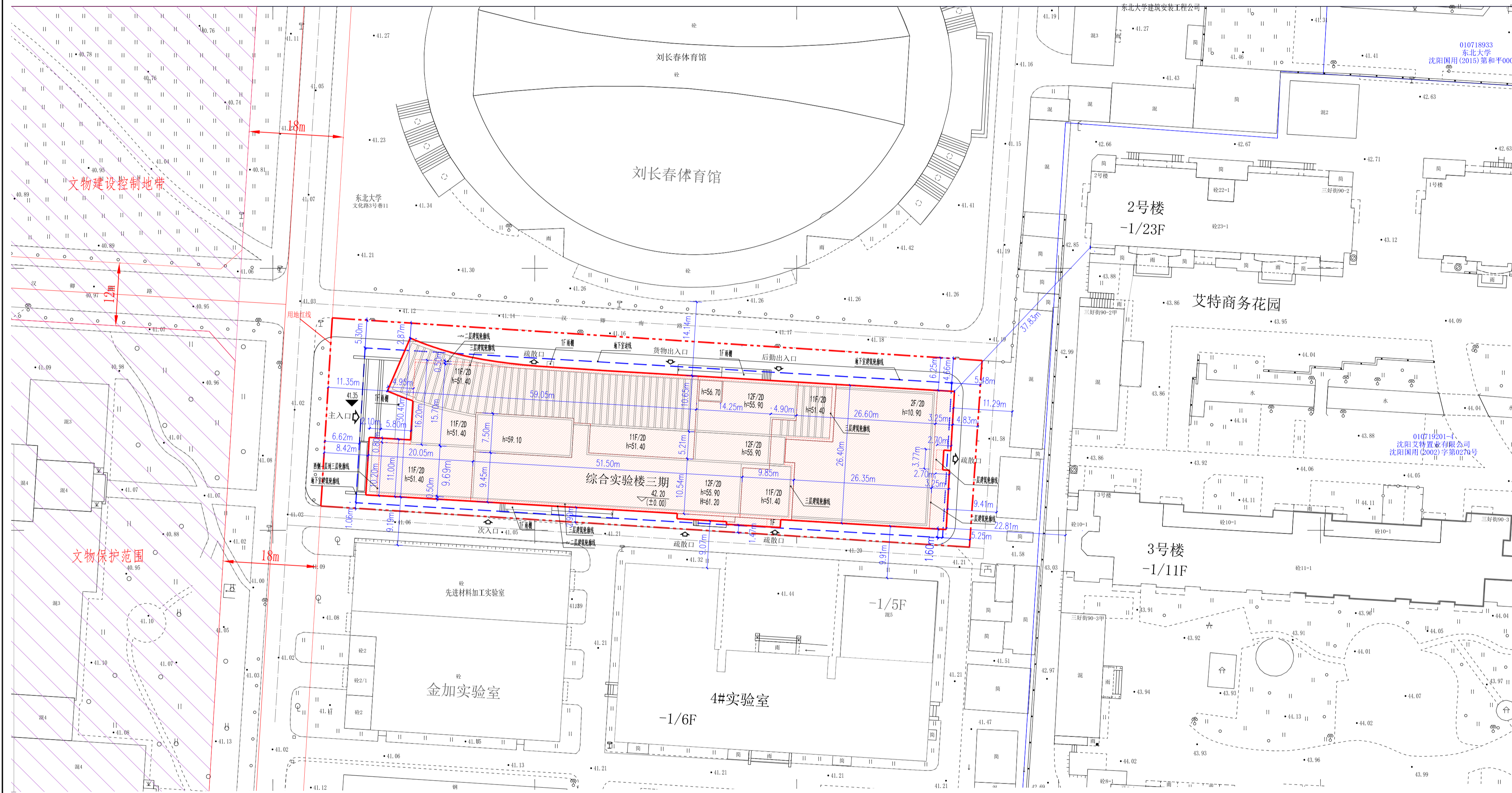
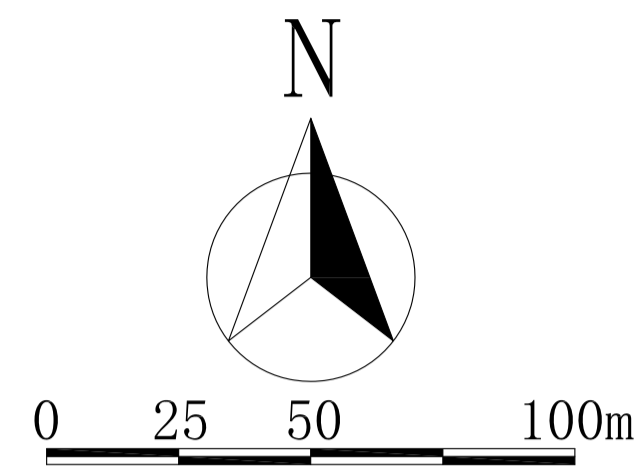


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



图例

规划建设用地范围		出入口	
规划文物保护边界		建筑高度(室外最低点至女儿墙最高点)	H=61.20m
文物保护区填充		建筑消防高度	h=55.90m
新建建筑物		场地现状标高	• 41.02
建筑编号/层数	1#/24F	场地设计标高	41.35
地下室轮廓线		0.00 设计绝对标高	42.20 ▽(±0.00)

公示信息

东北大学位于辽宁省沈阳市和平区文化路3号巷11号的东北大学南湖校区综合实验楼三期项目规划许可批前公示

东北大学位于和平区文化路3号巷11号的东北大学南湖校区综合实验楼三期项目，规划用地性质为教育科研用地，面积为30136平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年6月25日—2026年7月3日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；

建设单位：东北大学，024-83670062；

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司，020-87113388；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）

③电子邮箱：hpfjpk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2026年6月25日

主要经济技术指标

表1		填表日期：2026年06月25日					
建设 单位	名称(公章) 东北大学				名称(公章) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
	项目地址 沈阳市和平区文化路3号巷11号	联系人 马佳旺	联系电话 13002414472	设计 单位	资质等级(建筑、规划)	建筑工程甲级	联系人 柏小利
开发资质证号	/			设计资质证号	A144002897	联系电话	020-87113388
建设用地面积(m ²)	4451.99		商业面积(m ²)	/	商业比(%)	/	
总建筑面积(m ²)	地上(m ²)	24364.00	基底面积(m ²)	2838.22	建筑密度(%)	63.76%	
	地下(m ²)	5772.00	绿地面积(m ²)	254.29	绿地率(%)	5.71%	
计容建筑面积(m ²)	地上(m ²)	24364.00	容积率	5.93	停车位	地上(个)	/
	地下(m ²)	2019.29	栋数	1	地下(个)	/	
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	24364.00	科研用房面积(m ²)	24341.46	物业、社区公共用房的位置		
			人防口部面积(m ²)	22.54			
	地下建筑面积(m ²)	5772.00	人防防护面积(平时为戊类库房)(m ²)	1958.28			
			地下室设备用房面积(m ²)	1794.43			
			科研用房面积(m ²)	2019.29			

鸟瞰图

