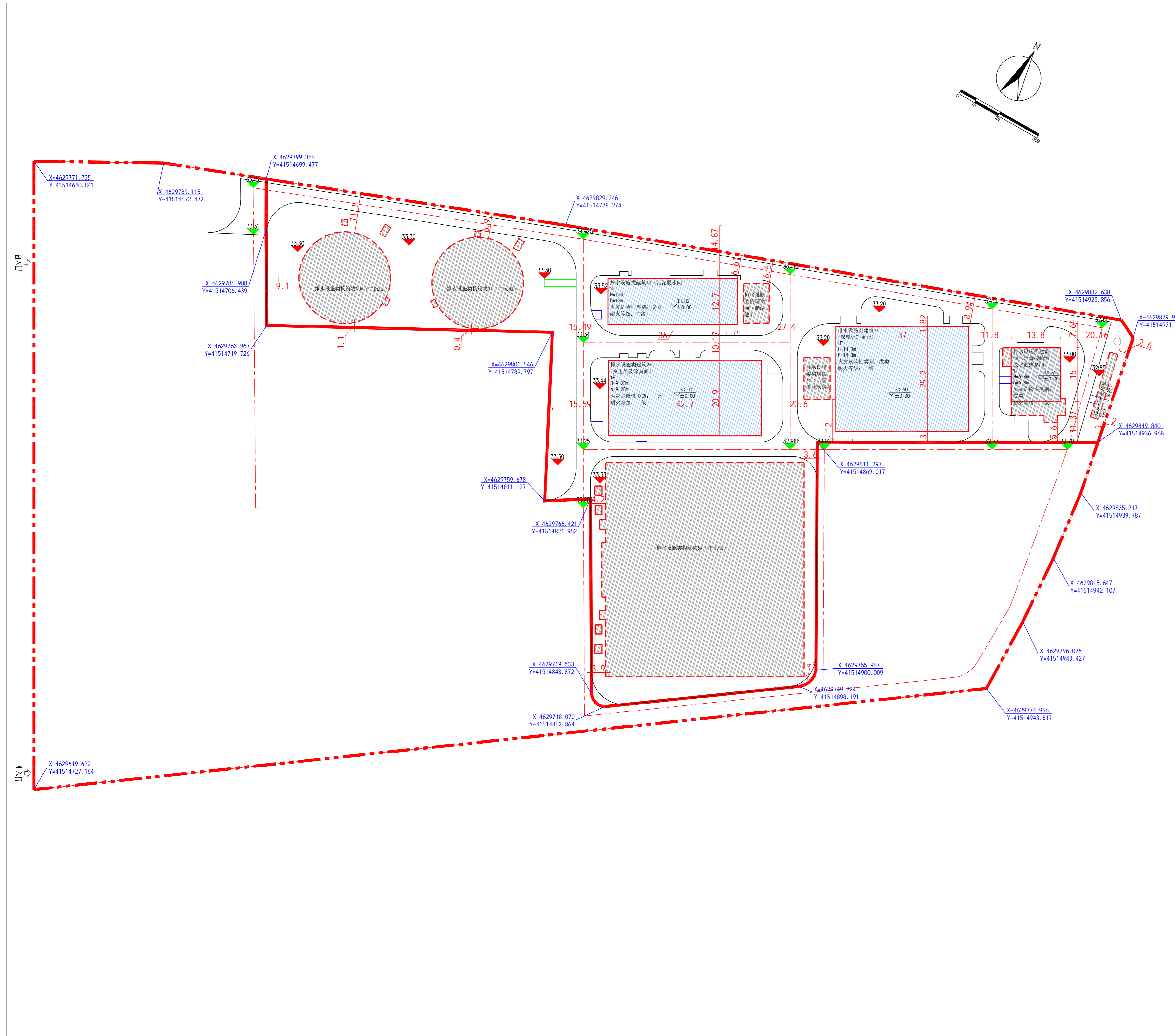


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

辽宁恒兴环保科技有限公司位于沙岭污水处理厂二期扩建工程规划许可批前公示

辽宁恒兴环保科技有限公司位于于洪区京哈铁路与四环路西北角的沙岭污水处理厂二期扩建工程，规划用地性质为排水设施用地，占地面积为14966.85平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，拟核发建设工程规划许可证，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2026年5月15日—2026年5月25日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
  - 审批部门:沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科024-31013913  
建设单位:沈阳水务集团有限公司 024-25168790  
设计单位:沈阳市给排水勘察设计院有限公司 024-23389965
  - 信函请寄至:沈大路63号沈阳市自然资源局于洪分局
  - 电子邮箱:yhfjzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或信息不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权,如需听证请在公示期内提出申请。

沈阳市自然资源局于洪分局  
2026年5月15日

## 主要经济技术指标

建设 单位	辽宁恒兴环保科技有限公司				设计 单位	沈阳市给排水勘察设计院有限公司				
	项目名称	于洪区京哈铁路与四环路西北角	联系人	梁晗		资质等级(市政行业)	甲级	联系人	杨晓峰	
	开发资质证号		联系电话	18040245911		设计资质证号		A121003216	联系电话	15940078922
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	14966.85				商业面积(m <sup>2</sup> )	商业比(%)				
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )	2776.13		基底面积(m <sup>2</sup> )	7970.56		建筑密度(%)	0.176		
	地下(m <sup>2</sup> )			绿地面积(m <sup>2</sup> )	4170		绿地率(%)	27.9%		
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )	4989.59		容积率	0.34		停车位	地上(个)		
	地下(m <sup>2</sup> )			栋数	10栋					
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑 面积(m <sup>2</sup> )	2776.13	排水设施类建筑1#(污 泥脱水间)(m <sup>2</sup> )	457.2		物业、社区公共用房的位置				
			排水设施类建筑2#(变 电所及除臭间)(m <sup>2</sup> )	892.43		排水设施类构筑物5#(计量槽)、排水设施类构筑物6#(生化池)、排水设施类构筑物7#(二级提升泵房)、排水设施类构筑物8#(储泥池)、排水设施类构筑物9#(二沉池)、排水设施类构筑物10#(二沉池)				
	地下建筑 面积(m <sup>2</sup> )		排水设施类建筑3#(深 度处理单元)(m <sup>2</sup> )	1219.5						
			排水设施类建筑4#(消 毒接触池及水源热泵 间)(m <sup>2</sup> )	207						

## 鸟瞰图

