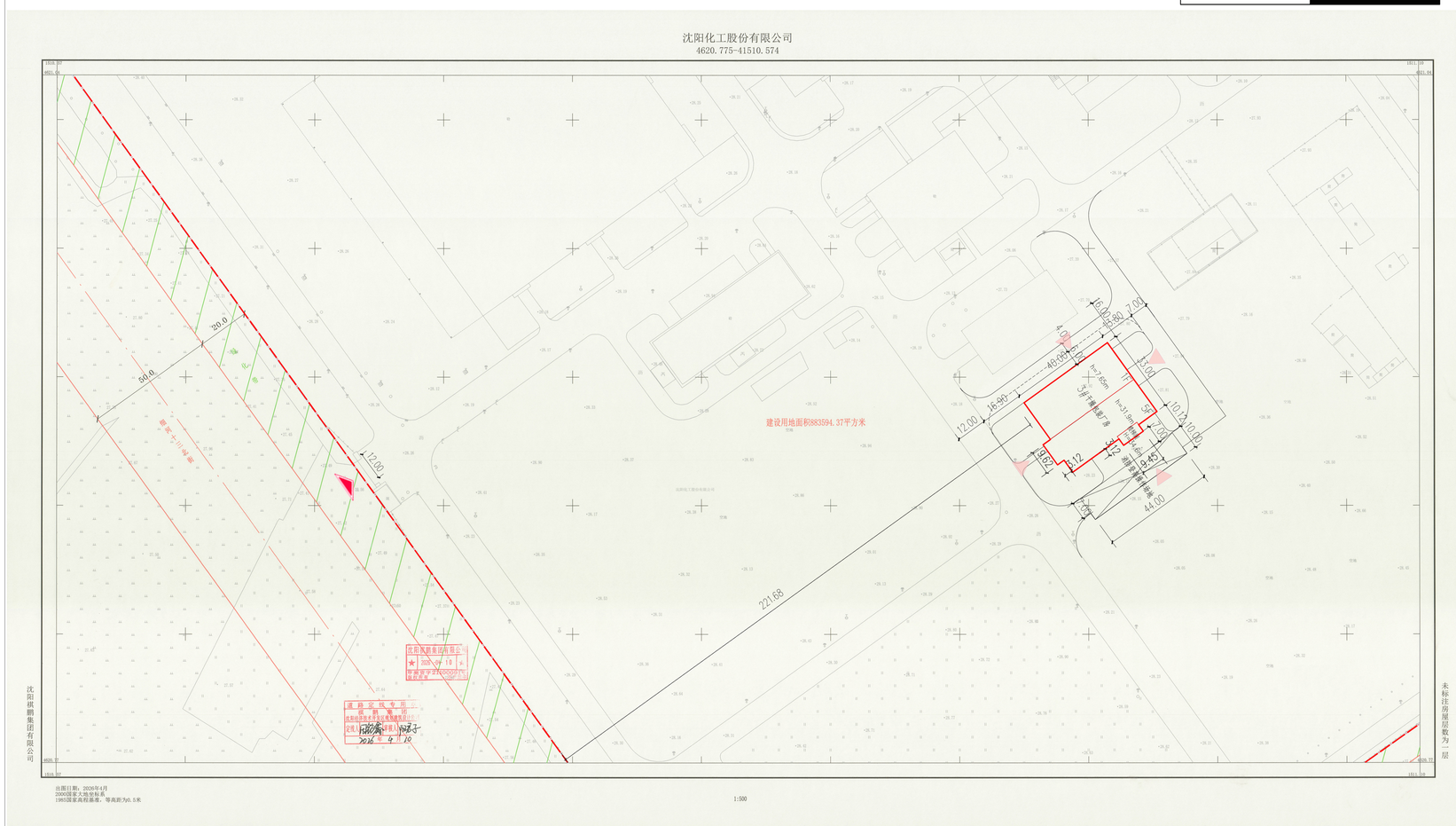
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图

北

0m 50m 100m



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:1000	
图 例			
规划用地建设边界		建筑编号/层数	1#/1F
新建建筑		建筑出入口	
厂区出入口		绿地用地边线	
建筑高度	h=X.XX m	地上高度	H=X.XX m

公示信息

沈阳化工股份有限公司沈阳化工糊树脂脱瓶颈技改项目（扩能3万吨/年）项目规划许可批前公示

沈阳化工股份有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西三东路55号的沈阳化工糊树脂脱瓶颈技改项目（扩能3万吨/年），用地面积为883594.37平方米，总建筑面积为4210.24平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2026年5月6日—2026年5月13日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
024-25375039;
建设单位:沈阳化工股份有限公司，18640551850;
设计单位:天津渤化工程有限公司，13752598243;

②信函请邮寄至:沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)

③电子邮箱:zrzyjkfjspk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息，如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年 5 月 6 日

主要经济技术指标

表 1　　**填表日期：2026 年 4 月 28 日**

建设单位	名称（公章）	沈阳化工股份有限公司			设计单位	名称（公章）	天津渤化工程有限公司	
	项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区沈西三东路 55 号				资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程）甲级	联系人　李婧
	联系人	曹凤民	联系电话	13514203886		设计资质证号	A121005518	联系电话　13752598243
总建筑面积（㎡）（本次）	4210.24	地上（㎡）	202963.11（综合） 4210.24（本次）		建设用地面积（㎡）	883594.37	建筑密度（%）	47.11（综合） 0.15（本次）
		地下（㎡）	0（综合） 0（本次）		基底面积（㎡）	416318.18（综合） 1385.77（本次）	绿地率（%）	13.95（综合） 0（本次）
计容建筑面积（㎡）（本次）	4900.72	地上（㎡）	635073.20（综合） 4900.72（本次）		绿地面积（㎡）	123261.41（综合） 0（本次）	行政办公及生活服务设施比例（%）	3.4（综合） 0（本次）
		地下（㎡）	0（综合） 0（本次）		容积率	0.71（综合） 0.01（本次）	栋数	1
							停车位数	本次 0 个
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	4210.24	生产面积（㎡）	4210.24			建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GBT50353-2013) 容积率依据《关于印发辽宁省建设项目容积率计算规定的通知》（辽自然资发[2025]94 号）	
			办公面积（㎡）	0				
			附属面积（㎡）	0				
			其他（可添加）面积（㎡）	0				
	地下建筑面积（㎡）	0	附属面积（㎡）	0				
			其他（可添加）面积（㎡）	0				

鸟瞰图