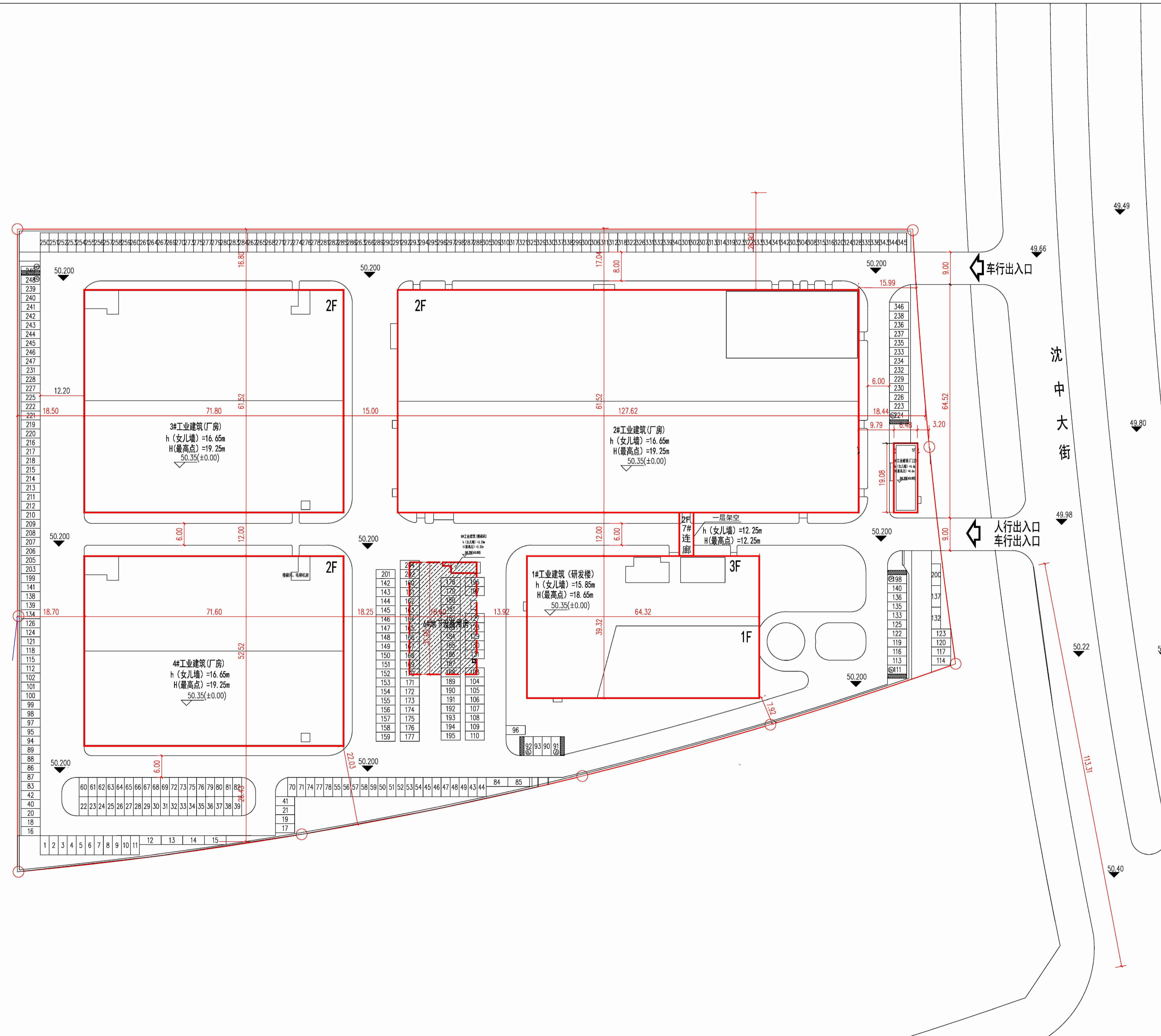
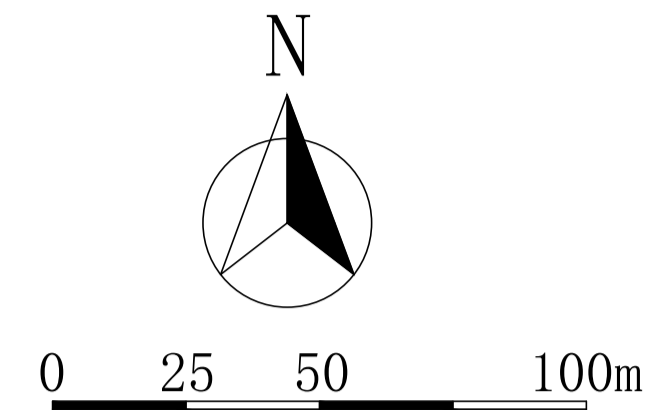


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳芯达科技有限公司位于沈阳市浑南区沈中大街西侧的芯达科技先进制程设备制造基地项目规划许可批前公示

沈阳芯达科技有限公司位于沈阳市浑南区沈中大街西侧的芯达科技先进制程设备制造基地项目，规划用地性质为工业用地，建设用地面积为39314.8平方米。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年6月15日--2026年6月24日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；建设单位：沈阳芯达科技有限公司，13909837736；设计单位：中铁华铁工程设计集团有限公司，15190071625；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。
 - ③电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳芯达科技有限公司

沈阳市自然资源局

2026年6月15日

主要经济技术指标

建设名称	名称(公章)	沈阳芯达科技有限公司	名称(公章)	中铁华铁工程设计集团有限公司
建设单位	项目地址	沈中大街西	设计单位	资质等级(建筑、规划)
开发资质证号	联系人	李孟涛	设计资质证号	甲级
	联系电话	13909837736	资质证书编号	A111000421
建设用地面积(m ²)			行政办公比(%)	0.28
总建筑面积(m ²)	地上(m ²)	40945.79	总建筑面积(m ²)	19650.85
	地下(m ²)	577.53	建筑密度(%)	47.44
计容建筑面积(m ²)	地上(m ²)	40945.79	绿地率(%)	6.64
	地下(m ²)		容积率	1.04
			栋数	8
			地上(个)	346
			地下(个)	
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	40945.79	厂房建筑面积(m ²)	34753.32
	办公楼建筑面积(m ²)		研发楼建筑面积(m ²)	6009.68
	仓库建筑面积(m ²)		门卫室(m ²)	110.68
	研发楼建筑面积(m ²)		连廊(m ²)	47.06
	门卫室(m ²)		楼梯间(m ²)	24.85
	地下建筑面积(m ²)	577.53	地下停车场建筑面积(m ²)	
			地下设备用房建筑面积(m ²)	577.53
			原高超过8米的厂房建筑面积(m ²)	0

鸟瞰图

