

沈阳市建设工程规划方案批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳润城房地产开发有限公司位于浑南区富民南街11号的浑南区富民南街11号-3地块居住、商业项目规划方案批前公示

沈阳润城房地产开发有限公司开发的浑南区富民南街11号-3地块居住、商业项目，规划用地性质为二类居住用地，面积为115531.29平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及收集意见日期：2026年6月12日--2026年6月23日（7个工作日）

2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳润城房地产开发有限公司，024-28118888；

设计单位：中国中建设计研究院有限公司，024-31296999；

②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编：110167。

③电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4. 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳润城房地产开发有限公司

沈阳市自然资源局

2026年6月12日

主要经济技术指标

建设用地面积 (m ²)	115531.29	地上 (m ²)	196751.33	商业面积 (m ²)	1152.93	商业比 (%)	0.67
总建筑面积 (m ²)	271430.33	地下 (m ²)	74679.00	基底面积 (m ²)	28305.17	建筑密度 (%)	25
计容建筑面积 (m ²)	173296.93	地上 (m ²)	173296.93	绿地面积 (m ²)	40551.48	绿化率 (%)	35.10
		地下 (m ²)	0	容积率	1.5	停车位 (个)	1792
				栋数	48	地上 (个)	164
						地下 (个)	1628
地上建筑面积 (m ²)	196751.33	住宅面积 (m ²)	190663.40 (其中计容面积: 172144m ²)	物业、社区用房的位置			
		社区综合文化服务中心 (m ²)	600.00	室内社区体育设施位于P2#楼-1层至1层，建面积为1145m ² ；			
		室内社区体育设施 (m ²)	20.00	社区综合文化服务中心位于P2#楼1层至2层，建面积为600m ² ；			
		社区居家养老服务设施 (m ²)	1430.00	物业管理用房位于P1#楼1层；			
		社区卫生服务设施 (m ²)	2000.00	公厕位于P2#楼-1层，建面积为60m ² ；			
		垃圾压缩站控制室 (m ²)	10.00				
总建筑面积 (m ²)		商业面积 (m ²)	1152.93	实际配建车位1792个 (含4地块配建车位154个)，地上车位164个，其中标准车位94个，装卸车位39个，短时落客位11个，访客车位20个；地下车位1628个，其中标准车位1595个，无障碍车位33个。			
		物业面积 (m ²)	875.00				
地下建筑面积 (m ²)	74679.00	地下停车场面积 (m ²)	49617.00	电动自行车地上停车位250个，用地面积695m ² 。			
		地下设备夹层面积 (m ²)	21312.00				
		地下设备间面积 (m ²)	2445.00				
		垃圾压缩站面积 (m ²)	120.00				
		公厕 (m ²)	60.00				
		室内社区体育设施 (m ²)	1125.00				
住宅户数	住宅建筑区间	90m ² < S ≤ 144m ²	144m ² < S ≤ 200m ²	商业 (建筑面积)		物管、社区等配套用房 (建筑面积)	
		1024	198	0.8/100m ²		0.5/100m ²	
配建停车位 (个)		1229	297	10		32	

鸟瞰图

