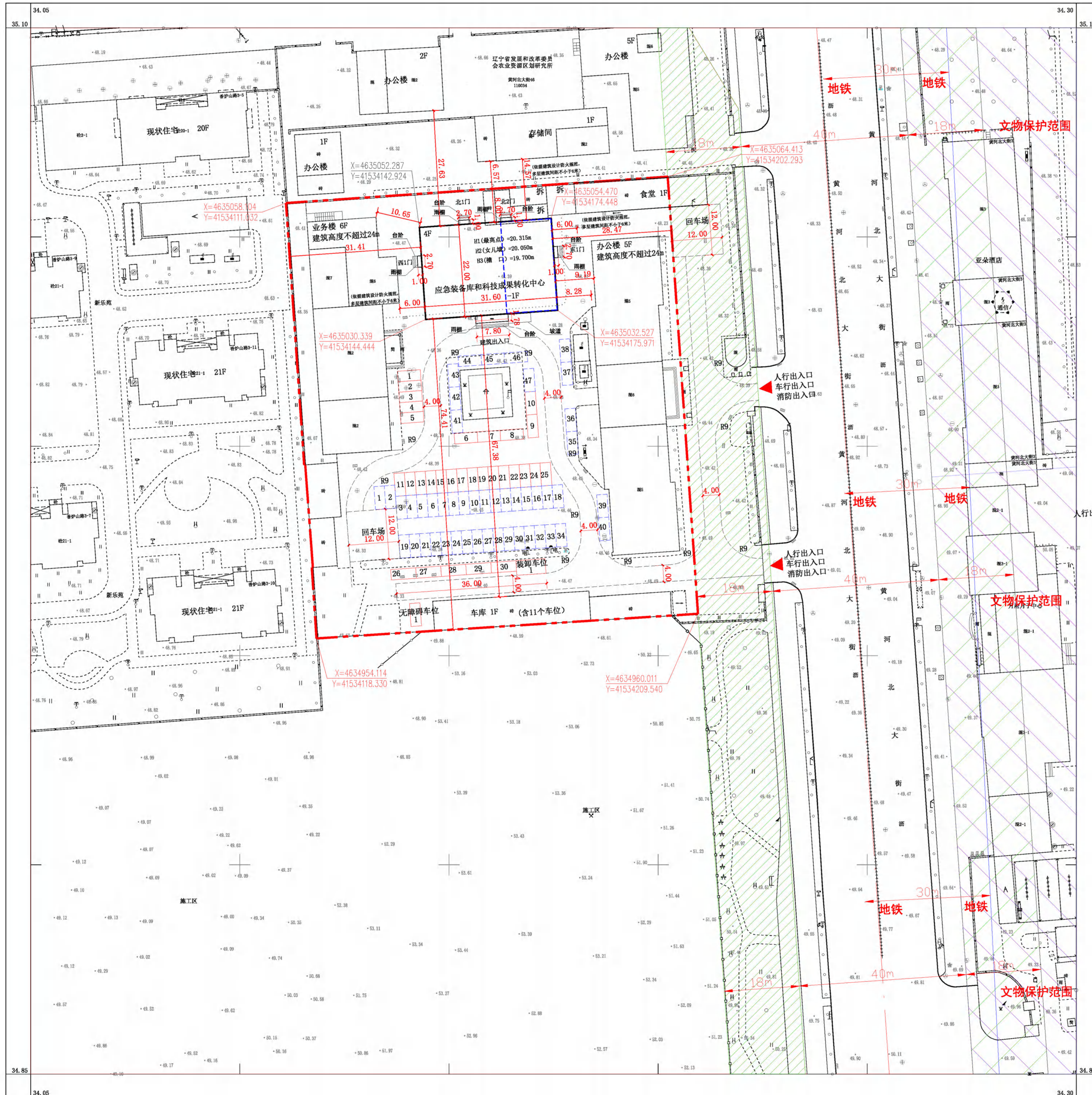


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

辽宁省地震局应急装备库和科技成果转化中心建设项目规划许可批前公示

辽宁省地震局应急装备库和科技成果转化中心建设项目，位于沈阳市皇姑区黄河北大街（路）。北至国有无登记，西至新乐苑小区，东至黄河北大街，南至沈阳中海兴房地产开发有限公司。用地性质为：行政办公用地，面积9544.67平方米。现按照相关技术标准规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年06月10日—2026年06月18日（7个工作日）
 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局皇姑分局，024-86216100；
 建设单位：辽宁省地震局，13909819146；
 设计单位：辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司，02467919110；
 ②信函请寄至：沈阳市皇姑区金山北路21-8号；皇姑区政务服务中心
 ③电子邮箱：hgxsapk-zrzyj@shenyang.gov.cn
 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局皇姑分局
2026年06月10日

建设项目经济技术指标统计表（综合）

名称(公章)	辽宁省地震局		名称(公章)	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司		
项目地址	沈阳市皇姑区黄河北大街44号		项目地址	沈阳市皇姑区金山北路21-8号		
开发资质证号	—		开发资质证号	—		
建设单位	联系人	唐晶	设计单位	联系人	王鸿斌	
	联系电话	13909819146		联系电话	13804072930	
建设用地面积 (m ²)	9544.67		商业面积 (m ²)	—		
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	12087.19	基底面积 (m ²)	3459.35	建筑密度 (%)	36.2%
	地下 (m ²)	262.62	绿地面积 (m ²)	855	绿地率 (%)	9%
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	13374.66	容积率	1.41 (综合)	停车位	地上 (个) 90
	地下 (m ²)	—	栋数	5	地下 (个)	0
总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	12087.19	地上建筑	1. 地下建筑为设备用房		
	地下建筑面积 (m ²)	262.62	地下建筑	2. 原有车位58个，由于受地块面积限制，本次新增32个，总车位数为90个，其中无障碍车位1个，装卸车位1个（满足日常办公及外来办事人员使用）		
配建停车位 (个)	90		应配停车位 (个)	90		
总建筑面积	12349.81平方米，1个/100平方米，按文件要求，需有车位124个（由于受地块面积限制，本次新增32个，原有车位58个，总车位数为90个，其中无障碍车位1个，装卸车位1个）					
配建停车位	原有车位58个，由于受地块面积限制，本次新增32个，总车位数为90个，其中无障碍车位1个，装卸车位1个（满足日常办公及外来办事人员使用）					

注：请在办理规划许可设计审查时提供此表
 1. 计算容积率时不计入不计容面积
 2. 计算容积率时不计入不计容面积
 3. 计算容积率时不计入不计容面积
 4. 计算容积率时不计入不计容面积

建设项目经济技术指标统计表（本次）

名称(公章)	辽宁省地震局		名称(公章)	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司		
项目地址	沈阳市皇姑区黄河北大街44号		项目地址	沈阳市皇姑区金山北路21-8号		
开发资质证号	—		开发资质证号	—		
建设单位	联系人	唐晶	设计单位	联系人	王鸿斌	
	联系电话	13909819146		联系电话	13804072930	
建设用地面积 (m ²)	9544.67		商业面积 (m ²)	—		
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	3146.35	基底面积 (m ²)	695.17	建筑密度 (%) 新增	7.3%
	地下 (m ²)	262.62	绿地面积 (m ²)	0	绿地率 (%)	—
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	4171.2	容积率 (新增)	0.44	停车位	地上 (个) 32
	地下 (m ²)	—	栋数	1	地下 (个)	0
总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	2883.73	地上建筑	1. 地下建筑为设备用房		
	地下建筑面积 (m ²)	262.62	地下建筑	2. 本次新增车位数共32个，其中无障碍车位1个，装卸车位1个		
应配停车位 (个)	32		应配停车位 (个)	32		
新建建筑面积	3146.35平方米，1个/100平方米，共32个车位					
配建停车位	本次新增车位数共32个，其中无障碍车位1个，装卸车位1个					

注：请在办理规划许可设计审查时提供此表
 1. 计算容积率时不计入不计容面积
 2. 计算容积率时不计入不计容面积
 3. 计算容积率时不计入不计容面积
 4. 计算容积率时不计入不计容面积

鸟瞰图

