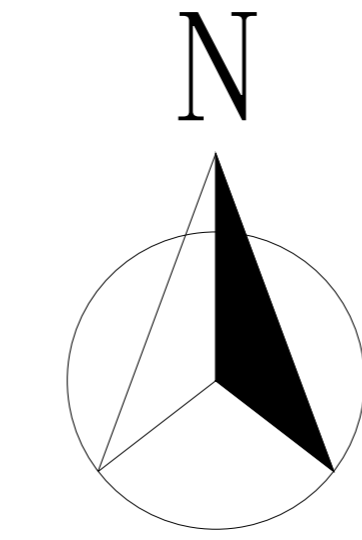
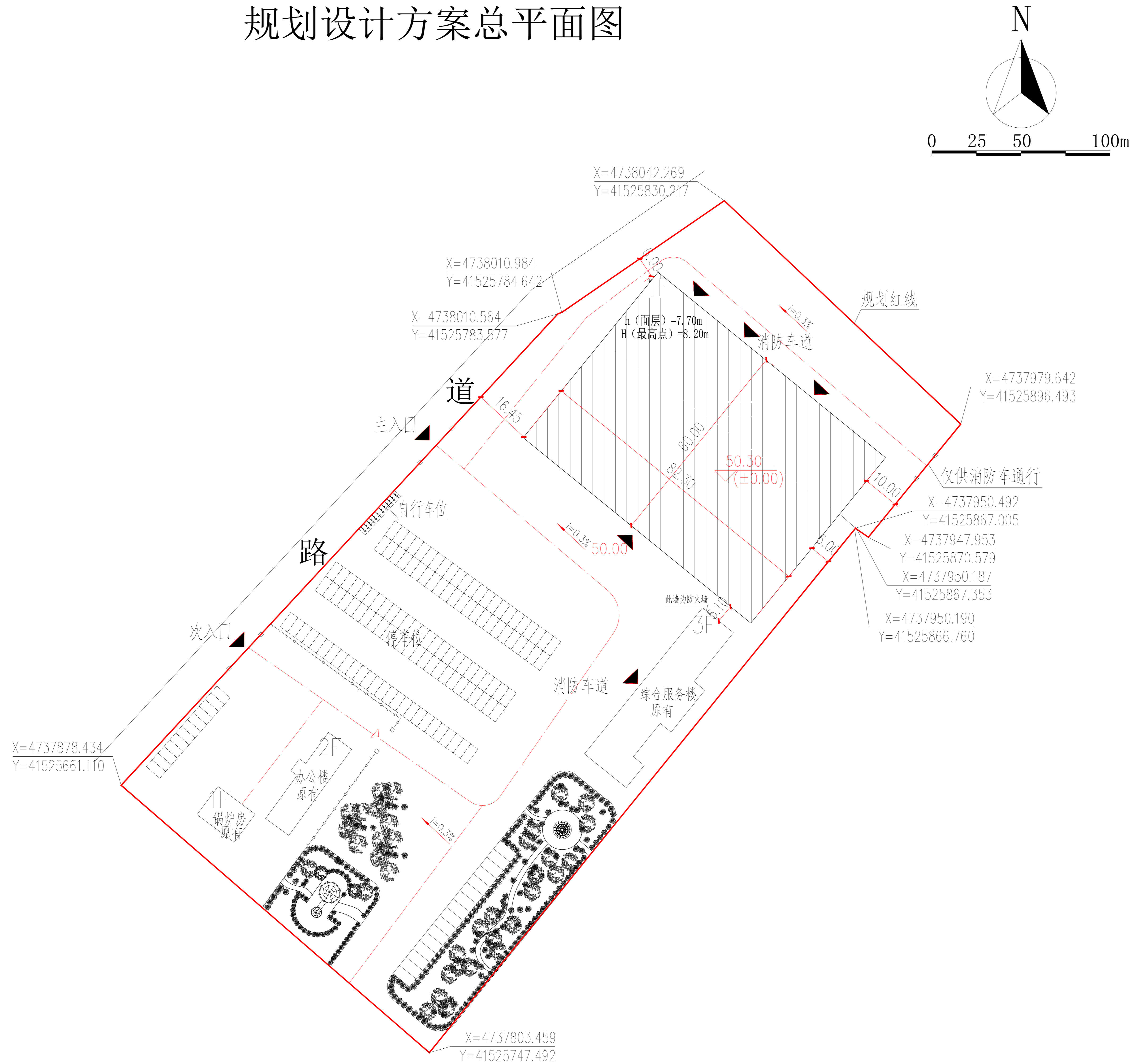


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



0 25 50 100m

公示信息

康平县殡仪馆位于沈阳市康平县的沈阳市康平县殡仪馆服务提升新建项目规划许可批前公示
康平县殡仪馆位于沈阳市康平县的沈阳市康平县殡仪馆服务提升新建项目，规划用地性质为殡葬用地，用地面积为24715.20平方米。

现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年6月17日—2026年6月26日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：康平县自然资源局，024-87342668；

建设单位：康平县殡仪馆，024-87342424；

设计单位：皓筠工程设计有限公司，13609875007；

②信函请寄至：康平县政务服务中心三楼收（请注明“规划公示”字样），邮编：110500。

③电子邮箱：bgs-kpzryj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

康平县自然资源局
2026年6月17日

主要经济技术指标

康平县殡仪馆服务提升新建项目经济技术指标统计表

名称(公章)		康平县殡仪馆		名称(公章)		皓筠工程设计有限公司		
建设单位	项目地址	沈阳市康平县胜利经济开发区马莲砬村(原殡仪馆院内)	联系人	李京	设计单位	资质等级(建筑、规划)	乙级	
开发资质证号	联系电话	024-87342424	联系电话	024-87342424	设计资质证号	A121015596-6/1	联系人	杨亮
建设用地面积(m ²)	24715.2	商业面积(m ²)	0.00	商业比(%)	0.00%			
总建筑面积(m ²)	8164.62	地上(m ²)	8164.62	基底面积(m ²)	6579.19	建筑密度(%)	26.62%	
		地下(m ²)	0.00	绿地面积(m ²)	2471.50	绿地率(%)	10.00%	
计容建筑面积(m ²)	8164.62	地上(m ²)	8164.62	容积率	0.33	停车位	地上(个) 151	
		地下(m ²)	0	栋数	4		地下(个) 0	
总建筑面积(m ²)	8164.62	新建建筑面积(m ²)	5100.90					
		既有建筑面积(m ²)	3063.72					
		地下非机动车库建筑面积(m ²)	0.00					
		地下人防车库建筑面积(m ²)	0.00					
		设备用房建筑面积(m ²)	0.00					
建筑类型	办公							
户数/面积/人数	3063.72							
停车位标准	1.2车位/100m ² 建筑面积							
配置标准停车位(个)	37							

设计计算依据：①《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)②《沈阳市建筑工程配建停车设施标准(2025年修订)》(沈自然资发[2025]3号)③《辽宁省住宅与公共建筑用地容积率计算管理暂行规定》(辽自规[2013]4号)等相关文件。

鸟瞰图

