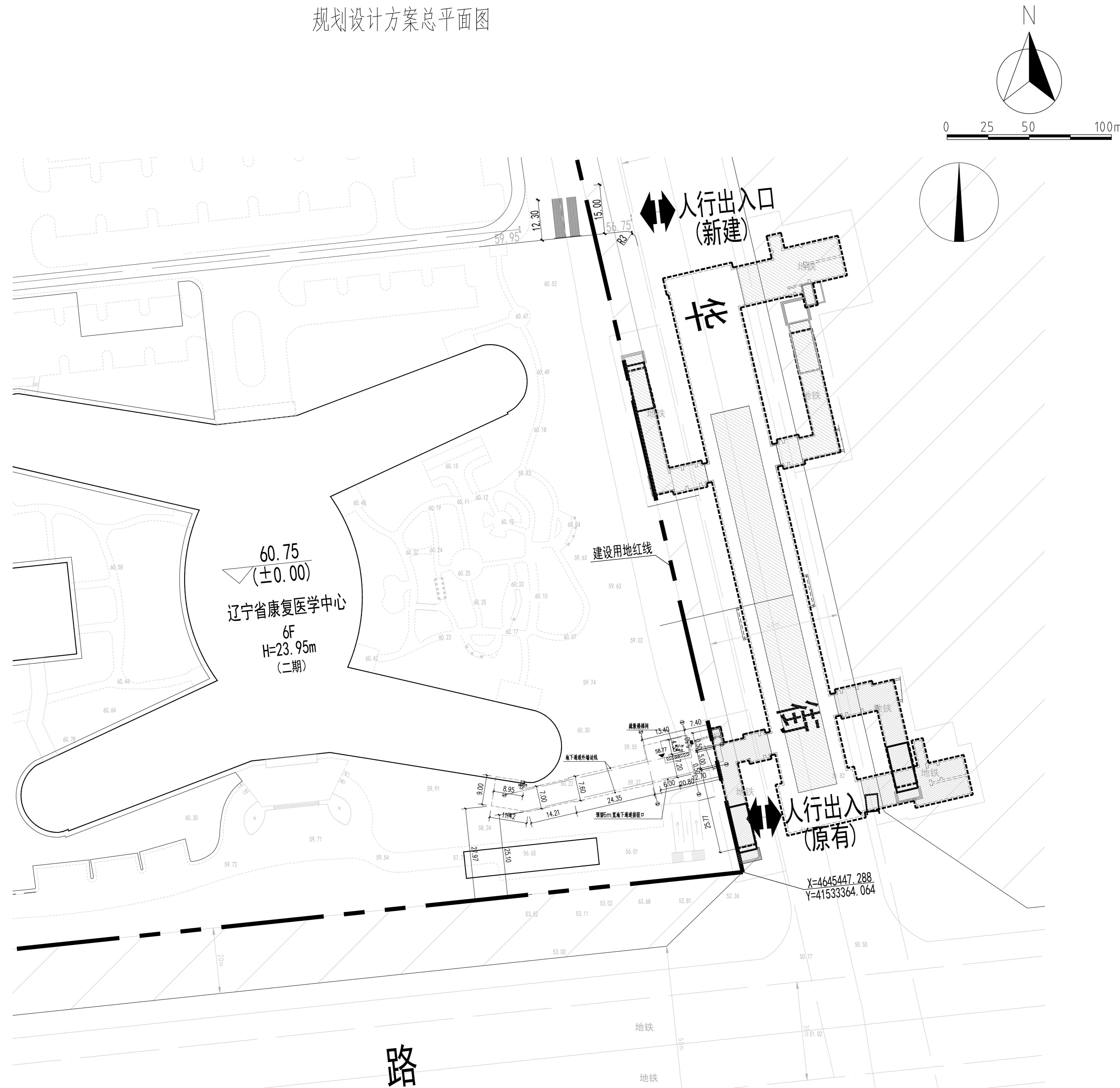


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

中国医科大学附属盛京医院沈北院区位于沈北新区蒲河大道16号的地铁联建项目规划许可批前公示

中国医科大学附属盛京医院沈北院区位于沈北新区蒲河大道16号的地铁联建项目，规划用地性质为医疗卫生用地，面积为235460平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年5月18日--2026年5月26日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈北分局，024-88085620；

建设单位：中国医科大学附属盛京医院，024-96615-15331；

设计单位：中国中建设计研究院有限公司，024-31296405；

②信函请邮寄至：沈阳市沈北新区天乾湖街16号 沈北新区政务服务中心规划审批窗口（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：shbsp-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈北分局
2026年5月18日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称 (公司)		中国医科大学附属盛京医院		名称 (公司)		中国中建设计研究院有限公司			
建设	项目地址	蒲河大道16号	联系人	王宝东	设计单位	资质等级 (建筑、规划)	建筑工程甲级	联系人	王广银
单位	开发资质证号		联系电话	18940295886	设计资质证号	A111009751	联系电话	024-31296433	
建设用地面积 (m ²)	235460.00		容积率 (m ²)	/	绿化率 (%)	/			
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	51.09	总建筑面积 (m ²)	/	绿化率 (%)	/			
	地下 (m ²)	1767.66	总建筑面积 (m ²)	/	绿化率 (%)	/			
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	51.09	总建筑面积 (m ²)	/	绿化率 (%)	/			
	地下 (m ²)	1767.66	总建筑面积 (m ²)	/	绿化率 (%)	/			

注：请在办理规划许可前将设计方案的总平面图及工程规划许可申请材料一并提交。
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算规范》（辽住建〔2011〕71号）、《民用建筑设计通则》等规范；
2、半地下室、地下车库建筑面积计入容积率。