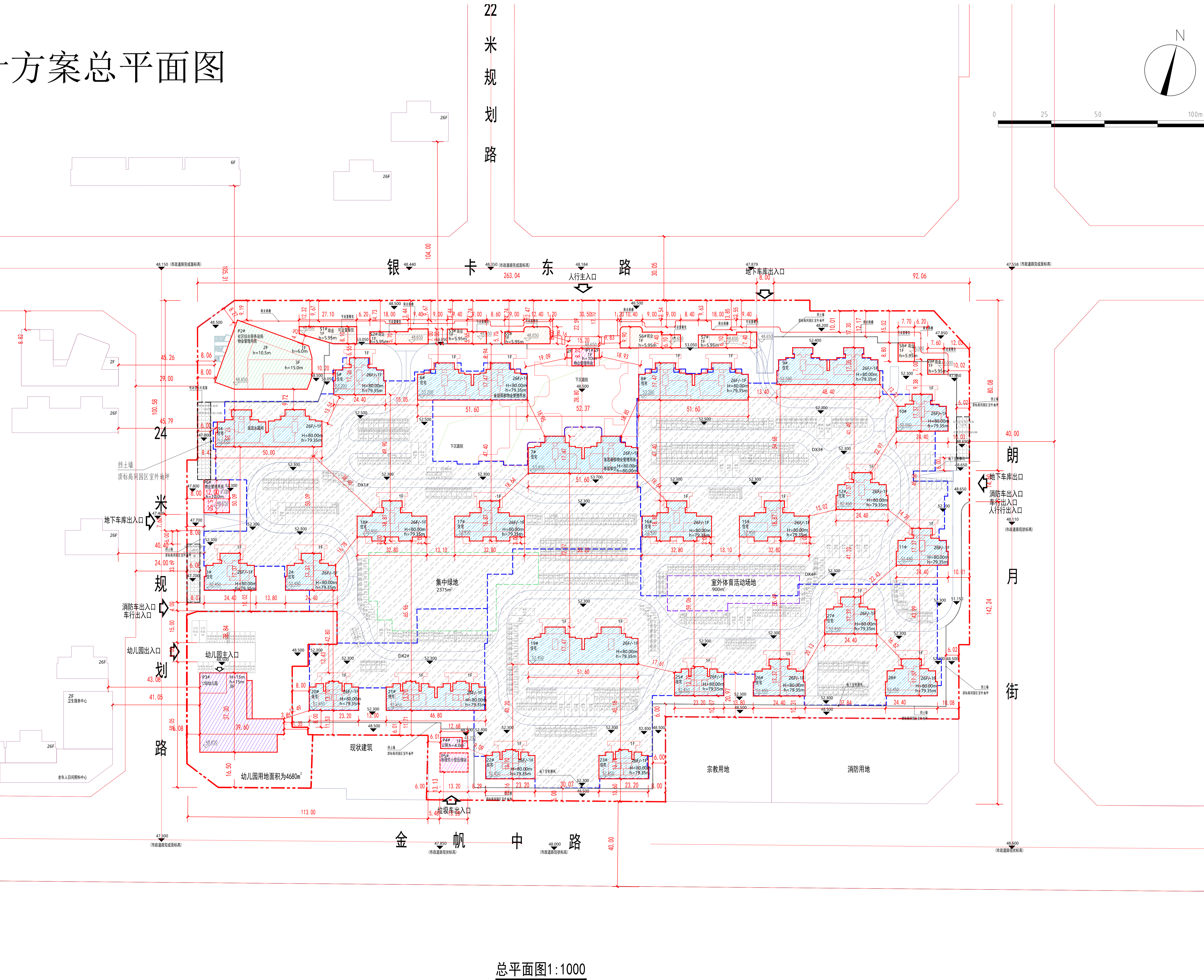


# 沈阳市建设工程规划方案批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳润城房地产开发有限公司位于辽宁省沈阳市浑南区富民南街11号-4地块的富民南街11号-4地块居住、商业项目  
规划批前公示

沈阳润城房地产开发有限公司位于辽宁省沈阳市浑南区富民南街11号-4地块的富民南街11号-4地块居住、商业项目，规划用地性质为二类居住用地，面积为7708.88平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及收集意见日期：2026年6月12日--2026年6月23日（7个工作日）

2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳润城房地产开发有限公司，024-28118888；

设计单位：中国中建设计研究院有限公司，024-31296999；

②信函请寄至：沈阳市浑南区全通路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编：110167。

③电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4. 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳润城房地产开发有限公司  
沈阳市自然资源局  
2026年6月12日

## 主要经济指标表

建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	7708.88	地上 (m <sup>2</sup> )	213796.75	商业面积 (m <sup>2</sup> )	1129.00	商业比 (%)	0.61%
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	262940.07	地下 (m <sup>2</sup> )	49143.32	基底面积 (m <sup>2</sup> )	14764.69	建筑密度 (%)	19%
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	186501.31	地上 (m <sup>2</sup> )	186501.31	住宅 (m <sup>2</sup> )	185372.31	容积率	2.4
		地下 (m <sup>2</sup> )	0	商业 (m <sup>2</sup> )	1129	户数	42
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	住宅 (m <sup>2</sup> )	206877.75	配套设施用房		停车位 (个)	1910
		商业 (m <sup>2</sup> )	1129.00	物业管理用房 (m <sup>2</sup> )	1129.00	地上 (个)	459
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	物业用房 (m <sup>2</sup> )	805.00	集中绿地 (m <sup>2</sup> )	2375.00	地下 (个)	1451
		社区综合服务设施 (m <sup>2</sup> )	1635.00	室外体育活动场地 (m <sup>2</sup> )	3180.00		
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	幼儿园 (m <sup>2</sup> )	10.00	地上车位 (m <sup>2</sup> )	60.00		
		地埋式小型压缩站 (m <sup>2</sup> )	60.00	地下车位 (m <sup>2</sup> )	100.00		
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公厕 (m <sup>2</sup> )	100.00	停车库面积 (m <sup>2</sup> )	46188.32		
		屋顶水箱间 (m <sup>2</sup> )	2835.00	地下设备间面积 (m <sup>2</sup> )	120.00		
住宅户数 (非建筑区划)	90m <sup>2</sup> <S建≤144m <sup>2</sup>	商业 (建筑面积)	10	地埋式小型压缩站 (m <sup>2</sup> )	120.00		
		物管、社区等配套用房 (建筑面积)	15				
住宅户数 (非建筑区划)	1607	0.8/100m <sup>2</sup>	0.5/100m <sup>2</sup>	幼儿园			
配建停车位 (个)	1929	10	15	18			

## 鸟瞰图

