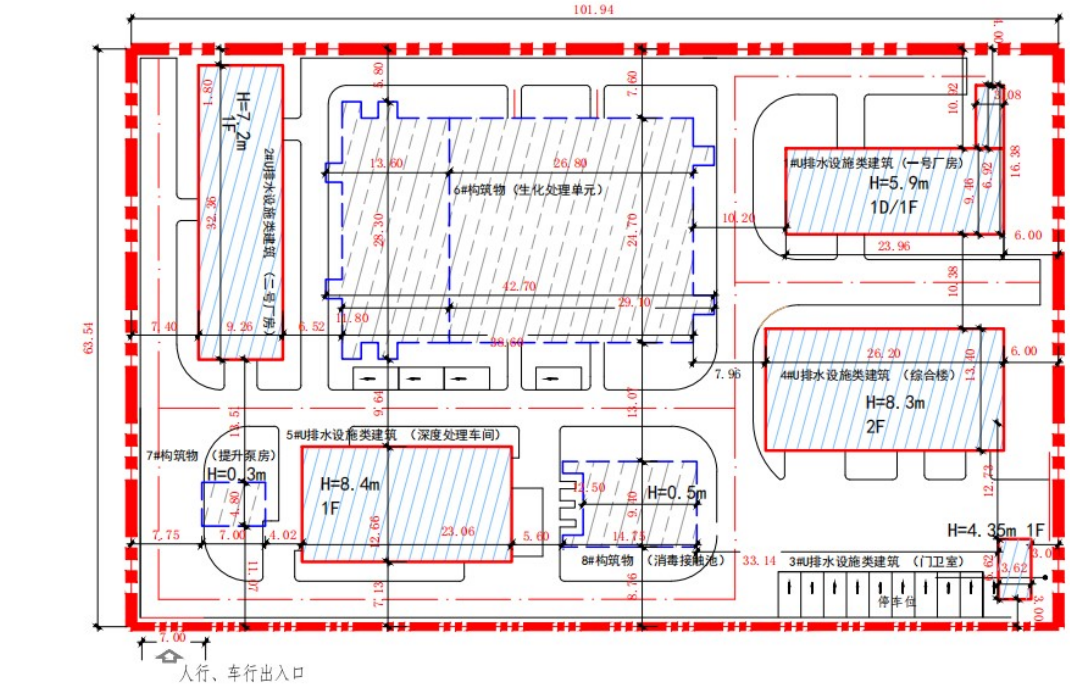
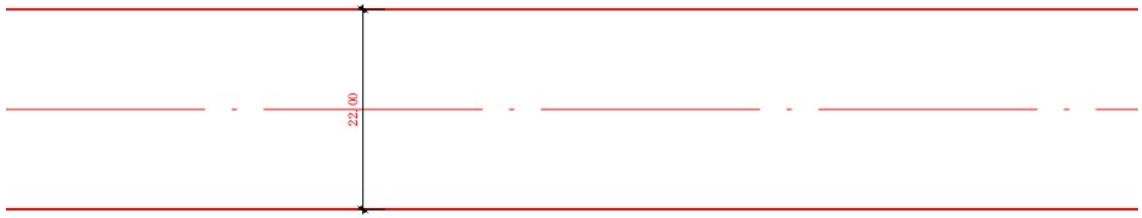
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图





公示信息

沈阳浑南水务集团有限公司位于浑南区柏叶370号的
柏叶污水处理厂建设项目规划许可批前公示

沈阳浑南水务集团有限公司位于浑南区柏叶370号的柏叶污水处理厂建设项目，规划用地性质为公共设施用地，用地面积为6476.04平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期Ⅰ：2026年06月18日——2026年06月29日（7个工作日）；

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：沈阳浑南水务集团有限公司，024-25160083；
设计单位：沈阳市市政工程设计研究院有限公司，15734050896；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准)110167。

③电子邮箱:hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳浑南水务集团有限公司
沈阳市自然资源局
2026年06月18日

主要经济技术指标表

建设项目经济技术指标统计表

建设单位	名称（公章）	沈阳浑南水务集团有限公司			设计单位	名称（公章）	沈阳市市政工程设计研究院有限公司		
	项目地址	浑南区柏叶370号	联系人	刘士奇		资质等级（建筑、规划）	市政行业甲（燃气除外）	联系人	彭云飞
	开发资质证号		联系电话	13998113949		设计资质证号	A121007298	联系电话	15734050896
建设用地面积（㎡）	6476.04				行政办公占地面积	277.32	行政办公占地比例（%）	5.83%	
总建设面积（㎡）	1891.37	地上（㎡）	1649.03		基底面积（㎡）	2451.98	建筑密度（%）	37.80%	
		地下（㎡）	242.34		绿地面积（㎡）	2153.17	绿地率（%）	33.24%	
计容建设面积（㎡）	2041.08	地上（㎡）	2041.08		容积率	0.32	停车位（个）	14	地上（个） 14
		地下（㎡）	0		栋数	5			地下（个） 0
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	1649.03	地上设施类建筑面积（㎡）		918.37		5#（深度处理车间）层高超8m，392.05㎡ 停车位共计14个，其中标准停车位12个，无障碍停车位1个，装卸车位1个。 地下构筑物3处， a、生化处理单元：42.7mx28.3mx8.65m； b、提升泵房：7mx4.9mx5.65m。 c、消毒接触池：14.75mx9.4mx1.9m。		
			地上办公设施建筑面积（㎡）		730.66				
	地下建筑面积（㎡）	242.34	地下设备用房建筑面积（㎡）		242.34				
	建筑层间								
配建停车位（个）	14								

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图