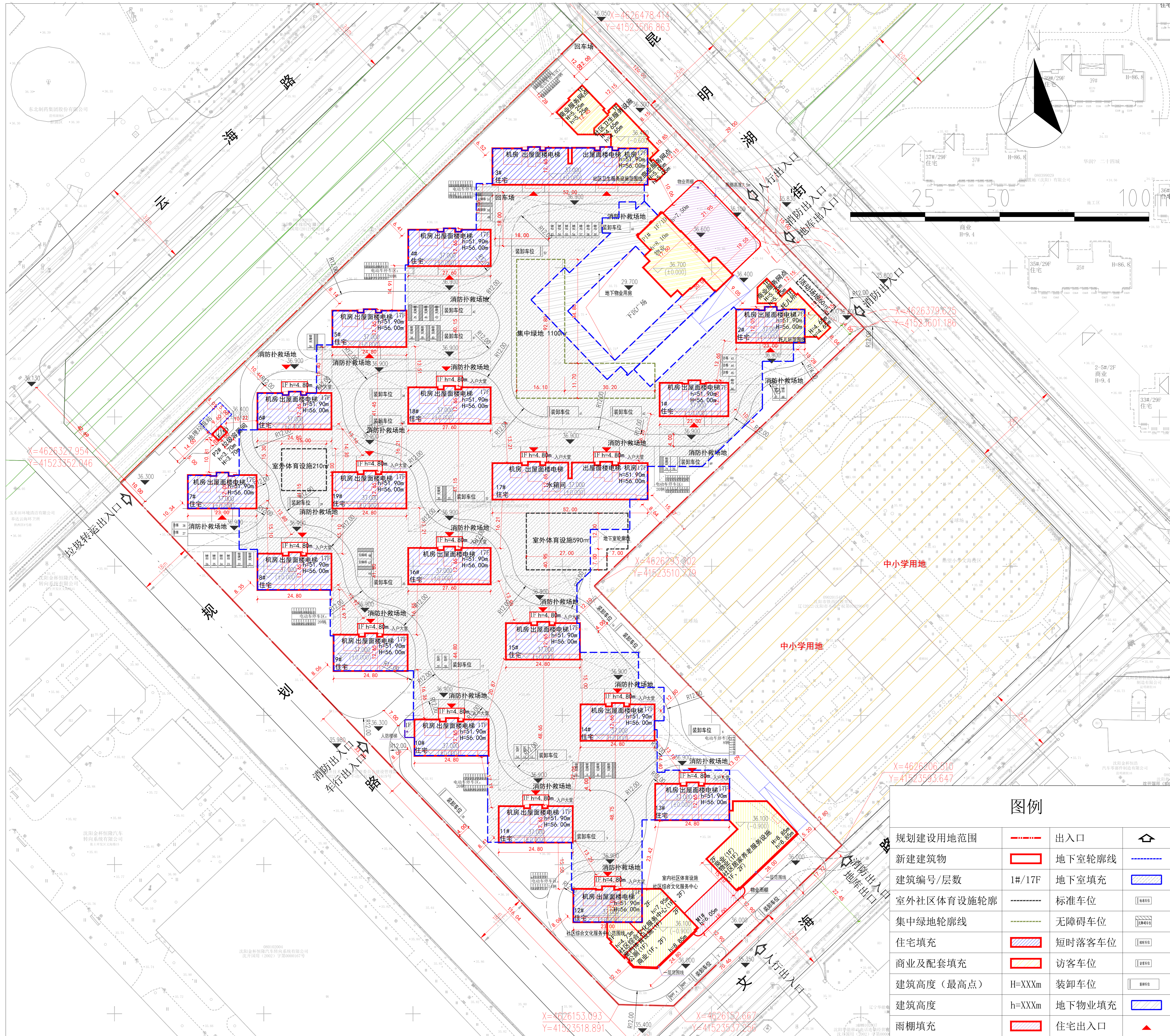


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳润瑞置业有限公司位于沈阳经济技术开发区昆明湖街12号的居住商业（经开区沈阳机电装备工业集团地块房地产开发TOD项目）建设工程规划许可批前公示

沈阳润瑞置业有限公司位于沈阳经济技术开发区昆明湖街12号的居住商业（经开区沈阳机电装备工业集团地块房地产开发TOD项目），规划用地性质为二类居住用地(R2)，用地面积为40111.83平方米，总建筑面积115107.59平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

将原规划条件中“社区综合文化活动中心，建筑面积≥3200m²”调整为“社区综合文化活动中心，建筑面积≥300m²”。

1、公示及收集意见日期：2026年5月28日—2026年6月5日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳润瑞置业有限公司，18640148289；

设计单位：中国中建设计研究院有限公司，18698865237；

②信函请寄至：沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkfj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年5月28日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

建设名称	建设单位	设计单位	名称	设计单位	
项目名称	沈阳润瑞置业有限公司	曹俊德	名称	中国中建设计研究院有限公司	
项目地址	沈阳经济技术开发区昆明湖街12号	联系电话	18640148289	联系人	曹立刚
开发资质证书号	210182202605059K00030	联系电话	18640148289	设计资质证书号	A111009751
联系电话	18640148289	联系电话	18640148289	联系电话	18698865237
建设用地位	40111.83	商业面积(㎡)	1042.00	商业比(%)	1.30%
总建筑面积(㎡)	115107.59	地上(㎡)	91751.21	基底面积(㎡)	9100.00
		地下(㎡)	23356.38	容积率	22.69%
		地上(㎡)	80223.66	容积率	30%
计容建筑面积(㎡)	80223.66	地下(㎡)	0.00	栋数	25
		地上(㎡)	80223.66	地上(个)	919
		地下(㎡)	0.00	地下(个)	71
		地上(㎡)	80223.66	地下(个)	848
		地下(㎡)	0.00	地上(个)	919
		地下(㎡)	0.00	地下(个)	848
总建筑面积(㎡)	91751.21	住宅面积(㎡)	88177.21	容积率	79.81.66
		商业面积(㎡)	1042.00		
		住宅面积(㎡)	1042.00		
		商业面积(㎡)	60.00(不计容)		
		住宅面积(㎡)	780.00(不计容)		
		商业面积(㎡)	600.00(不计容)		
		住宅面积(㎡)	300.00(不计容)		
		商业面积(㎡)	200.00(不计容)		
		住宅面积(㎡)	220.00(不计容)		
		商业面积(㎡)	300.00(不计容)		
		住宅面积(㎡)	60.00(不计容)		
		商业面积(㎡)	12.00(不计容)		
		住宅面积(㎡)	14782.61		
		商业面积(㎡)	5630.35		
		住宅面积(㎡)	1465.00		
		商业面积(㎡)	1360.42		
		住宅面积(㎡)	118.00		
		商业面积(㎡)	118.00		
		住宅面积(㎡)	118.00		
住宅户数	住宅建筑面积	商业	商业	住宅	住宅
6	60m²<住宅≤90m²	701	1042.00	2472.00	—
6	90m²<住宅≤144m²	701	1042.00	2472.00	—
6	144m²<住宅≤200m²	845	9	13	46

鸟瞰图



图例

规划建设用地范围	出入口	出入口
新建建筑物	地下室轮廓线	地下室轮廓线
建筑编号/层数	地下室填充	地下室填充
室外社区体育设施轮廓	标准车位	标准车位
集中绿地轮廓线	无障碍车位	无障碍车位
住宅填充	短时落客车位	短时落客车位
商业及配套填充	访客车位	访客车位
建筑高度(最高点)	装卸车位	装卸车位
建筑高度	地下物业填充	地下物业填充
雨棚填充	住宅出入口	住宅出入口