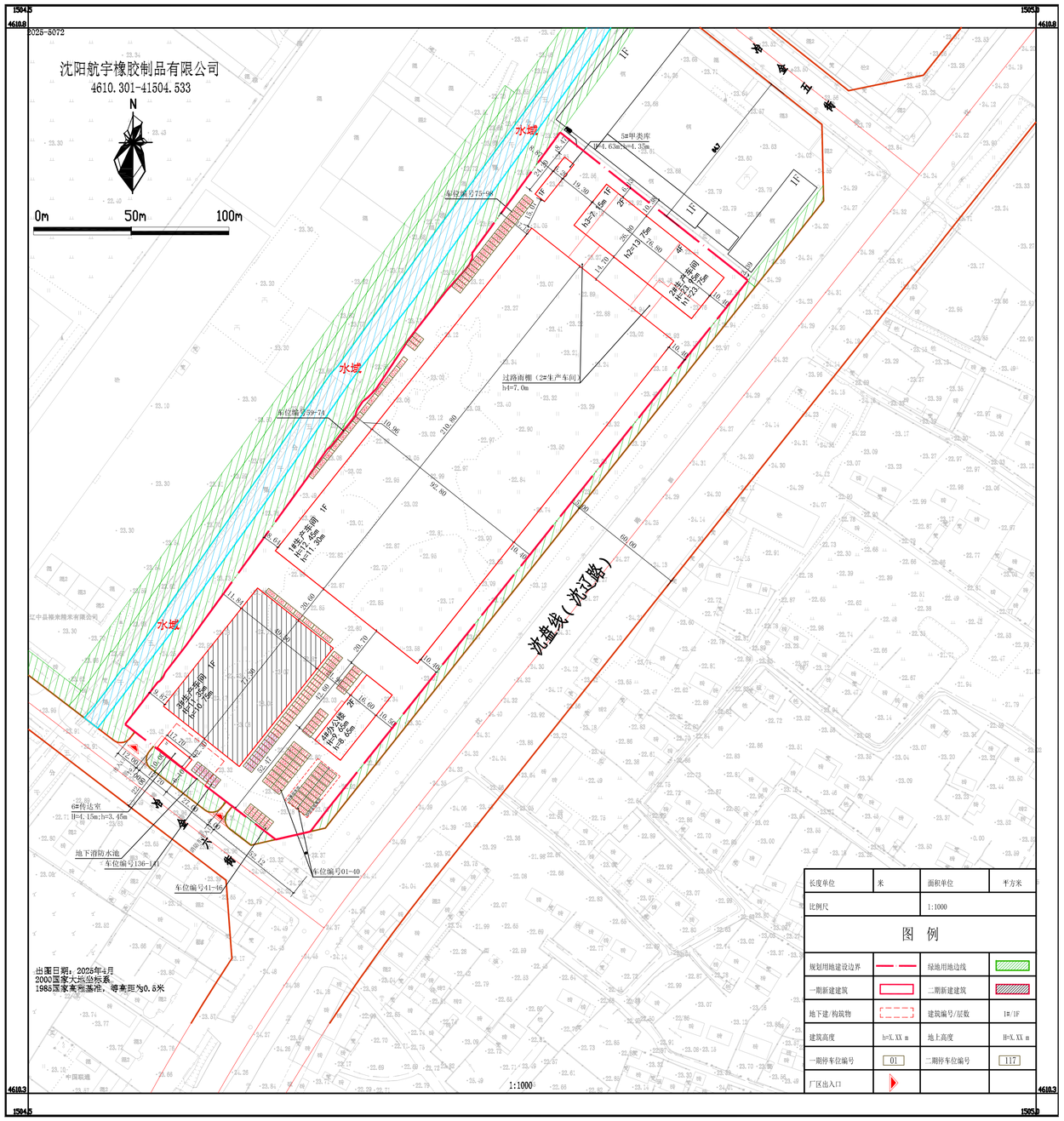
沈阳市建设工程规划许可变更批后公示板

建设工程规划许可证变更附图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:1000	

图 例

规划用地建设边界		绿地用地边线	
一期新建建筑		二期新建建筑	
地下建/构筑物		建筑编号/层数	I#/1F
建筑高度	h=X.XX m	地上高度	H=X.XX m
一期停车位编号	01	二期停车位编号	117
厂区出入口			

公示信息

沈阳航宇橡胶制品有限公司位于沈阳经济技术开发区冶金六街1号的沈阳航宇橡胶制品有限公司特种橡胶制品研发生产基地项目规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证内容变更通知书编号:沈开建证附更字2026年0009号
（建字第2101062026GG0008665号）
发证日期:2026年05月29日
项目名称:沈阳航宇橡胶制品有限公司特种橡胶制品研发生产基地项目
建设位置:沈阳经济技术开发区冶金六街1号
建设单位:沈阳航宇橡胶制品有限公司
联系电话:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039
沈阳航宇橡胶制品有限公司，13998367848
联系地址:沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)
电子邮箱:zrzyjkfjspk-txq@shenyang.gov.cn
公告期限:发证日期起至规划核实合格止

沈阳航宇橡胶制品有限公司
沈阳市自然资源局 监制
2026年6月9日

建设工程规划许可证内容变更通知书

建设工程规划许可证内容变更通知书

尊敬编号：2026000668 建筑许可变更 第 2 号

证书编号：沈开建证附更字2026年0009号（建字第2101062026GG0008665号）

建设单位	沈阳航宇橡胶制品有限公司
项目名称	沈阳航宇橡胶制品有限公司特种橡胶制品研发生产基地项目
建设地点	沈阳经济技术开发区冶金六街1号
规划许可内容	新建 建筑 1-2# 变更前 构筑物 1-3# 变更后

根据建设单位申请，《关于（沈阳航宇橡胶制品有限公司特种橡胶制品研发生产基地项目）增加建筑面积》（沈开审函字[2026]11号），《沈开建证附更字[2026]0009号》（建字第2101062026GG0008665号）《建设用地规划许可证》（编号：建字第2101062026GG0008665号）《中华人民共和国不动产权证书》（沈国有建字第01202001018号）《沈阳市建设项目选址意见书》（沈国有建设选址字[2020]第0101号）《建设工程规划设计方案联合审定意见书》（2026-21102-04-01-005450），世邦咨询设计有限公司出具《沈阳市工程建设项目登记表》及《建设工程设计方案》通知书（沈开建审〔2006〕0003号），《建设工程设计方案变更》通知书（沈开字审字2026000003号），同意建设单位对《建设工程规划许可证》（建字第2101062026GG0008665号）《建设工程规划许可证内容变更通知书》（沈开建证附更字2026年0009号）变更方式用三维模型方式图，并对建筑位置、面积、高度进行重新核实，现将变更内容通知如下：

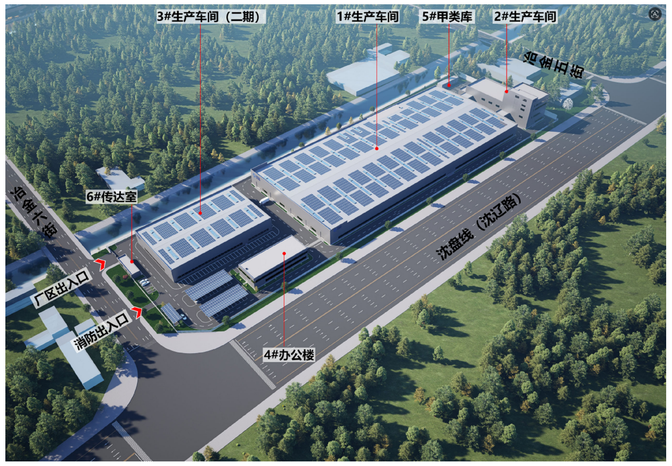
单体编号	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	建筑面积(㎡)	地上	地下	建筑高度(米)	绿地率(%)	机动车停车位(个)	非机动车停车位(个)
2101062026GG0008665/01	工业用地	82835.86	1.06	1.2823.35	/	7.11	8.20	/	/	82.78	41.08

建筑编号	单体名称	地上层数	地下层数	地上高度(m)	建筑面积(㎡) 地上	地下	计容面积	总面积	建筑危险性	色彩材质	备注
1# 1F	1#C类生产车间	0	1	12.45	22240.72	0	39124.48	20160.72	全部为丙类	浅黄色外墙涂料	1#生产车间建筑高度：11.1m
2# 1F	2#C类生产车间	0	1	23.95	5574.95	0	5574.95	5574.95	全部为丙类	浅黄色外墙涂料	2#生产车间建筑高度：23.75m
4# 1F	4#C类办公楼	2	0	9.60	1425.12	0	1425.12	1425.12	全部为民用类	浅黄色外墙涂料	4#办公楼建筑高度：8.65m
5# 1F	5#C类甲类库	1	0	4.40	158.04	0	158.04	158.04	全部为甲类危险品	浅黄色外墙涂料	5#甲类库建筑高度：4.35m
6# 1F	6#C类传达室	1	1	4.15	114.07	0	107.46	114.07	全部为民用类	浅黄色外墙涂料	6#传达室建筑高度：3.45m，含消防物资

公共配套设施:	地下消防水池及水泵房
其他:	构筑物（编号：7）：冷藏设备
拆除:	构筑物（编号：3）：8#锅炉房拆除

序号	名称	数量	单位	地上建筑面积	地下建筑面积	容积率计算面积	建筑密度	绿地率	机动车停车位	非机动车停车位	备注
1#	4C工业建筑	0	0	-6.3	0	0	0	0	0.00		构筑物（编号：7）：冷藏设备
3#	4C工业建筑	0	0	-6.3	0	0	0	0	0.00		构筑物（编号：3）：8#锅炉房拆除
合计	—	—	—	27424.96	407.46	40388.96	68229.12	38			

a.1#生产车间建筑面积由19738.43平方米变更为20160.72平方米，计容建筑面积由39803.12平方米变更为39124.48平方米。
b生产车间建筑面积由5815.86平方米变更为5574.95平方米，计容建筑面积由5994.34平方米变更为5574.95平方米。2#生产车间建筑面积由5815.86平方米变更为5574.95平方米。
3#生产车间建筑面积由956.40平方米变更为1025.36平方米，计容建筑面积由1086.49平方米变更为1032.17平方米。
4#办公楼建筑面积由1469.34平方米变更为1425.12平方米，计容建筑面积由1469.34平方米变更为1425.12平方米。
5#甲类库建筑面积由109.20平方米变更为111.55平方米，计容建筑面积由109.20平方米变更为114.07平方米。
6#传达室建筑面积由109.20平方米变更为114.07平方米。
7#冷藏设备建筑面积由109.20平方米变更为114.07平方米。
8#锅炉房建筑面积由109.20平方米变更为114.07平方米。
审定意见：
1.18#生产车间建筑面积由19738.43平方米变更为20160.72平方米，计容建筑面积由39803.12平方米变更为39124.48平方米。
2.9#生产车间建筑面积由5815.86平方米变更为5574.95平方米，计容建筑面积由5994.34平方米变更为5574.95平方米。
3.10#生产车间建筑面积由956.40平方米变更为1025.36平方米，计容建筑面积由1086.49平方米变更为1032.17平方米。
4#办公楼建筑面积由1469.34平方米变更为1425.12平方米，计容建筑面积由1469.34平方米变更为1425.12平方米。
5#甲类库建筑面积由109.20平方米变更为111.55平方米，计容建筑面积由109.20平方米变更为114.07平方米。
6#传达室建筑面积由109.20平方米变更为114.07平方米。
7#冷藏设备建筑面积由109.20平方米变更为114.07平方米。
8#锅炉房建筑面积由109.20平方米变更为114.07平方米。
9.1#-8#建筑名称不变，其他变更内容：建筑密度由38%变更为41.17%，绿地率由5%变更为3.8%。
其他内容不变，按照《建设工程规划许可证》（建字第2101062026GG0008665号）执行。

公共配套设施:	
其他:	
拆除:	
停车配置:	停车位共计 126 个，其中地上 126 个，地下 0 个。
附件:	总图(标注图面 (加注编号图号)，图文、报告等。
备注:	《建设工程规划许可证》自发出之日起，有效期一年。期满需延期的，应当在有效期满三个月内办理延期手续，延期时间只能延期不超过一年，延期只能进行一次，有效期内没有开工的，建筑许可作废。

鸟瞰图