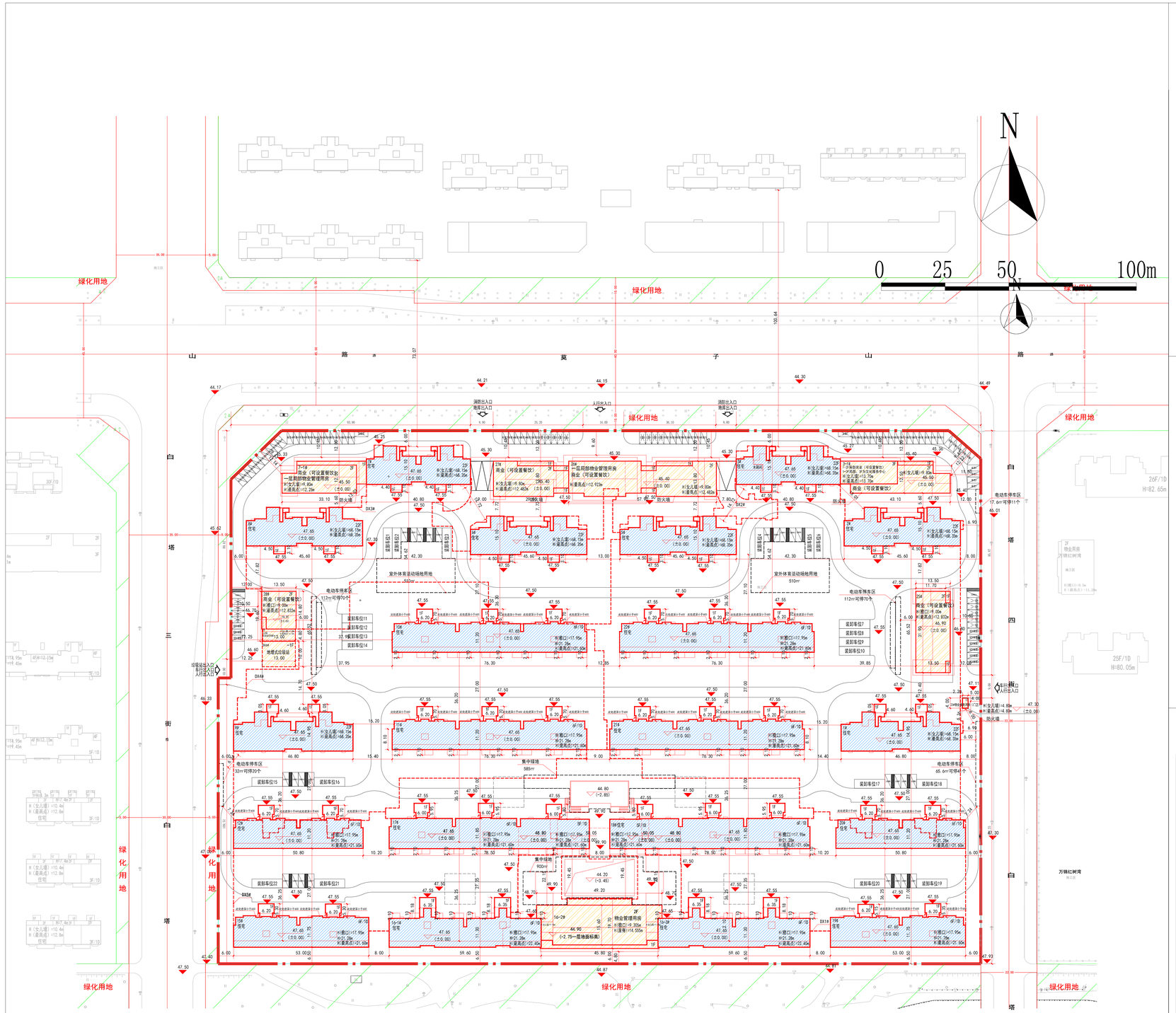
# 沈阳市建设工程规划许可批后公告牌




## 公告信息

沈阳鹏欣房地产开发有限公司位于沈阳市浑南区莫子山路179号的万锦红树湾居住、商业（SHN06-01-35地块）项目规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证内容变更通知书：浑南建证附更字2026年0011号

发证日期：2026.6.12

项目名称：万锦红树湾居住、商业（SHN06-01-35地块）项目

建设位置：沈阳市浑南区莫子山路179号

建设单位：沈阳鹏欣房地产开发有限公司

联系电话：沈阳市自然资源局,024-24820973

沈阳鹏欣房地产开发有限公司，024-31370001

联系地址：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编：100179

公告期限：发证日期起至规划核实合格止

沈阳市自然资源局 监制

2026年6月16日

## 建设工程规划许可证



**建设工程规划许可证内容变更通知书**

受理编号： 202601012 建筑许可变更 第 2 卷

证书编号： 浑南建证附更字2026年0011号（建字第210112202455002865号）

| 建设单位 | 沈阳鹏欣房地产开发有限公司 |
|---|---|
| 项目名称 | 万锦红树湾居住、商业（SHN06-01-35地块） |
| 项目地址 | 沈阳市浑南区莫子山路179号 |
| 工程性质 | 新建 | 规划依据 | 原建筑设计总、商业 |
| 规划依据 | 简要建设单位申请，根据《建设用地规划许可证》（地字第210112201300038号），《国有土地使用证》（东陵国用（2013）第07190902号），《建设工程规划设计方案联合审定意见书》（总编号：2018-210112-70-03-020455），和沈阳新力建筑设计有限公司出具的设计文件，经审查，原则同意对《建设工程规划许可证》（建字第210112202455002865号），通知书，《建设工程规划许可证内容变更通知书》（浑南建证附更字2025年0032号）批准的部分内容进行变更。变更建筑平面尺寸、建筑间距等要求以附图标注尺寸为准。 |

| 地块编号 | 用地性质 | 用地面积(㎡) | 本次容积率 | 综合容积率 | 建筑高度(m) | 建筑层数 | 本次绿地率(%) | 绿化面积(㎡) | 本次绿地综合容积率(%) | 本次建筑密度(%) | 综合建筑密度(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 商业用地（B1）；二类居住用地（R2） | 41782.62 | 2.0 | ≤2.0 | 88.55 | / | ≥30 | 3.90 | ≤115 | 30.29 | ≤35 |

| 楼栋编号 | 建筑用途 | 地上层数 | 地下层数 | 地上高度(m) | 建筑面积(㎡) | | | 建筑造型 | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 地下 | 地下车库面积 | 总面积 | 主材 | 色彩 | |
| 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10# | 商业建筑、其他配套用房（不含商业） | 3 | 0 | 13.7 | 1156.8 | 0 | 888.15 | 1156.8 | 灰色等 | 其他配套用房(不含商业)为文化服务中心，面积2066.40㎡，位于3-1#一层局部、二层局部。二层。 |
| 11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19# | 商业建筑、物业管理用房 | 2 | 0 | 12.25 | 669.32 | 0 | 637.88 | 669.32 | 灰色等 | 物业管理用房，面积31.44㎡，位于1-1#一层局部。 |
| 20# | 商业建筑 | 2 | 0 | 12.832 | 837.28 | 0 | 837.28 | 837.28 | 灰色等 | |
| 21#、22#、23#、24# | 商业建筑、物业管理用房 | 2 | 0 | 12.923 | 1256.19 | 0 | 1035.55 | 1256.19 | 灰色等 | 物业管理用房，面积220.64㎡，位于20#一层局部。 |
| 27# | 商业建 | 2 | 0 | 12.482 | 729.05 | 0 | 729.05 | 729.05 | 灰色 | |

## 鸟瞰图