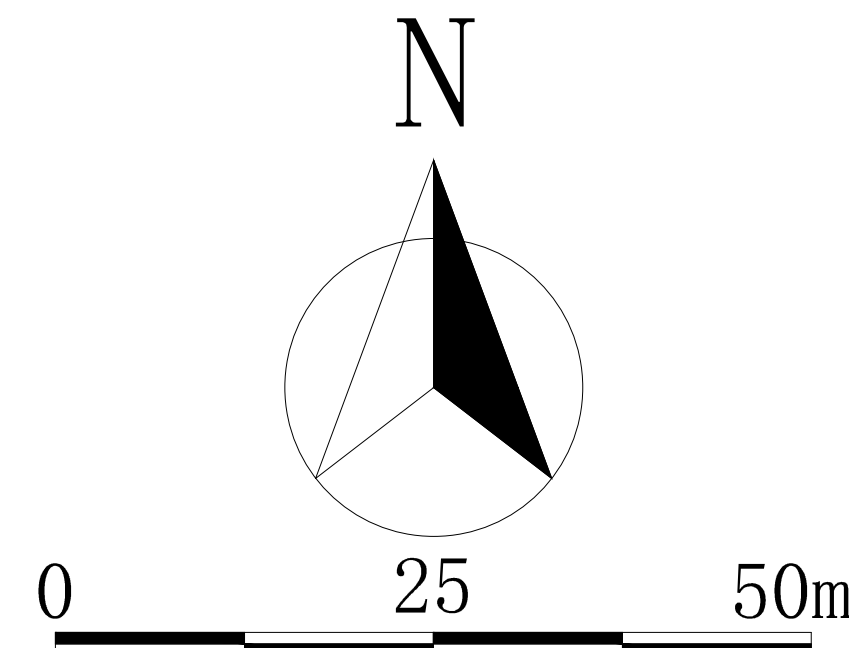
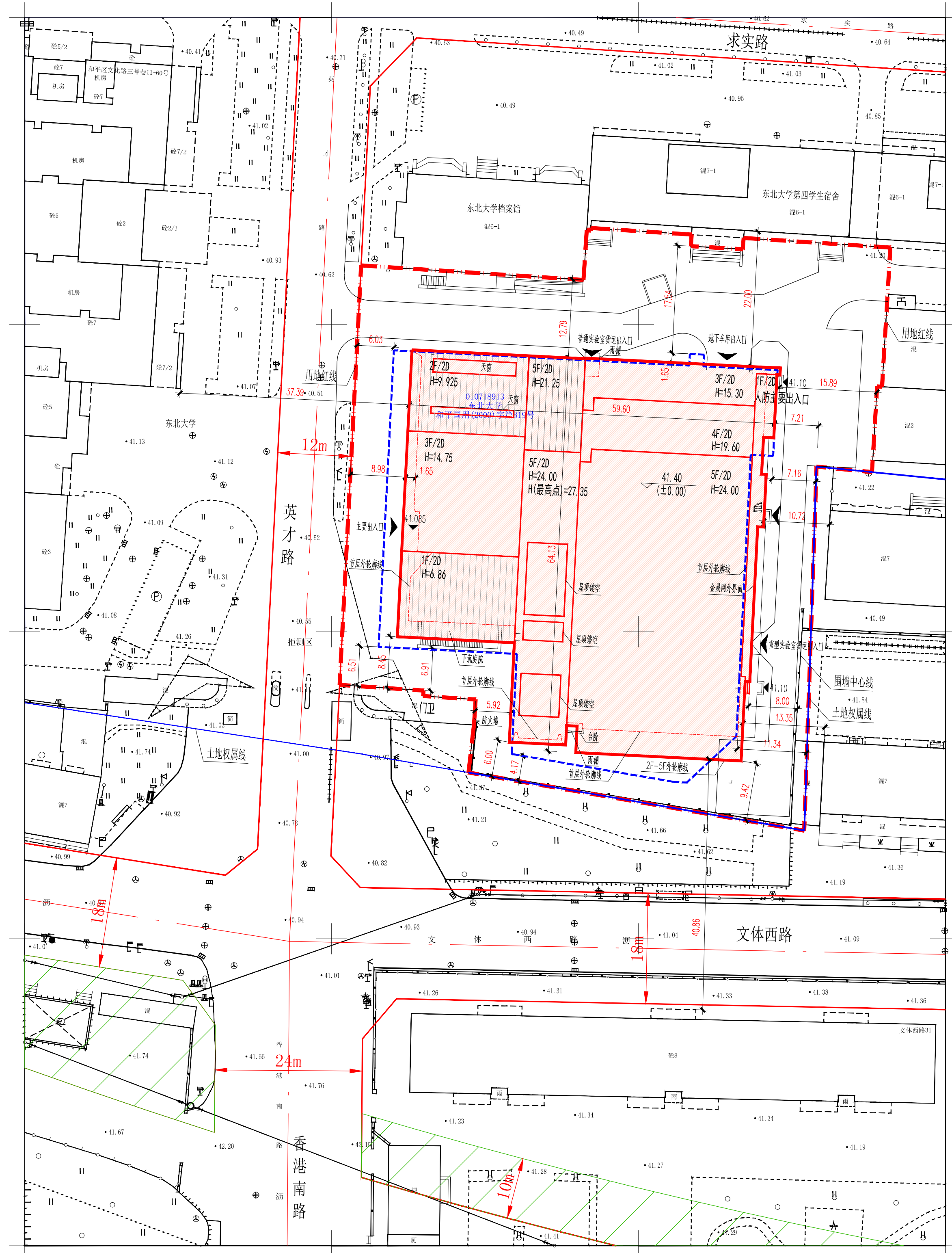


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



图例

|          |         |          |
|----------|---------|----------|
| 用地界线     |         | 线宽 0.6mm |
| 规划建设用地边线 |         | 线宽 1.2mm |
| 新建建筑物    |         | 线宽 0.8mm |
| 现状建筑物    |         | 线宽 0.4mm |
| 建筑层数     | 5F      | 黑体 高3mm  |
| 建筑高度     | H=24.00 | 黑体 高3mm  |
| 现状地下室轮廓线 |         | 线宽 0.4mm |
| 出入口      |         | 线宽 0.3mm |
| 新建建筑物填充  |         | 线宽 0.6mm |
| 新建建筑分层线  |         | 线宽 0.4mm |

## 公示信息

东北大学位于辽宁省沈阳市和平区文化路3号巷11号的  
东北大学南湖校区综合实验楼四期项目规划许可批前公示

东北大学开发的位于和平区文化路3号巷11号的东北大学南湖校区综合实验楼四期项目，规划用地性质为教育科研用地，面积为6745.50平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年6月24日—2026年7月2日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；

建设单位：东北大学，024-83670062；

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司，010-88327042；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：hpfjzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩及申请听证权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局

2026年6月24日

## 主要经济技术指标

| 东北大学南湖校区综合实验楼四期建设项目经济技术指标统计表 |                 |          |             |        |                    |        |             |       |  |
|------------------------------|-----------------|----------|-------------|--------|--------------------|--------|-------------|-------|--|
| 建设单位：东北大学                    |                 |          |             |        | 设计单位：中国建筑设计研究院有限公司 |        |             |       |  |
| 名称(公章)                       | 东北大学            |          |             |        | 中国建筑设计研究院有限公司      |        |             |       |  |
| 建设地址                         | 沈阳市和平区文化路3号巷11号 | 联系人      | 李恩超         | 设计单位   | 资质等级(建筑、规划)        | 建筑工程甲级 | 联系人         | 周志鹏   |  |
| 开发资质证号                       |                 | 联系电话     | 18924910255 | 设计资质证号 | A11002193          | 联系电话   | 18611119009 |       |  |
| 建设用地面积(m²)                   | 6745.50         |          |             |        | 容积率                | 0.45   | 建筑密度        | 49.6% |  |
| 总建筑面积(m²)                    | 地上(m²)          | 12909.36 |             |        | 绿地率                | 338    | 绿化率         | 5.0%  |  |
|                              | 地下(m²)          | 7070.64  |             |        | 停车位                | 85     | 地上(个)       | 0     |  |
| 计容建筑面积(m²)                   | 地上(m²)          | 12909.36 |             |        | 容积率                | 1.98   | 停车位         | 85    |  |
|                              | 地下(m²)          | 397.3    |             |        | 容积率                | 1      | 地上(个)       | 0     |  |
| 总建筑面积(m²)                    | 地上建筑面积(m²)      | 12909.36 |             |        | 容积率                | 1.98   | 停车位         | 85    |  |
|                              | 地下建筑面积(m²)      | 7070.64  |             |        | 容积率                | 1      | 地上(个)       | 0     |  |
|                              | 地上建筑面积(m²)      | 12909.36 |             |        | 容积率                | 1.98   | 停车位         | 85    |  |
|                              | 地下建筑面积(m²)      | 7070.64  |             |        | 容积率                | 1      | 地上(个)       | 0     |  |

## 鸟瞰图

