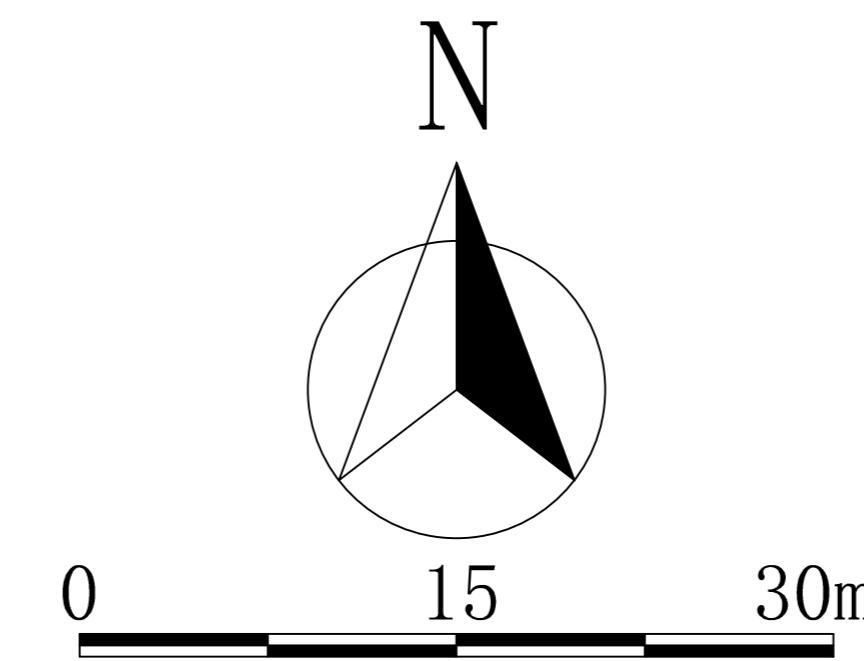
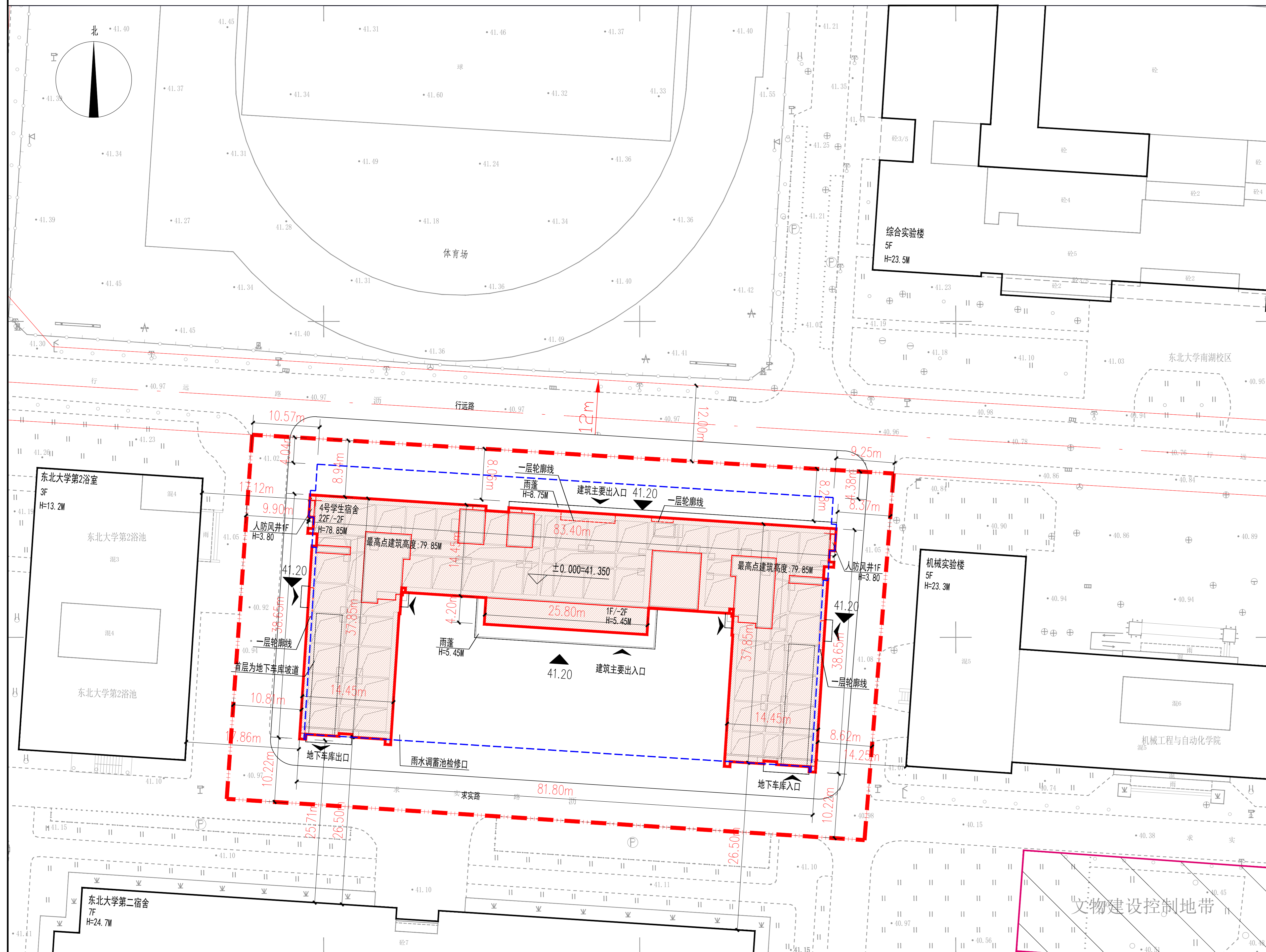


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

东北大学位于辽宁省沈阳市和平区文化路3号巷11号的东北大学南湖校区4号学生宿舍项目规划许可批前公示

东北大学开发的位于和平区文化路3号巷11号的东北大学南湖校区4号学生宿舍项目，规划用地性质为教育科研用地，面积为48052.93平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年6月16日—2026年6月25日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；

建设单位：东北大学，024-83670062；

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司，13408554533；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：hpjfspk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局

2026年6月16日

主要经济技术指标

名称(公章)		东北大学		名称(公章)		中国建筑西南设计研究院有限公司		
建设单位	项目地址	沈阳市和平区文化路3号巷11号	联系人	何静	资质等级(建筑、规划)	甲级		
	开发资质证号		联系电话	02483670062		设计资质证号	A151006399	联系人
建设用地面积(m ²)	5878.62			商业面积(m ²)	0		商业比(%)	0%
总建筑面积(m ²)	地上(m ²)	41130.07	41130.07	基底面积(m ²)	1997.49	建筑密度(%)	33.98%	
	地下(m ²)	6922.86		绿地面积(m ²)	1081	绿地率(%)	18.38%	
计容建筑面积(m ²)	地上(m ²)	41130.07	容积率	7.00	停车位(个)	90(微型车按0.7折算后86个)	地上(个)	0
	地下(m ²)	0	栋数	1		地下(个)	90(微型车按0.7折算后86个)	
总建筑面积(m ²)	地上建筑(m ²)	41130.07	高等院校建筑(m ²)	41130.07	物业、社区公用房位置			无
	地下建筑(m ²)	6922.86	地下停车场(m ²)	1921.37				
			地下设备间(m ²)	1629.46				
			地下人防停车场(m ²)	3372.03				

鸟瞰图

