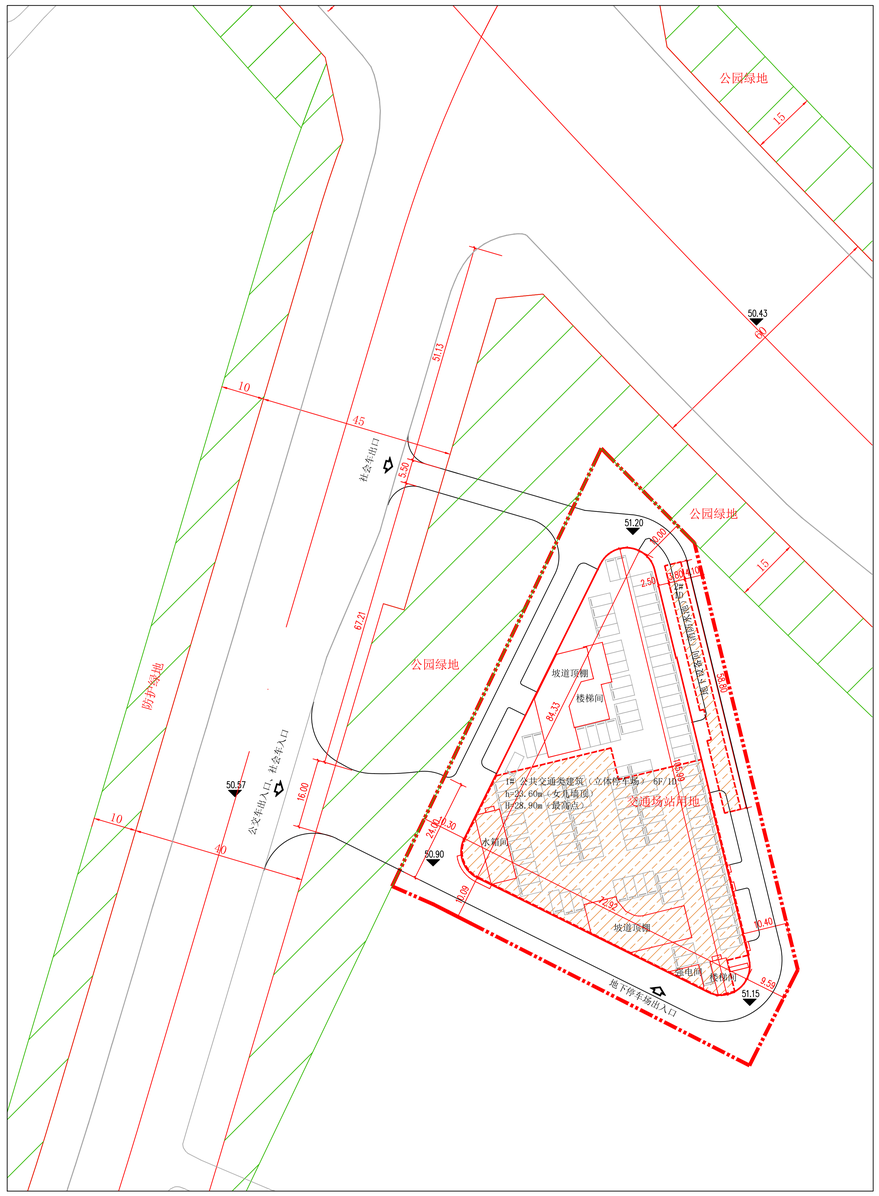
# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图




## 公示信息

沈阳交通建设发展有限公司位于沈阳市浑南区白塔河二路1号
辽宁省沈阳市白塔河二路停车场项目规划批前公示

沈阳交通建设发展有限公司位于沈阳市浑南区白塔河二路1号的辽宁省沈阳市白塔河二路停车场项目，规划用地性质为交通场站用地，建设用地面积为7130.37平方米。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年6月3日--2026年6月11日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
建设单位：沈阳交通建设发展有限公司，024-82613343；
设计单位：中铁九局集团有限公司勘察设计院，024-23840997；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳交通建设发展有限公司
沈阳市自然资源局
2026年6月3日

## 主要经济技术指标

### 建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2026 年 06 月 03 日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 名称（公章） | 沈阳交通建设发展有限公司 | | | 设计单位 | 名称（公章） | 中铁九局集团有限公司勘察设计院 | | |
| | 项目地址 | 沈阳市浑南区白塔河二路1号 | | 联系人 夏鼎然 | | 资质等级（建筑、规划） | 甲级 | 联系人 | 王悦 |
| | 开发资质证号 | | | 联系电话 024-82613343 | | 设计资质证号 | A121002554 | 联系电话 | 024-23840997 |
| 建设用地面积（㎡） | | 7130.37 | | | 办公及生活服务设施占地面积（㎡） | | | 行政办公比（%） | |
| 总建设面积（㎡） | | 24907.27 | 地上（㎡） | 22390.08 | 基底面积（㎡） | 3699.48 | 建筑密度（%） | 51.88% | |
| | | | 地下（㎡） | 2517.19 | 绿地面积（㎡） | 459.64 | 绿地率（%） | 6.45% | |
| 计容建设面积（㎡） | | 24239.82 | 地上（㎡） | 24239.82 | 容积率 | 3.40 | 停车位（个） 642 | 地上（个） | 616 |
| | | | 地下（㎡） | 0 | 栋数 | 2 | | 地下（个） | 26 |
| 总建筑面积（㎡） | | 地上建筑面积（㎡） | 22390.08 | 办公区建筑面积（㎡） | 534.08 | | | | |
| | | | | 停车区建筑面积（㎡） | 21368.54 | | | | |
| | | | | 设备用房建筑面积（㎡） | 487.46 | | | | |
| | | 地下建筑面积（㎡） | 2517.19 | 地下设备用房建筑面积（㎡） | 759.13 | | | | |
| | | | | 地下停车建筑面积（㎡） | 1758.06 | | | | |

1. 当结构层高大于4.8米且小于等于5.4米时，不论层内有无隔层，均按该层水平投影面积的1.5倍计入容积率。本立体停车楼层高4.8~5.4米部分建筑面积3699.48㎡，按1.5倍计容。
2. 地上小型停车位：597个
地上大型停车位：19个
地下小型停车位：26个

## 鸟瞰图