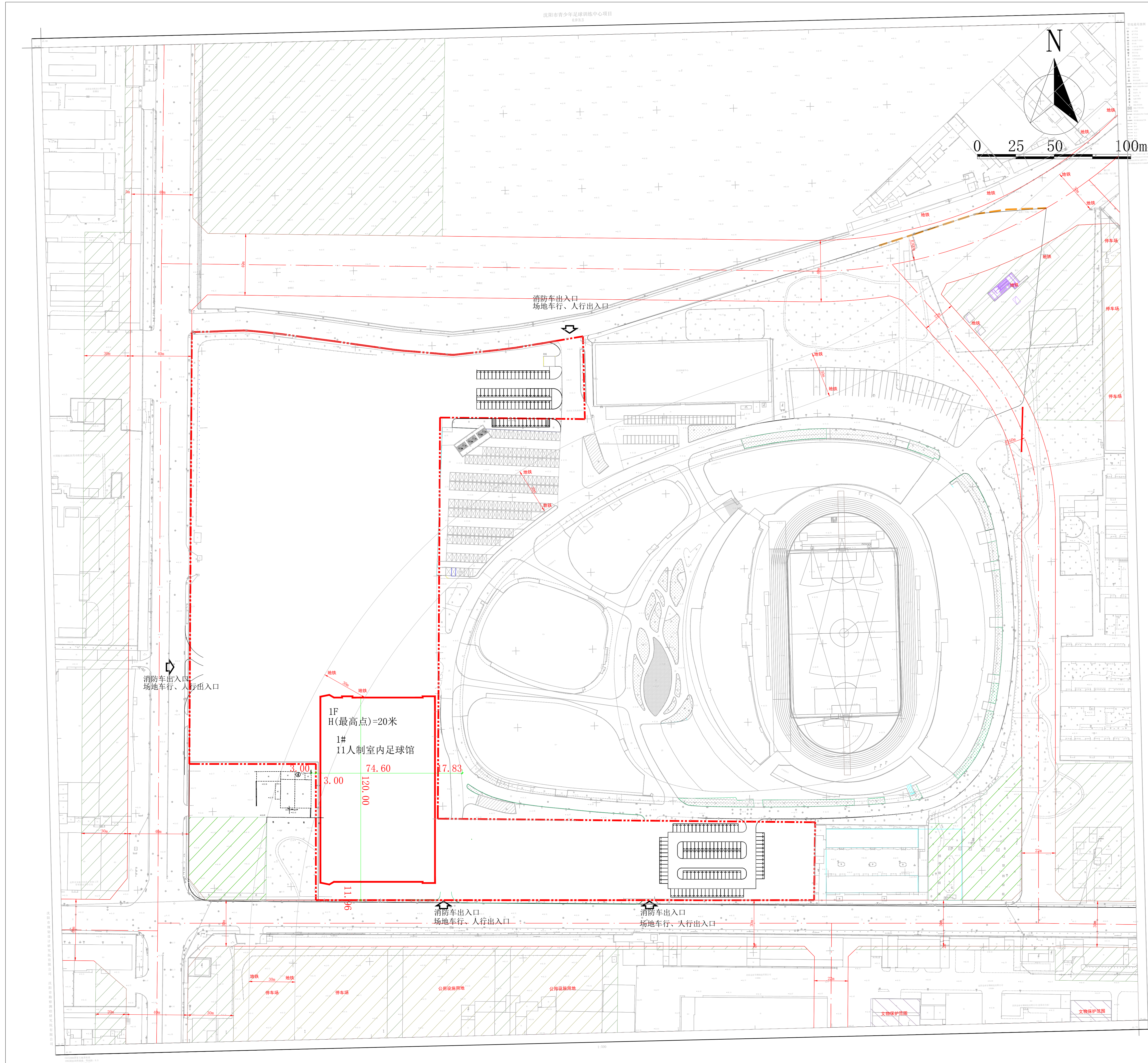


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳市沈河区文化旅游体育事务服务中心建设的位于沈阳市沈河区江东街89号的沈阳市青少年足球训练中心项目规划许可批前公示

沈阳市沈河区文化旅游体育事务服务中心建设的沈阳市青少年足球训练中心项目，规划用地性质为体育用地，面积为68873.26平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年6月22日—2026年6月30日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；
建设单位：沈阳市沈河区文化旅游体育事务服务中心，024-24842591；
设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23392468；
 - 信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号。
 - 电子邮箱：shfjzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本许可涉及的利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局沈河分局
2026年6月22日

主要经济技术指标

建设 单位	名称(公司)		沈阳市沈河区文化旅游体育事务服务中心		名称(公司)		辽宁省建筑设计研究院有限责任公司	
	项目地址	联系人	联系人	薛中华	资质等级(建筑、规划)	资质等级(建筑、规划)	联系人	孙皓
	项目地址	沈阳市沈河区江东街89号,方家栏路与江东街交口东北角	联系电话	15998377770	设计资质证号	A121002042	联系电话	13940550872
建设用地面积(m ²)	68873.26			行政办公及生活服务设施占地面积(m ²)				
总建筑面积(m ²)	地上(m ²)	9088	地下(m ²)	0	总占地面积(m ²)	9088	建筑密度(%)	13.2
计容建筑面积(m ²)	地上(m ²)	9088	地下(m ²)	0	绿地面积(m ²)	28720.1	绿地率(%)	41.7
容积率	地上(m ²)	9088	地下(m ²)	0	容积率	0.13	停车位(个)	177
停车位					地上(个)	177	地下(个)	
建筑/构筑物名称(编号)	使用性质	建筑/构筑物建筑面积(m ²)	计算容积率建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	层数(层)	建筑高度(檐口)(m)	建筑高度(最高点)(m)	备注(带有地下建筑,标明地下建筑面积)
1#	11人制室内足球场	9088	9088	9088	1	20	20	

鸟瞰图

