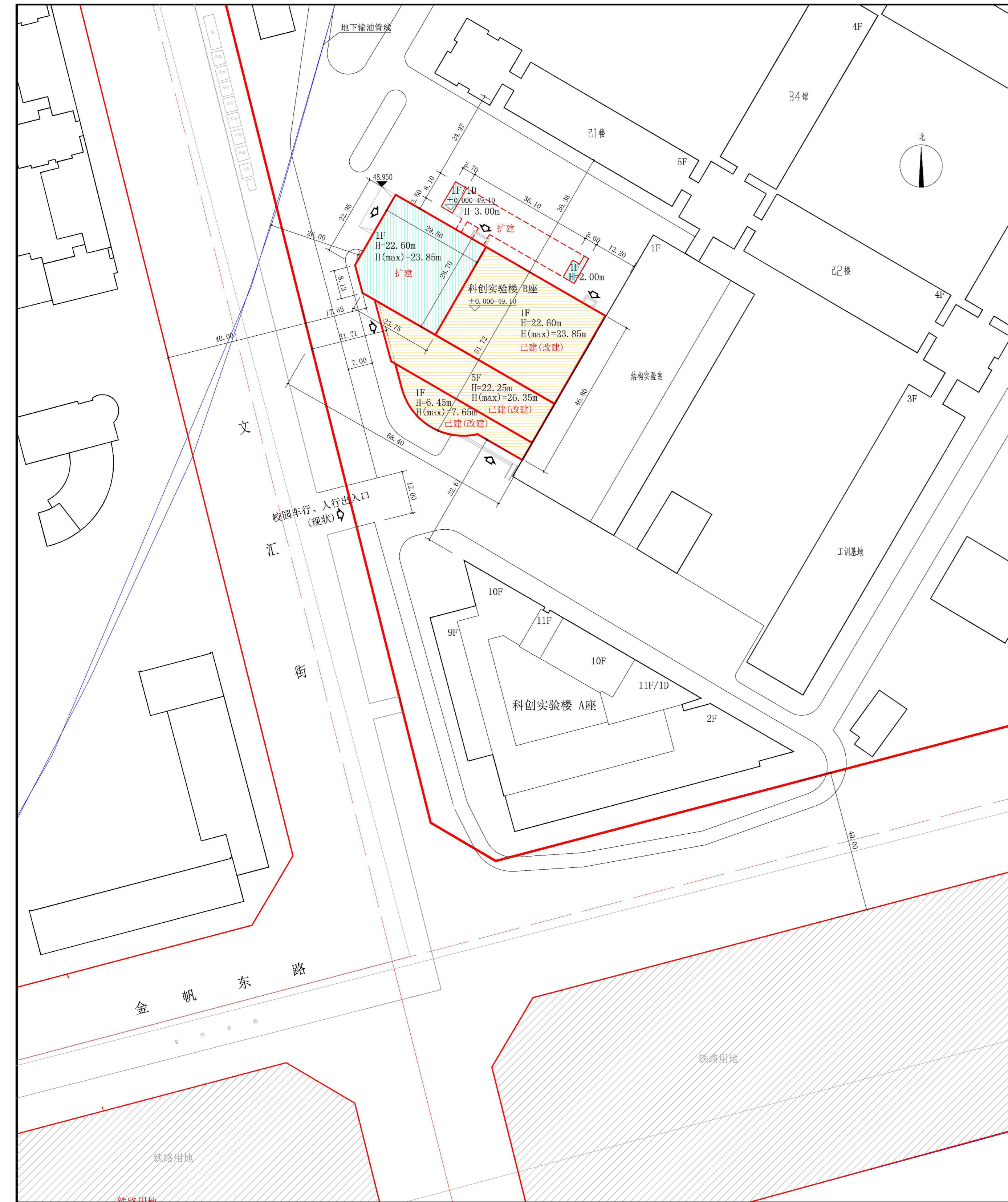
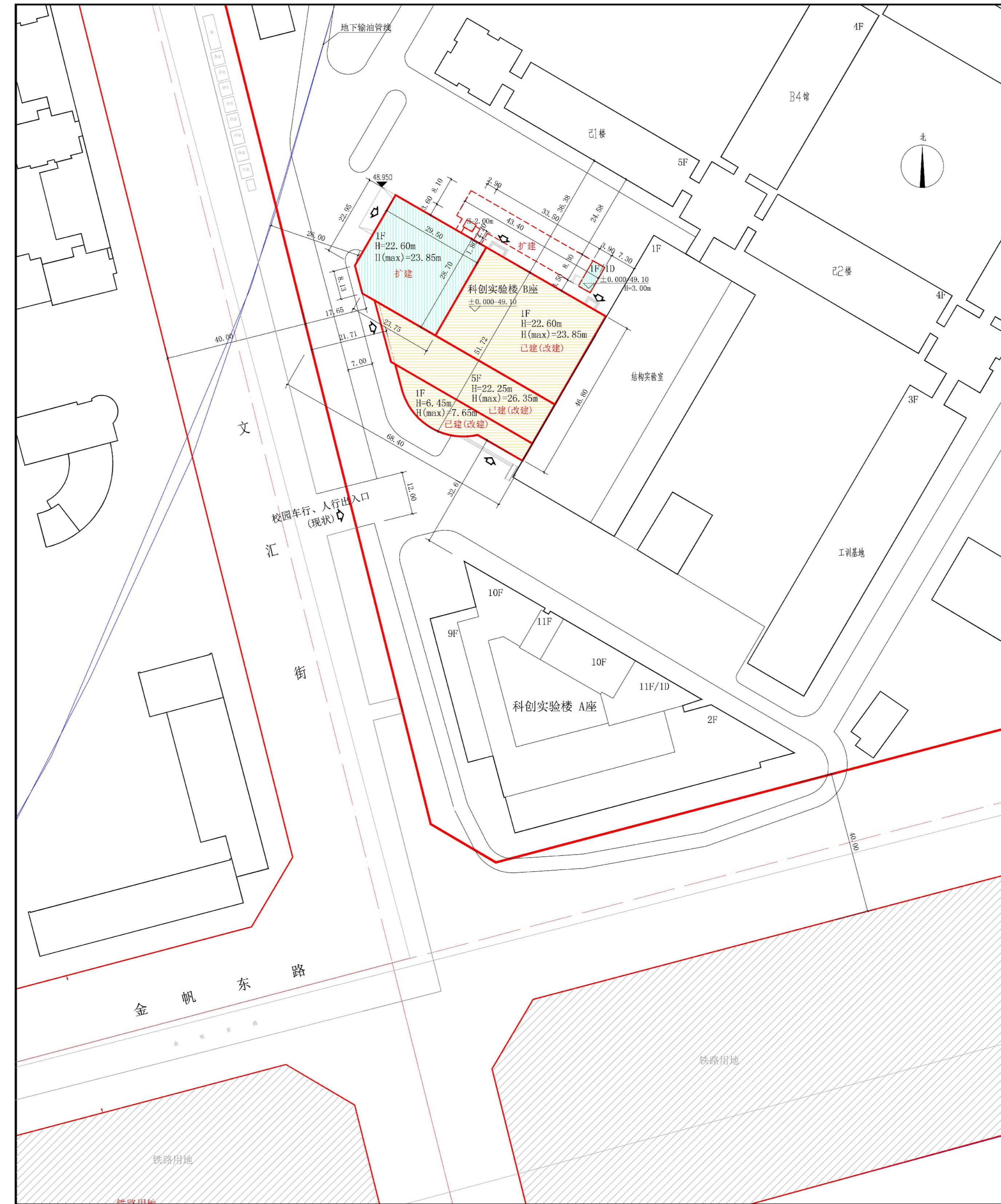


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图



## 公示信息

沈阳建筑大学位于沈阳市浑南区浑南中路25号

沈阳建筑大学科创实验楼改扩建项目规划许可变更批前公示

沈阳建筑大学开发的沈阳市浑南区浑南中路25号的沈阳建筑大学科创实验楼改扩建项目，规划用地性质为教育科研用地，用地面积为795889.90平方米。建设单位申请规划许可变更，主要变更内容为：

- (1) 科创实验楼B座北侧地下设备间及出地面楼梯间等设备用房平面布局调整，建筑面积微调。
- (2) 科创实验楼B座主楼位置及外轮廓不变，建筑面积微调。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年5月18日—2026年5月26日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；  
建设单位：沈阳建筑大学，024-24690555；  
设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23392468；
  - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编110167。
  - ③电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳建筑大学  
沈阳市自然资源局  
2026年5月18日

## 调整前项目主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表										
填表日期： 年 月 日										
建设单位	名称（公章）	沈阳建筑大学				设计单位	名称（公章）	辽宁省建筑设计研究院有限责任公司		
	项目地址	浑南区浑南中路25号	联系人	宋群	资质等级（建筑、规划）		甲级	联系人	夏扬	
	开发资质证书号		联系电话	15998138188	设计资质证书号		A121002062	联系电话	15002422033	
建设用地面积（㎡）		795889.90		办公及生活服务设施占地面积（㎡）		行政办公比（%）				
总建筑面积（㎡）		地上（㎡）	5919.74	基底面积（㎡）		2931.65	建筑密度（%）		0.37%	
		地下（㎡）	393.48	绿地面积（㎡）		1091.37	绿地率（%）		0.14%	
计容建设面积（㎡）		地上（㎡）	6781.18	容积率		0.01	停车位（个）	0	地上（个）	0
		地下（㎡）	0	栋数		1	地下（个）	0	地下（个）	0
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	5919.74	科创实验楼B座建筑面积（㎡）		5919.74	层高大于5.4m且小于等于6.6m部分建筑面积为184.82㎡，按2倍计容；层高大于6.6m部分建筑面积为534.07㎡，按3倍计容；一层与二层之间局部夹层，建筑面积391.52㎡，该夹层面积不计容。				
	地下建筑面积（㎡）	393.48	地下设备间建筑面积（㎡）		393.48	本次改扩建建筑面积合计增加768.17㎡，其中改建拆除B座北侧1F~5F卫生间及楼梯间，减少建筑面积约为450㎡；扩建部分增加地上建筑面积824.69㎡，增加地下建筑面积393.48㎡。				
本次无停车位配建，共享校园内停车位。										

## 调整后项目主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表										
填表日期： 年 月 日										
建设单位	名称（公章）	沈阳建筑大学				设计单位	名称（公章）	辽宁省建筑设计研究院有限责任公司		
	项目地址	浑南区浑南中路25号	联系人	宋群	资质等级（建筑、规划）		甲级	联系人	夏扬	
	开发资质证书号		联系电话	15998138188	设计资质证书号		A121002062	联系电话	15002422033	
建设用地面积（㎡）		795889.90		办公及生活服务设施占地面积（㎡）		行政办公比（%）				
总建筑面积（㎡）		地上（㎡）	5910.36	基底面积（㎡）		2935	建筑密度（%）		0.37%	
		地下（㎡）	402.38	绿地面积（㎡）		1091.37	绿地率（%）		0.14%	
计容建设面积（㎡）		地上（㎡）	6779.35	容积率		0.01	停车位（个）	0	地上（个）	0
		地下（㎡）	0	栋数		1	地下（个）	0	地下（个）	0
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	5910.36	科创实验楼B座建筑面积（㎡）		5910.36	层高大于5.4m且小于等于6.6m部分建筑面积为180.84㎡，按2倍计容；层高大于6.6m部分建筑面积为529.18㎡，按3倍计容；一层与二层之间局部夹层，建筑面积370.21㎡，该夹层面积不计容。				
	地下建筑面积（㎡）	402.38	地下设备间建筑面积（㎡）		402.38	本次改扩建建筑面积合计增加767.69㎡，其中改建拆除B座北侧1F~5F卫生间及楼梯间，减少建筑面积约为450㎡；扩建部分增加地上建筑面积815.31㎡，增加地下建筑面积402.38㎡。				
本次无停车位配建，共享校园内停车位。										