、消防车出入口由原园区北侧调整至南侧。4、所有建筑外立面调整。5、在1#楼2#楼中间新增室外架空平台。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年4月29日—2026年5月11日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出异议：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；建设单位：沈阳润恒智城科技有限公司，13304192868；设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，024-23895599。
 - 信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地B座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110167。
 - 电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳润恒智城科技有限公司
沈阳市自然资源局
2026年4月29日

变更前经济技术指标

名称(公章)		沈阳润恒智城科技有限公司		名称(公章)		沈阳新大陆建筑设计有限公司		
建设单位	项目地址	联系人	杨景品	设计单位	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	丁占峰
开发资质证号	210130202207046110	联系电话	024-88333373	设计资质证号	A121006868	联系电话	13896168001	
建设用地面积(m ²)	27075.72	办公及生活服务设施占地面积(m ²)	0	容积率	1.32	地上(个)	117	
总建筑面积(m ²)	42425.47	地上(m ²)	35792.14	建筑密度(%)	9480	建筑密度(%)	35.01	
		地下(m ²)	6633.33	绿地面积(m ²)	4032.62	绿地率(%)	14.97	
计容建筑面积(m ²)	35792.14	地上(m ²)	35792.14	容积率	1.32	停车位(个)	211	
		地下(m ²)	0	栋数	31	地上(个)	117	
总建筑面积(m ²)	42425.47	地上建筑面积(m ²)	35792.14	厂房建筑面积(m ²)	35792.14	地下(个)	98	
		地下建筑面积(m ²)	6633.33	地下停车场建筑面积(m ²)	4191.53	注：地上车位117个，其中标准车位110个，无障碍车位5个，大型货车车位2个。地下车位98个，其中标准车位98个。		
		地下设备夹层(m ²)	680.44	地下设备间建筑面积(m ²)	1761.36			

注：请在办理建筑扩初设计审查通知单及工程规划许可时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定》（辽建建[2011]71号）、《民用建筑设计统一标准》等填写；

变更后经济技术指标

名称(公章)		沈阳润恒智城科技有限公司		名称(公章)		沈阳新大陆建筑设计有限公司		
建设单位	项目地址	联系人	谷庆伟	设计单位	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	丁占峰
开发资质证号	210130202207046110	联系电话	13304192868	设计资质证号	A121006868	联系电话	13896168001	
建设用地面积(m ²)	27075.72	办公及生活服务设施占地面积(m ²)	376.23	行政办公比(%)	1.39			
总建筑面积(m ²)	43284.41	地上(m ²)	36651.08	建筑密度(%)	9480.00	建筑密度(%)	35.01	
		地下(m ²)	6633.33	绿地面积(m ²)	3752.69	绿地率(%)	13.86	
计容建筑面积(m ²)	36651.08	地上(m ²)	36651.08	容积率	1.35	停车位(个)	211	
		地下(m ²)	0	栋数	31	地上(个)	113	
总建筑面积(m ²)	43284.41	地上建筑面积(m ²)	36651.08	厂房建筑面积(m ²)	34350.15	注：地上车位113个，其中标准车位106个，无障碍车位5个，大型货车车位2个。地下车位98个，其中标准车位98个。		
		地下建筑面积(m ²)	6633.33	宿舍等附属用房(m ²)	2300.93	地下停车场建筑面积(m ²)	4191.53	
		地下设备夹层(m ²)	680.44	地下设备间建筑面积(m ²)	1761.36			

注：请在办理建筑扩初设计审查通知单及工程规划许可时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定》（辽建建[2011]71号）、《民用建筑设计统一标准》等填写；

