

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳基石置业有限公司商业综合楼项目规划许可批前公示

沈阳基石置业有限公司商业综合楼项目，规划用地性质为商业、商务用地，用地面积为30911.03平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年5月14日—2026年5月22日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局大东分局，024-62199961；

建设单位：沈阳基石置业有限公司，13804030627；

设计单位：中仁正和工程设计集团有限公司，18040264025；

②信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号自然资源局大东分局审批科。

③电子邮箱：ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局

2026年5月14日



建设项目经济技术指标统计表

表1		沈阳基石置业有限公司		名称(公章)		中仁正和工程设计集团有限公司			
建设单位	名称(公章)	沈阳基石置业有限公司	联系人	康健	设计单位	资质等级(建筑、规划)	建筑行业甲级 规划乙级	联系人	韩傲
	项目地址	沈阳市沈北新区经济开发区 兴四路北-1-1地块	联系电话	13478168738		设计资质证书号	A121010772-6/1	联系电话	18040264025
建设用地面积(m ²)	30911.03	商业面积(m ²)	12323.00	商业比(%)	15.95	物业、社区公用房的位置			
总建筑面积(m ²)	102367.57	地上(m ²)	77407.57	12323.00	34.87				
计容建筑面积(m ²)	77277.57	地下(m ²)	24960.00	绿地率(%)	20.01	垃圾压缩站位于1#楼地上一层西侧			
住宅户数	0	地上(m ²)	77277.57	容积率	2.50				停车位
配建停车位(个)	0	地下(m ²)	24960.00	栋数	2	地下(个)	760		
住宅建筑间距		S _a ≤80m	80m<S _a ≤100m	100m<S _a ≤150m	S _a <150m	其它(商业建筑面积等)			

设计及计算依据：①《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013) ②《沈阳市建筑工程配建停车设施标准(2025年修订)》(沈自然资[2025]3号) ③《辽宁省建设项目容积率计算规定》(辽自然资发〔2025〕94号)等相关文件。

效果图

