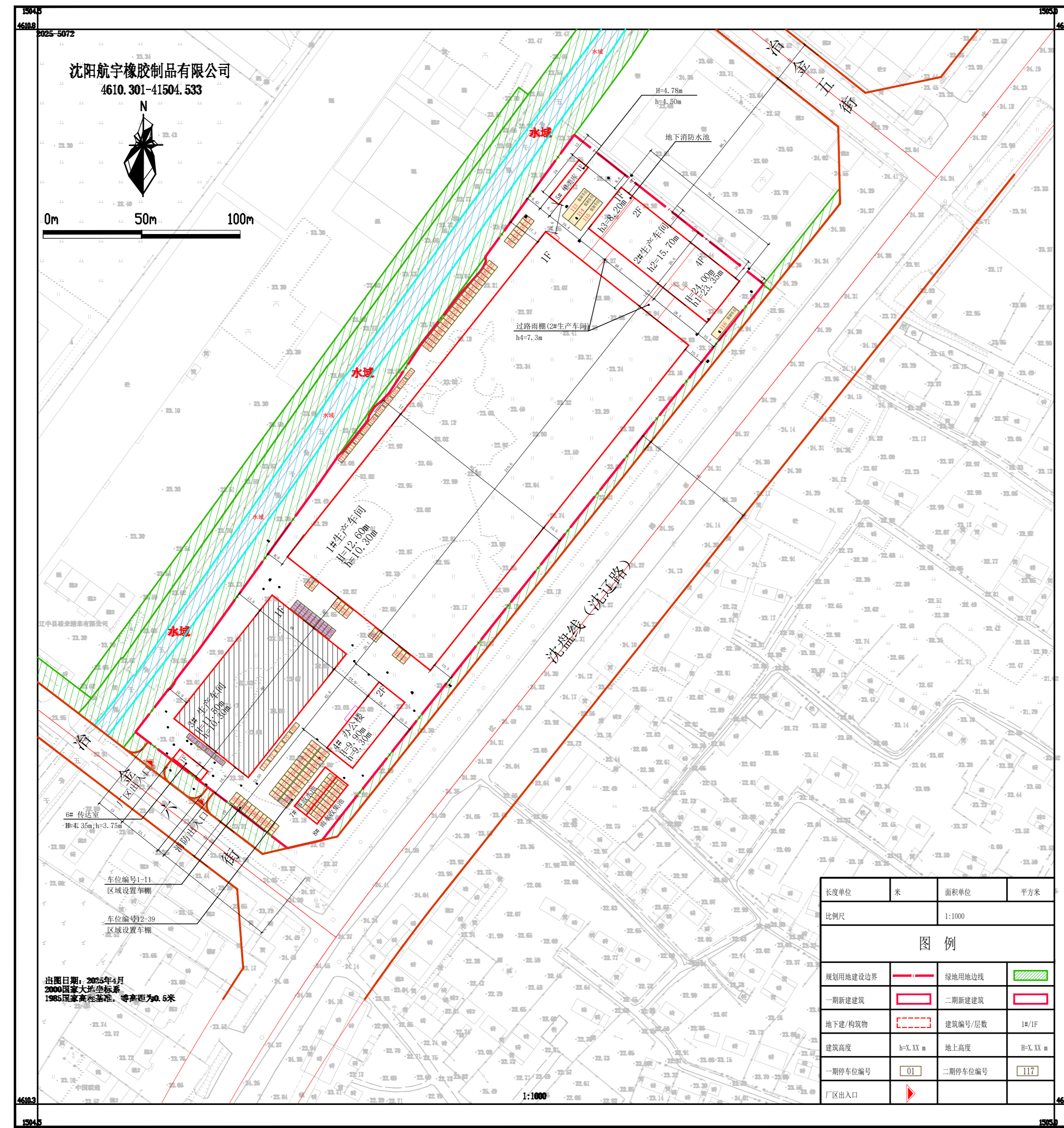
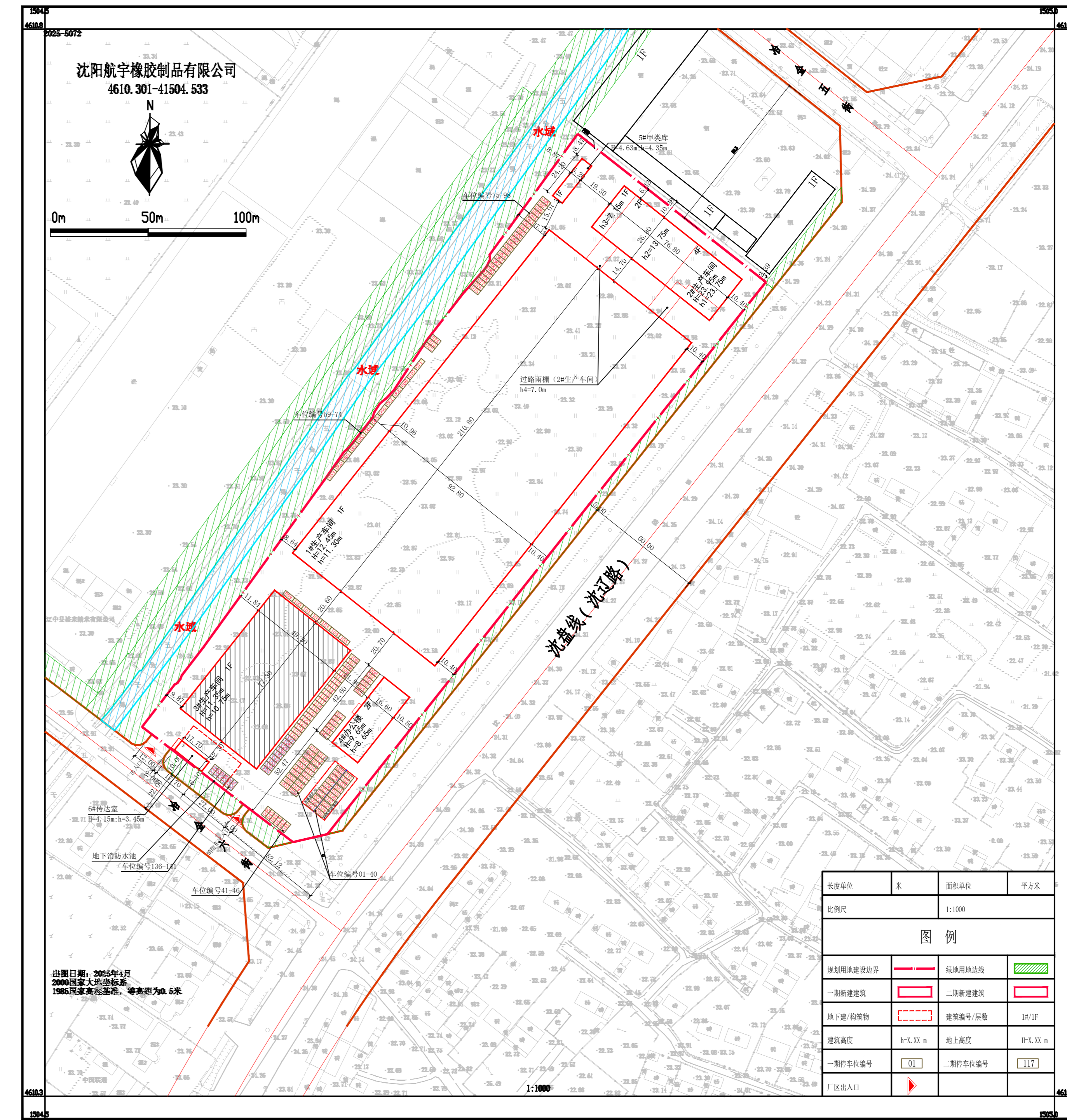


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳航空橡胶制品有限公司位于沈阳经济技术开发区冶金六街1号的沈阳航空橡胶制品有限公司特种橡胶制品研发生产基地项目规划变更批前公示

沈阳航空橡胶制品有限公司位于沈阳经济技术开发区冶金六街1号的沈阳航空橡胶制品有限公司特种橡胶制品研发生产基地项目, 用地面积42835.86㎡, 用地性质为M工业用地。因生产工艺需要, 故申请变更, 具体方案设计变更内容如下: 1. 1#生产车间建筑面积由19735.43㎡更改为20160.72㎡, 计容面积由39003.12㎡更改为39124.48㎡。2. 2#生产车间建筑面积由5810.88㎡更改为5574.95㎡, 计容建筑面积由5694.34㎡更改为5574.95㎡。3. 3#生产车间建筑面积由3840.0㎡更改为3826.35㎡, 计容建筑面积由7680.0㎡更改为7652.7㎡。4. 4#办公楼建筑面积由1469.34㎡更改为1425.12㎡, 计容建筑面积由1469.34㎡更改为1425.12㎡。5. 5#甲类库建筑面积未调整。6. 6#传达室建筑面积由109.20㎡更改为601.55㎡, 计容建筑面积由109.20㎡更改为114.07㎡。地下增加消防泵房和消防水池。7. 调整厂区车位布局, 同时数量由136个调整为141个; 8. 本次建筑面积由27274.89㎡更改为27912.35㎡, 计容建筑面积由46426.04㎡更改为46388.66㎡。建筑密度由原52.63%调整为52.75%。绿地率由原3.22%调整为7.11%。9. 总建筑面积由31114.89㎡更改为31738.73㎡, 计容建筑面积由54106.04㎡更改为54041.36㎡。建筑密度由原61.59%调整为61.68%。绿地率由原3.22%调整为8.20%。10. 单体外立面修改。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期: 2026年5月7日-2026年5月14日(7个工作日);
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - ①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局经济技术开发区分局, 024-25375039; 建设单位: 沈阳航空橡胶制品有限公司, 13998367848; 设计单位: 大连凯杰建筑设计院有限公司13084180513
 - ②信函请寄至: 沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口(请注明“规划公示”字样)。
 - ③电子邮箱: zrzyj kf jspk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息; 如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年5月7日

项目主要经济技术指标表

总经济技术指标		
指标	变更前	变更后
厂区用地面积	42835.86㎡	-
总建筑面积	31114.89㎡	31738.73
地上建筑面积	30887.85㎡	31251.25
地下建筑面积	227.04㎡	487.48
计容建筑面积	54106.04㎡	54041.36
建筑占地面积	26382.69㎡	26422.8
绿地面积	1379.0㎡	3511.85
容积率	1.26 (≥1.26)	1.26
建筑密度	61.59% (≥56%)	61.68% (≥56%)
绿地率	3.22% (≤15%)	8.20% (≤15%)
停车位	136	141
行政办公占地及面积比	1.99% (占地比) 5.07% (面积比)	1.93% (占地比) 4.85% (面积比)

总经济技术指标 (一期)		
指标	变更前	变更后
厂区用地面积	42835.86㎡	-
总建筑面积	27274.89㎡	27912.38
地上建筑面积	27047.85㎡	27424.90
地下建筑面积	227.04㎡	487.48
计容建筑面积	46426.04㎡	46388.66
建筑占地面积	22542.69㎡	22596.45
绿地面积	1379.0㎡	3044.85
容积率	1.08	1.08
建筑密度	52.63%	52.75%
绿地率	3.22%	7.11% (≤15%)
停车位	122	126
行政办公占地及面积比	1.99% (占地比) 5.79% (面积比)	1.93% (占地比) 5.50% (面积比)

变更后鸟瞰图

