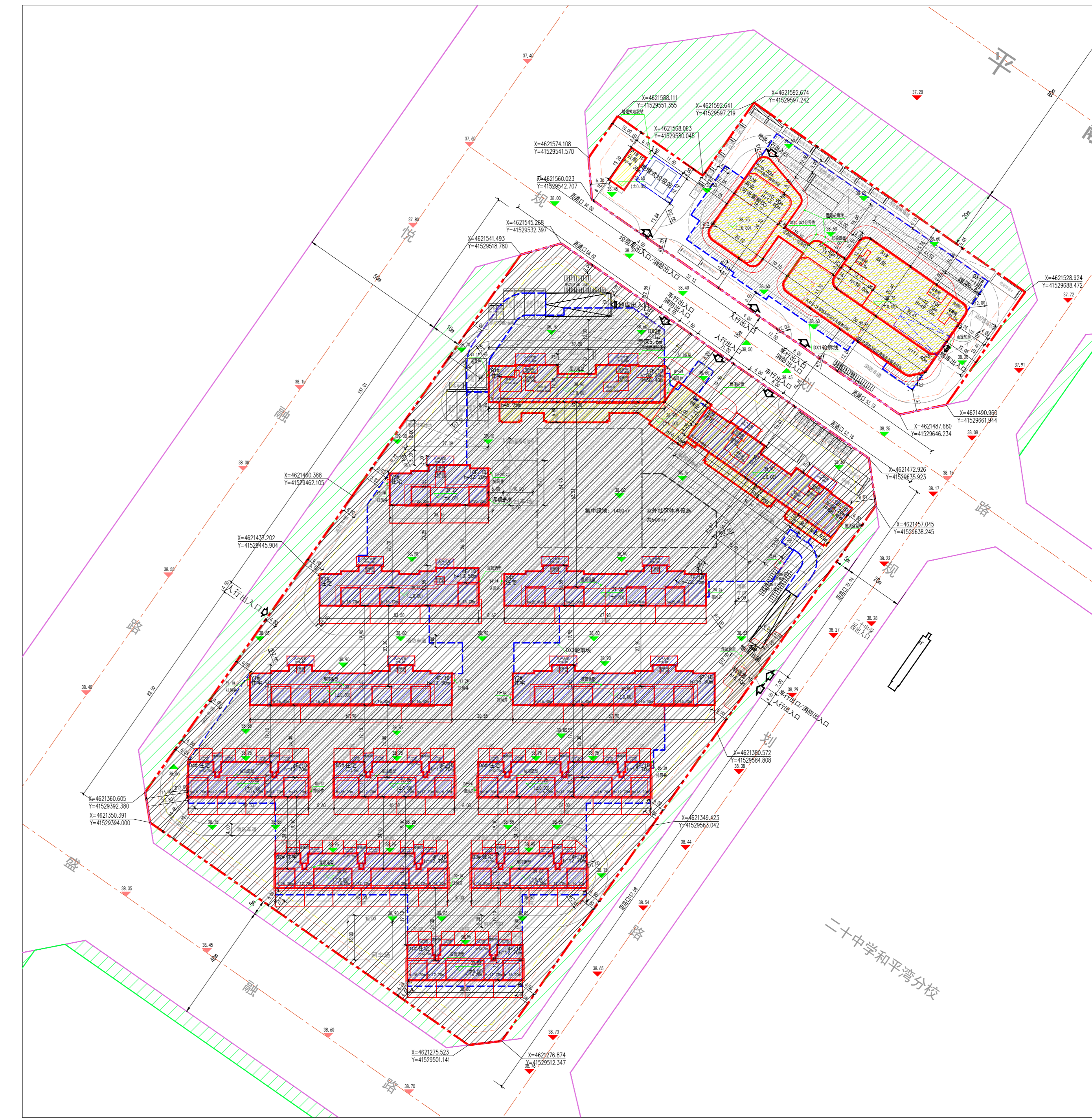


沈阳市建设工程规划方案变更公示板

01地块变更前总平面图



01地块变更后总平面图



公示信息

沈阳鑫市置业有限公司开发的位于和平区浑南大道南悦融路东侧的悦融路东01地块TOD项目，规划用地性质为商业用地，用地面积为7321.23平方米。建设单位申请规划变更，因深化设计，调整项目建筑面积、建筑轮廓线、建筑高度、建筑立面、车行出入口、场地标高等。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年6月1日--2026年6月9日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；

建设单位：沈阳鑫市置业有限公司，024-24084166；

设计单位：华城建筑设计有限公司，024-23939855；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：hpfjzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩、以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2026年6月1日

方案变更前经济技术指标表

表1		沈阳鑫市置业有限公司		项目概况		规划日期：2026年7月14日	
序号	指标名称	单位	变更前	变更后	备注	单位	变更前
1	用地面积	m ²	7321.23	7321.23		m ²	7321.23
2	总建筑面积	m ²	15000.00	15000.00		m ²	15000.00
3	地上建筑面积	m ²	10000.00	10000.00		m ²	10000.00
4	地下建筑面积	m ²	5000.00	5000.00		m ²	5000.00
5	容积率		1.36	1.36			1.36
6	建筑密度	%	30.00	30.00		%	30.00
7	绿地率	%	30.00	30.00		%	30.00
8	建筑高度	m	24.00	24.00		m	24.00
9	停车位	个	100	100		个	100
10	机动车停车位	个	80	80		个	80
11	非机动车停车位	个	20	20		个	20
12	绿地面积	m ²	2196.37	2196.37		m ²	2196.37
13	道路面积	m ²	1000.00	1000.00		m ²	1000.00
14	建筑基底面积	m ²	2196.37	2196.37		m ²	2196.37
15	建筑间距	m	12.00	12.00		m	12.00
16	建筑退让	m	3.00	3.00		m	3.00
17	建筑层数	层	10	10		层	10
18	建筑形式		高层住宅	高层住宅			高层住宅
19	建筑立面		现代简约	现代简约			现代简约
20	建筑色彩		暖色调	暖色调			暖色调
21	建筑材质		石材、玻璃	石材、玻璃			石材、玻璃
22	建筑风格		现代主义	现代主义			现代主义
23	建筑密度	%	30.00	30.00		%	30.00
24	建筑高度	m	24.00	24.00		m	24.00
25	建筑层数	层	10	10		层	10
26	建筑形式		高层住宅	高层住宅			高层住宅
27	建筑立面		现代简约	现代简约			现代简约
28	建筑色彩		暖色调	暖色调			暖色调
29	建筑材质		石材、玻璃	石材、玻璃			石材、玻璃
30	建筑风格		现代主义	现代主义			现代主义

方案变更后经济技术指标表

表1		沈阳鑫市置业有限公司		项目概况		规划日期：2026年7月14日	
序号	指标名称	单位	变更前	变更后	备注	单位	变更前
1	用地面积	m ²	7321.23	7321.23		m ²	7321.23
2	总建筑面积	m ²	15000.00	15000.00		m ²	15000.00
3	地上建筑面积	m ²	10000.00	10000.00		m ²	10000.00
4	地下建筑面积	m ²	5000.00	5000.00		m ²	5000.00
5	容积率		1.36	1.36			1.36
6	建筑密度	%	30.00	30.00		%	30.00
7	绿地率	%	30.00	30.00		%	30.00
8	建筑高度	m	24.00	24.00		m	24.00
9	停车位	个	100	100		个	100
10	机动车停车位	个	80	80		个	80
11	非机动车停车位	个	20	20		个	20
12	绿地面积	m ²	2196.37	2196.37		m ²	2196.37
13	道路面积	m ²	1000.00	1000.00		m ²	1000.00
14	建筑基底面积	m ²	2196.37	2196.37		m ²	2196.37
15	建筑间距	m	12.00	12.00		m	12.00
16	建筑退让	m	3.00	3.00		m	3.00
17	建筑层数	层	10	10		层	10
18	建筑形式		高层住宅	高层住宅			高层住宅
19	建筑立面		现代简约	现代简约			现代简约
20	建筑色彩		暖色调	暖色调			暖色调
21	建筑材质		石材、玻璃	石材、玻璃			石材、玻璃
22	建筑风格		现代主义	现代主义			现代主义
23	建筑密度	%	30.00	30.00		%	30.00
24	建筑高度	m	24.00	24.00		m	24.00
25	建筑层数	层	10	10		层	10
26	建筑形式		高层住宅	高层住宅			高层住宅
27	建筑立面		现代简约	现代简约			现代简约
28	建筑色彩		暖色调	暖色调			暖色调
29	建筑材质		石材、玻璃	石材、玻璃			石材、玻璃
30	建筑风格		现代主义	现代主义			现代主义

01地块变更前经济技术指标表

表1		沈阳鑫市置业有限公司		项目概况		规划日期：2026年7月14日	
序号	指标名称	单位	变更前	变更后	备注	单位	变更前
1	用地面积	m ²	7321.23	7321.23		m ²	7321.23
2	总建筑面积	m ²	15000.00	15000.00		m ²	15000.00
3	地上建筑面积	m ²	10000.00	10000.00		m ²	10000.00
4	地下建筑面积	m ²	5000.00	5000.00		m ²	5000.00
5	容积率		1.36	1.36			1.36
6	建筑密度	%	30.00	30.00		%	30.00
7	绿地率	%	30.00	30.00		%	30.00
8	建筑高度	m	24.00	24.00		m	24.00
9	停车位	个	100	100		个	100
10	机动车停车位	个	80	80		个	80
11	非机动车停车位	个	20	20		个	20
12	绿地面积	m ²	2196.37	2196.37		m ²	2196.37
13	道路面积	m ²	1000.00	1000.00		m ²	1000.00
14	建筑基底面积	m ²	2196.37	2196.37		m ²	2196.37
15	建筑间距	m	12.00	12.00		m	12.00
16	建筑退让	m	3.00	3.00		m	3.00
17	建筑层数	层	10	10		层	10
18	建筑形式		高层住宅	高层住宅			高层住宅
19	建筑立面		现代简约	现代简约			现代简约
20	建筑色彩		暖色调	暖色调			暖色调
21	建筑材质		石材、玻璃	石材、玻璃			石材、玻璃
22	建筑风格		现代主义	现代主义			现代主义
23	建筑密度	%	30.00	30.00		%	30.00
24	建筑高度	m	24.00	24.00		m	24.00
25	建筑层数	层	10	10		层	10
26	建筑形式		高层住宅	高层住宅			高层住宅
27	建筑立面		现代简约	现代简约			现代简约
28	建筑色彩		暖色调	暖色调			暖色调
29	建筑材质		石材、玻璃	石材、玻璃			石材、玻璃
30	建筑风格		现代主义	现代主义			现代主义

01地块变更后经济技术指标表

表1		沈阳鑫市置业有限公司		项目概况		规划日期：2026年7月14日	
序号	指标名称	单位	变更前	变更后	备注	单位	变更前
1	用地面积	m ²	7321.23	7321.23		m ²	7321.23
2	总建筑面积	m ²	15000.00	15000.00		m ²	15000.00
3	地上建筑面积	m ²	10000.00	10000.00		m ²	10000.00
4	地下建筑面积	m ²	5000.00	5000.00		m ²	5000.00
5	容积率		1.36	1.36			1.36
6	建筑密度	%	30.00	30.00		%	30.00
7	绿地率	%	30.00	30.00		%	30.00
8	建筑高度	m	24.00	24.00		m	24.00
9	停车位	个	100	100		个	100
10	机动车停车位	个	80	80		个	80
11	非机动车停车位	个	20	20		个	20
12	绿地面积	m ²	2196.37	2196.37		m ²	2196.37
13	道路面积	m ²	1000.00	1000.00		m ²	1000.00
14	建筑基底面积	m ²	2196.37	2196.37		m ²	2196.37
15	建筑间距	m	12.00	12.00		m	12.00
16	建筑退让	m	3.00	3.00		m	3.00
17	建筑层数	层	10	10		层	10
18	建筑形式		高层住宅	高层住宅			高层住宅
19	建筑立面		现代简约	现代简约			现代简约
20	建筑色彩		暖色调	暖色调			暖色调
21	建筑材质		石材、玻璃	石材、玻璃			石材、玻璃
22	建筑风格		现代主义	现代主义			现代主义
23	建筑密度	%	30.00	30.00		%	30.00
24	建筑高度	m	24.00	24.00		m	24.00
25	建筑层数	层	10	10		层	10
26	建筑形式		高层住宅	高层住宅			高层住宅
27	建筑立面		现代简约	现代简约			现代简约
28	建筑色彩		暖色调	暖色调			暖色调
29	建筑材质		石材、玻璃	石材、玻璃			石材、玻璃
30	建筑风格		现代主义	现代主义			现代主义

调整后鸟瞰图

