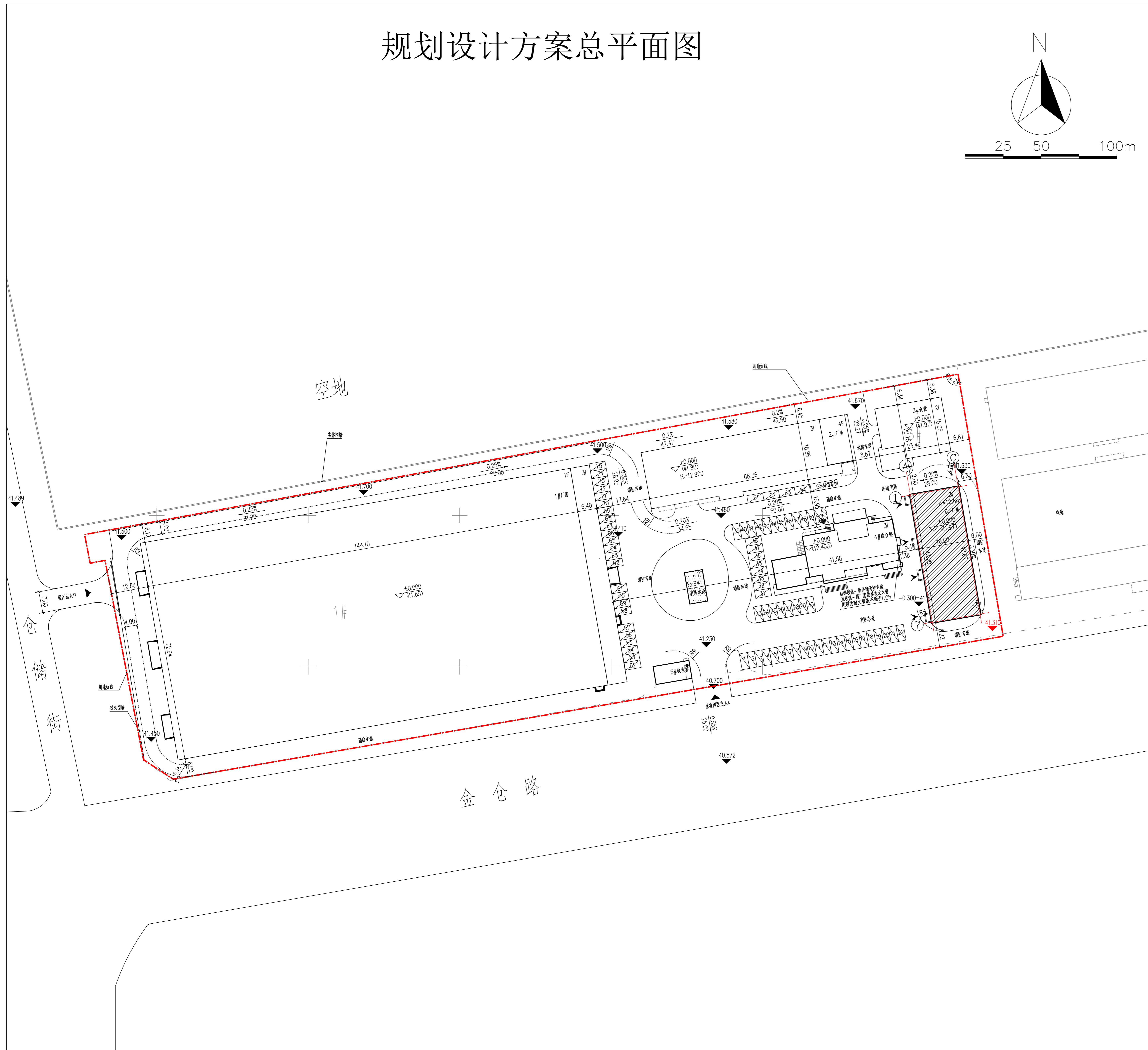
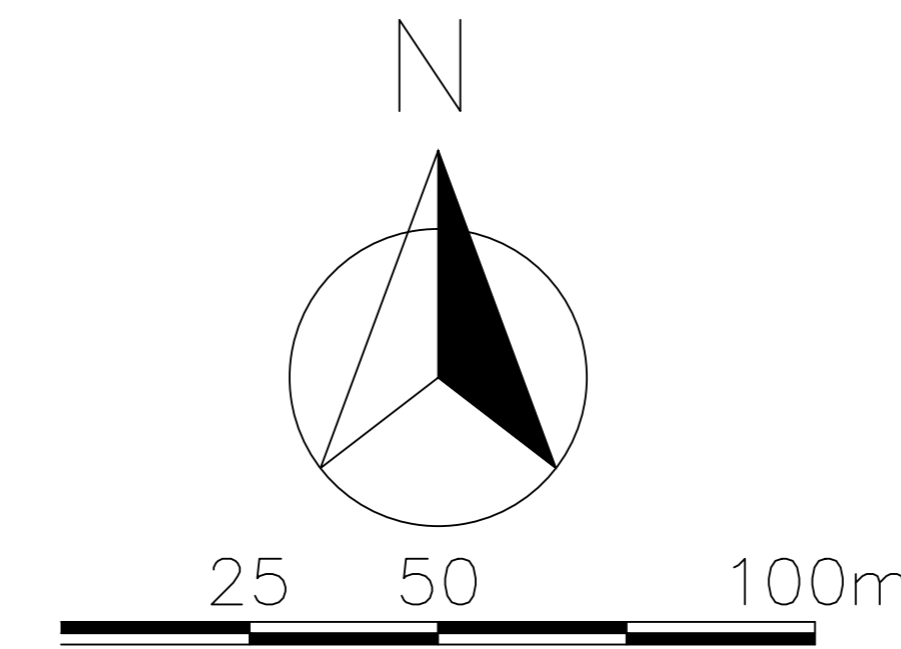


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

辽宁新世通供应链管理有限公司位于浑南区白塔街道的新建6#厂房工程项目规划许可批前公示

辽宁新世通供应链管理有限公司开发的浑南区白塔街道的新建6#厂房工程项目，规划用地性质为工业用地，面积为24779.30平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年5月19日—2026年5月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：辽宁新世通供应链管理有限公司，13889258881；

设计单位：国建工程设计有限公司，13998109067；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：hnsjk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局
辽宁新世通供应链管理有限公司
2026年5月19日

主要经济技术指标

名称(公章)		辽宁新世通供应链管理有限公司		名称(公章)		国建工程设计有限公司		填报日期: 2026年5月12日		
建设单位	浑南区白塔街道东至金仓路交仓储街	联系人	李景强	设计单位	资质等级(建筑、规划)	建筑行业(建筑工程)甲级	联系人	张志明	联系电话	13998109067
开发资质证号		联系电话	13889258881	设计资质证号	AI14001276		联系电话			
建设用地面积(m ²)	24779.3	地上(m ²)	20554.14	行政办公占地面积(m ²)	1708.51	行政办公占地比例	4.60%			
总建筑面积(m ²)	20829.88	地下(m ²)	275.74	基底面积(m ²)	14081.52	建筑密度(%)	56.83%			
计容建筑面积(m ²)	31234.3	地上(m ²)	31234.3	绿地面积(m ²)	1362.86	绿地率(%)	5.50%			
		地下(m ²)	0	容积率	1.26	停车位	136	地上(个)	136	
				栋数	7	地下(个)	0			
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	1#厂房建筑面积(m ²)	12014.96							
		2#厂房建筑面积(m ²)	4662.38							
		3#厂房建筑面积(m ²)	805.49							
		4#综合楼建筑面积(m ²)	1447.93							
		5#收发室建筑面积(m ²)	72							
	地下建筑面积(m ²)	6#新建厂房建筑面积(m ²)	2151.36							
		地下设备用房建筑面积(m ²)	212.74							
		新建地下消防水池(m ²)	63							
建筑区间	厂房	办公								
配建停车位(个)	120	16								

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积请严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用建筑容积率计算管理规定》(辽建建[2015]94号)、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

