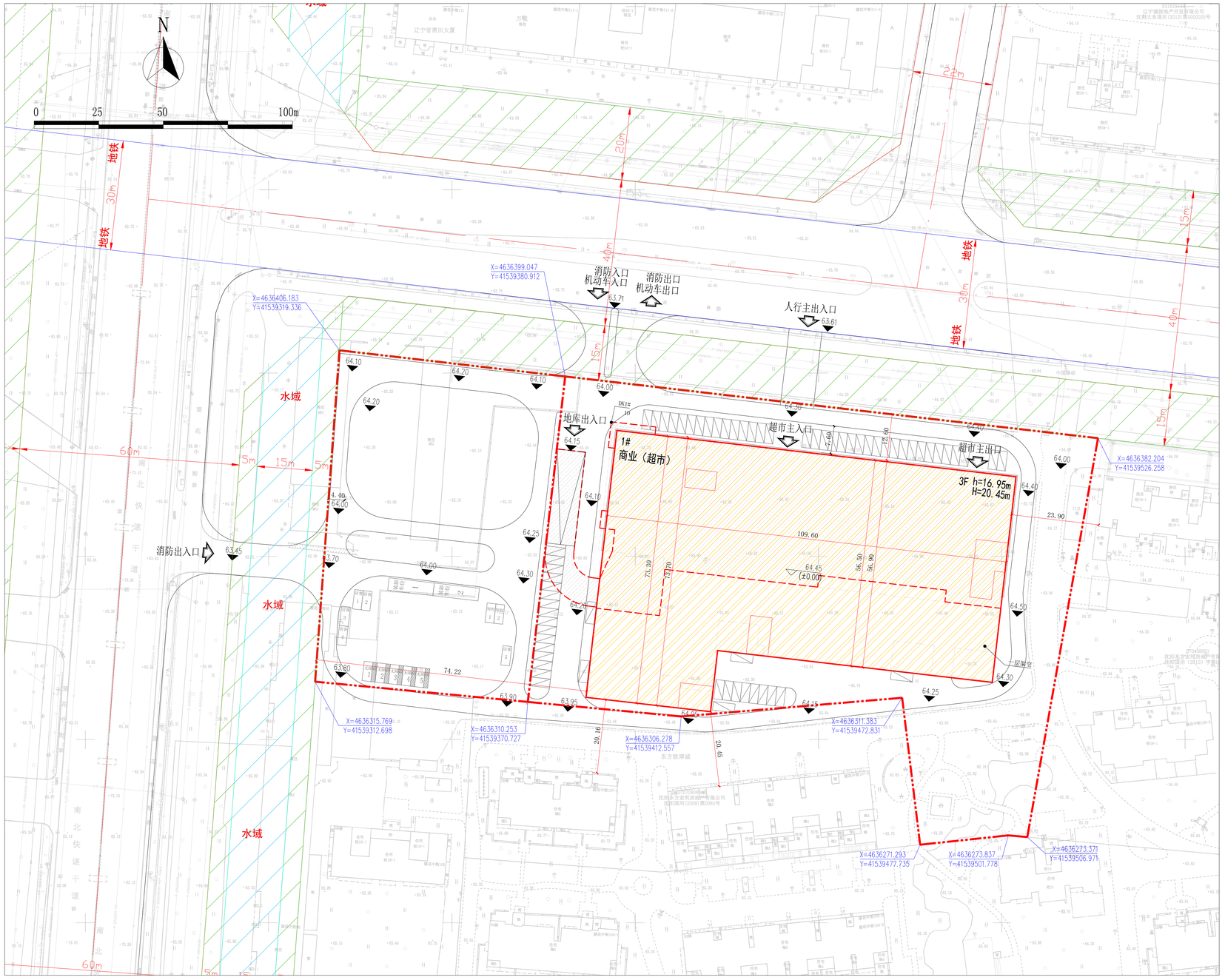
沈阳市建设工程规划许可证批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳东方宏利房地产有限公司位于大东区的中金·东都荟项目

规划许可批前公示

沈阳东方宏利房地产有限公司开发的大东区中金·东都荟项目。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年6月1日——2026年6月9日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局大东分局，024-88219909；
建设单位：沈阳东方宏利房地产有限公司，18240325645；
设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-82905996；

②信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号自然资源局大东分局行政审批科（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局
2026年6月1日

主要经济技术指标

中金·东都荟建设项目经济技术指标统计表（1.7期）

表1　　填表日期：2026 年 6 月 1 日

建设单位	名称	沈阳东方宏利房地产有限公司			名称		沈阳都市建筑设计有限公司		
	项目地址	轩兴四路街、望花中街东	联系人	隋鹏辰	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑甲级/规划乙级	联系人	王弘毅
	并发消费证号	210104201805287843	联系电话	18240325645		设计消费证号	A121006658	联系电话	15802405889
建设用地面积（㎡）		13153.96			商业面积（㎡）	20634.94	商业比（%）		100.00%
总建筑面积（㎡）		24678.78	地上（㎡）	20634.94	基底面积（㎡）	4728.47	建筑密度（%）		37.15%
			地下（㎡）	4043.84	绿地面积（㎡）	1450.00	绿地率（%）		11.02%
计容建筑面积（㎡）		20634.94	地上（㎡）	20634.94	容积率	1.57	停车位（个）	219	地上（个） 165
			地下（㎡）	0.00	栋数	11			地下（个） 54
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	20634.94	住宅建筑面积（㎡）	0.00	车位数			
				商业超市建筑面积（㎡）	20634.94	地上车位共计165个，地下车位54个，有29个车位于1.8期建设			
				商业酒店面积（㎡）	0.00				
		地下建筑面积（㎡）	4043.84	地下人防建筑面积（㎡）	2107.04				
				地下非人防建筑面积（㎡）	1936.80				
住宅户型区间/建筑类别		5建≤60㎡（户）	60㎡＜5建≤90㎡（户）	90㎡＜5建≤144㎡（户）	144㎡＜5建≤200㎡（户）	5建＞200㎡（户）	超市面积（㎡）	酒店客房数（个）	配套用房建筑面积（㎡）	幼儿园人数（人）
户数/面积/人数							20634.94			
停车配建标准		0.6车位/户	1.0车位/户	1.2车位/户	1.5车位/户	2.0车位/户	1.2车位/100㎡建筑面积	0.6车位/客房	1车位/100㎡建筑面积	5.3车位/100师生
配建停车位（辆）							248			

鸟瞰图