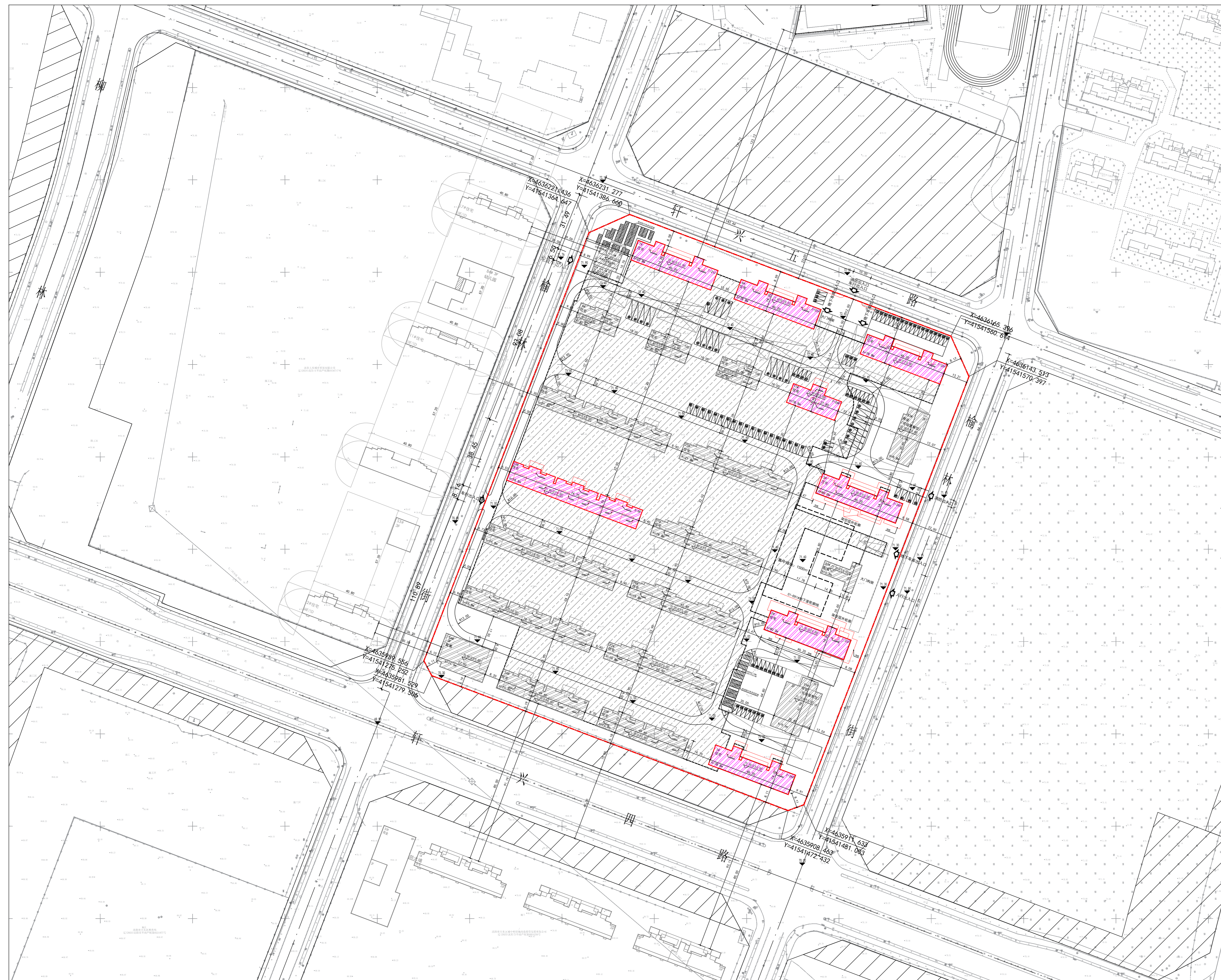
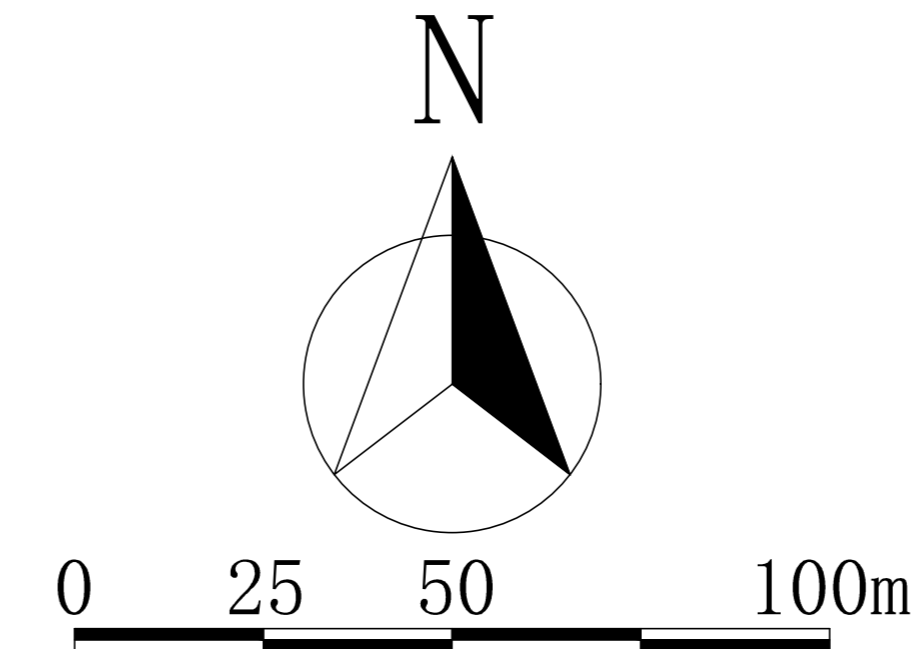


沈阳市建设工程规划许可（二期）批前公示板

建设工程规划许可附图（二期）



公示信息

沈阳星屹置业有限公司位于大东区的沈阳星屹置业有限公司轩兴四路北-2-2地块房地产开发项目建设工程规划许可（二期）批前公示

沈阳星屹置业有限公司开发的大东区沈阳星屹置业有限公司轩兴四路北-2-2地块房地产开发项目，规划用地性质为二类居住用地（R2），商业用地（B1），用地面积为59405.43平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年6月16日--2026年6月25日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局大东分局，024-62199948；
建设单位：沈阳市星屹置业有限公司，18698823660；
设计单位：中国中建设计研究院有限公司，024-31296423；
 - ②信函请寄至：沈阳市大东区滂江街73号自然资源局大东分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110041。
 - ③电子邮箱：ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局
2026年06月16日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（二期）									
填表日期：2026年06月01日									
名称（公章）	沈阳星屹置业有限公司				名称（公章）	中国中建设计研究院有限公司			
建设单位	沈阳市大东区轩兴四路以北			联系人	李明洋	设计单位	资质等级（建筑、规划）		
开发资质证号				联系电话	18698823660	设计资质证号	A111009751		
建设用地面积（㎡）	59405.43			商业面积（㎡）	商业比（%）				
总建筑面积（㎡）	地上（㎡）	69198.24		基底面积（㎡）	5048.22		建筑密度（%）	8.50%	
	地下（㎡）	0.00		绿地面积（㎡）			绿地率（%）		
计容建筑面积（㎡）	地上（㎡）	53845.12		容积率	0.9		停车位（个）	地上（个）	0.00
	地下（㎡）	0.00		栋数	8栋			地下（个）	0.00
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	69198.24		裙楼建筑面积（㎡）	69198.24				
	地下建筑面积（㎡）	0.00		地下两层总建筑面积	0.00				
住宅户数	90㎡≤S建≤144㎡			商业建筑面积（㎡）	0.00		电动自行车（辆）	0.00	
住宅户数	512户			服务设施用房建筑面积（㎡）	0.00		电动自行车（辆）	0.00	
注：请在办理建筑初步设计审查通知单及工程规划许可证时提供此表									
1、计算建筑面积严格按照《住宅项目规范》GB50338-2025、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定》（辽自然资〔2025〕94号）、《民用建筑设计通则》GB 50351-2022等填写。									
2、此表由设计单位提供，以上设计符合上述规范。如有错误由设计单位承担责任。									
3、车位依据自然资源部关于印发《沈阳市建设工程规划许可标准（2025年修订）》的通知（沈自然资发〔2025〕3号）执行。									

鸟瞰图

