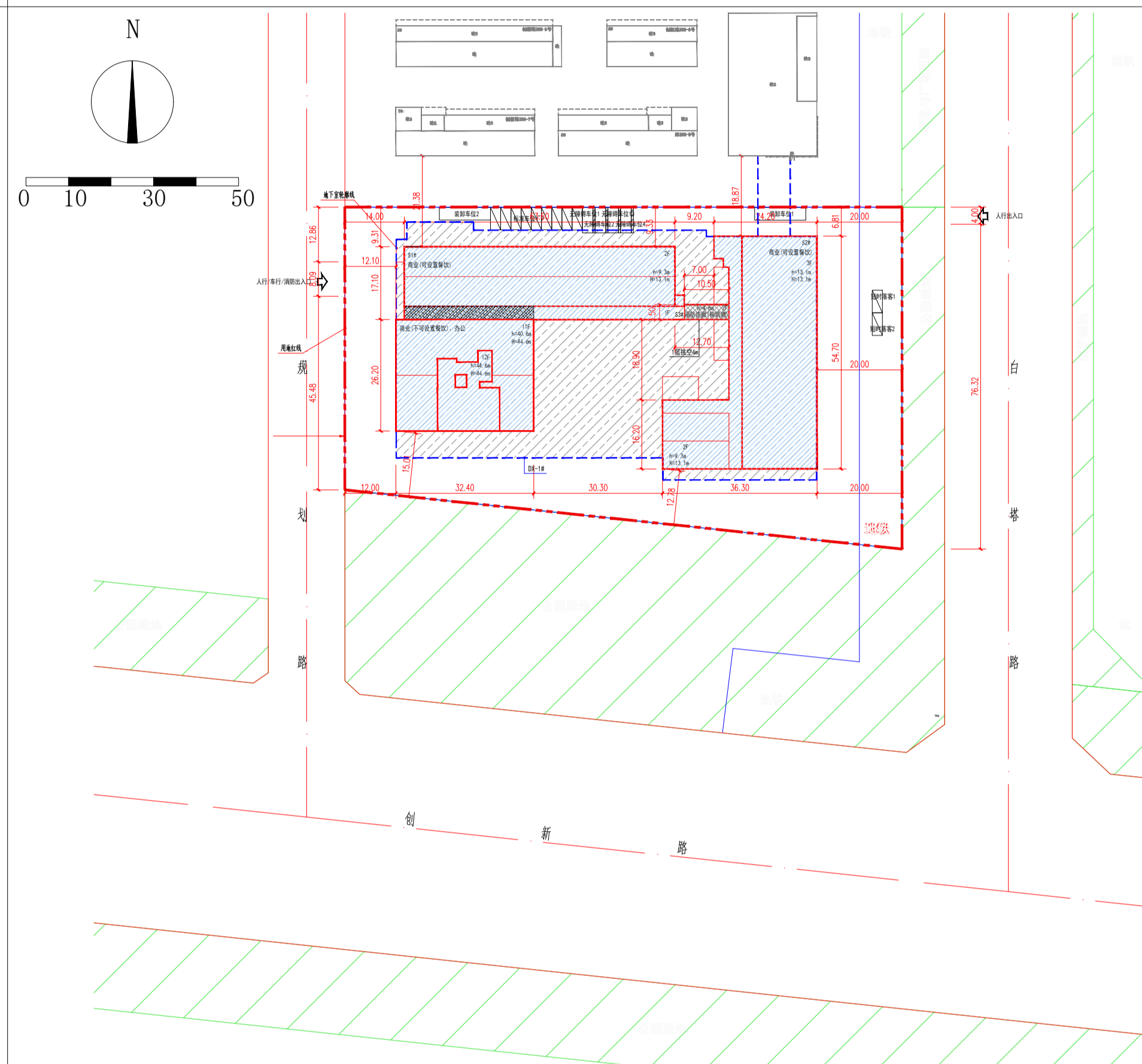
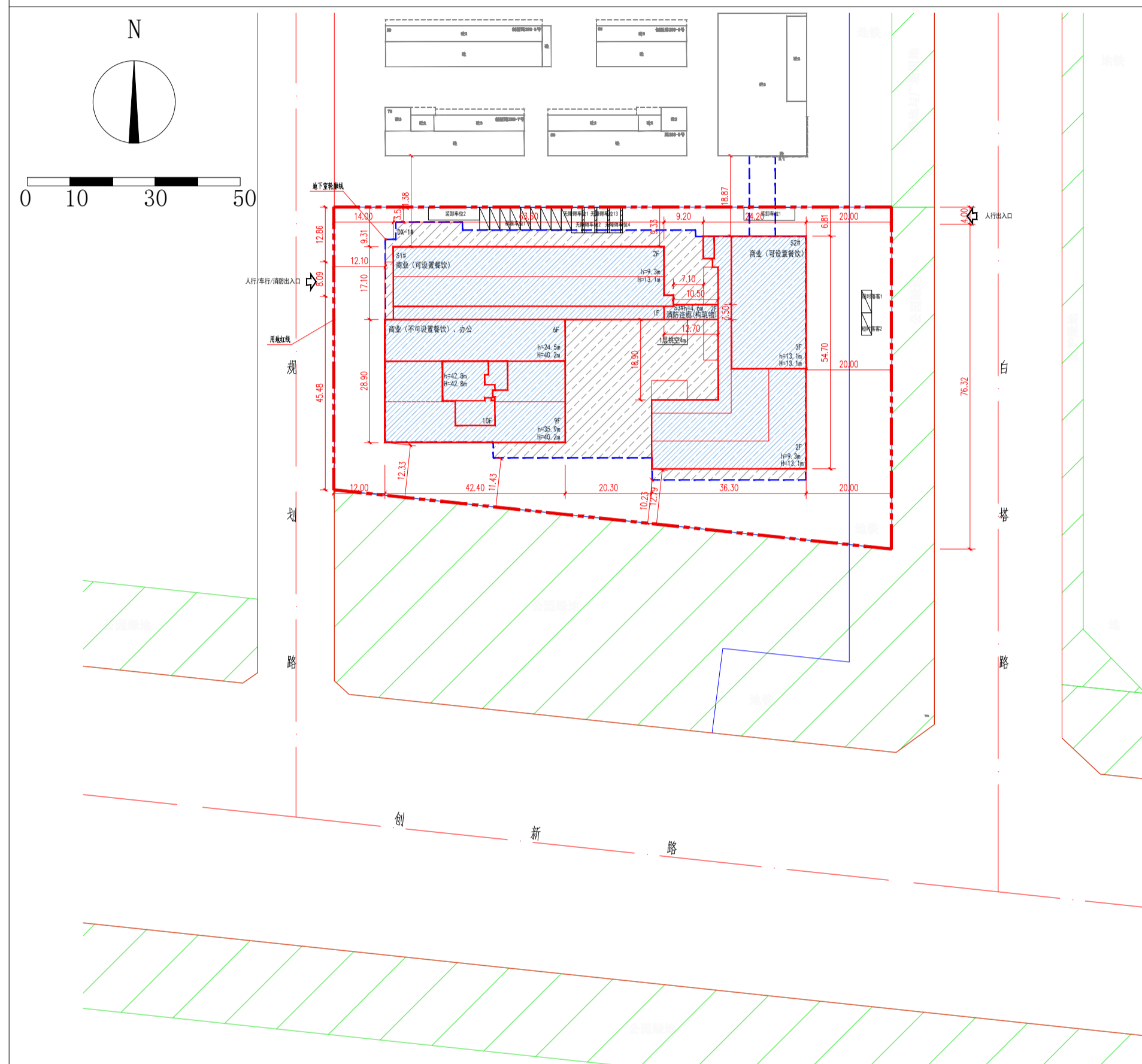


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

## 调整前总平面图

## 调整后总平面图

## 公示信息



沈阳鑫潮尚商业管理有限公司位于浑南区创新路290号的潮尚生活荟二期项目规划许可变更批前公示

沈阳鑫潮尚商业管理有限公司开发的浑南区创新路290号的潮尚生活荟二期项目，规划用地性质为商业、商务用地，面积为9613.86平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为园区平面布局调整，部分建筑层数调整、建筑面积调整等，建设单位已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年6月26日---2026年7月6日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；  
建设单位：沈阳鑫潮尚商业管理有限公司，15382123737；  
设计单位：天津方标世纪规划设计有限公司，18102414333；
  - 信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）110167。
  - 电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳鑫潮尚商业管理有限公司  
沈阳市自然资源局  
2026年6月26日

## 调整前鸟瞰图

## 调整后鸟瞰图

## 主要经济技术指标



名称（公章）		沈阳鑫潮尚商业管理有限公司		名称（公章）		天津方标世纪规划设计有限公司		公示日期：2026年6月26日	
建设单位	浑南区创新路290号	联系人	刘兴鹏	设计单位	名称	甲院	联系人	孙亮	种类
开发资质证号		联系电话	15382123737	设计资质证书号	资质证书号（建筑、规划）	A112004670	联系电话	18102414333	
建设用地面积（㎡）	9613.86	地上（㎡）	15382.17	商业面积（㎡）	商业占比（%）	112004670	容积率	1.17	1.17
总建筑面积（㎡）	20747.17	地下（㎡）	5365.00	居住面积（㎡）	居住占比（%）	112004670	建筑密度（%）	38.90%	38.90%
计容建筑面积（㎡）	15382.17	地上（㎡）	15382.17	绿地面积（㎡）	绿地率（%）	112004670	绿化率（%）	20.10%	20.10%
总建筑面积（㎡）		地下（㎡）	5365.00	停车位	个	170	停车位	个	170
地上建筑面积（㎡）	15382.17	地上（㎡）	15382.17	办公面积（㎡）	办公占比（%）	112004670	建筑层数	层数	层数
地下建筑面积（㎡）	5365.00	地下（㎡）	5365.00	商业面积（㎡）	商业占比（%）	112004670	建筑层数	层数	层数
地上建筑面积（㎡）	15382.17	地上（㎡）	15382.17	居住面积（㎡）	居住占比（%）	112004670	建筑层数	层数	层数
地下建筑面积（㎡）	5365.00	地下（㎡）	5365.00	绿地面积（㎡）	绿地率（%）	112004670	建筑层数	层数	层数
地上建筑面积（㎡）	15382.17	地上（㎡）	15382.17	停车位	个	170	建筑层数	层数	层数
地下建筑面积（㎡）	5365.00	地下（㎡）	5365.00	建筑层数	层数	11	建筑层数	层数	层数
地上建筑面积（㎡）	15382.17	地上（㎡）	15382.17	建筑层数	层数	11	建筑层数	层数	层数
地下建筑面积（㎡）	5365.00	地下（㎡）	5365.00	建筑层数	层数	11	建筑层数	层数	层数
地上建筑面积（㎡）	15382.17	地上（㎡）	15382.17	建筑层数	层数	11	建筑层数	层数	层数
地下建筑面积（㎡）	5365.00	地下（㎡）	5365.00	建筑层数	层数	11	建筑层数	层数	层数

名称（公章）		沈阳鑫潮尚商业管理有限公司		名称（公章）		天津方标世纪规划设计有限公司		公示日期：2026年6月26日	
建设单位	浑南区创新路290号	联系人	刘兴鹏	设计单位	名称	甲院	联系人	孙亮	种类
开发资质证号		联系电话	15382123737	设计资质证书号	资质证书号（建筑、规划）	A112004670	联系电话	18102414333	
建设用地面积（㎡）	9613.86	地上（㎡）	15382.17	商业面积（㎡）	商业占比（%）	112004670	容积率	1.17	1.17
总建筑面积（㎡）	20903.17	地下（㎡）	5521.00	居住面积（㎡）	居住占比（%）	112004670	建筑密度（%）	37.00%	37.00%
计容建筑面积（㎡）	15382.17	地上（㎡）	15382.17	绿地面积（㎡）	绿地率（%）	112004670	绿化率（%）	20.10%	20.10%
总建筑面积（㎡）		地下（㎡）	5521.00	停车位	个	170	停车位	个	170
地上建筑面积（㎡）	15382.17	地上（㎡）	15382.17	办公面积（㎡）	办公占比（%）	112004670	建筑层数	层数	层数
地下建筑面积（㎡）	5521.00	地下（㎡）	5521.00	商业面积（㎡）	商业占比（%）	112004670	建筑层数	层数	层数
地上建筑面积（㎡）	15382.17	地上（㎡）	15382.17	居住面积（㎡）	居住占比（%）	112004670	建筑层数	层数	层数
地下建筑面积（㎡）	5521.00	地下（㎡）	5521.00	绿地面积（㎡）	绿地率（%）	112004670	建筑层数	层数	层数
地上建筑面积（㎡）	15382.17	地上（㎡）	15382.17	停车位	个	170	建筑层数	层数	层数
地下建筑面积（㎡）	5521.00	地下（㎡）	5521.00	建筑层数	层数	11	建筑层数	层数	层数
地上建筑面积（㎡）	15382.17	地上（㎡）	15382.17	建筑层数	层数	11	建筑层数	层数	层数
地下建筑面积（㎡）	5521.00	地下（㎡）	5521.00	建筑层数	层数	11	建筑层数	层数	层数
地上建筑面积（㎡）	15382.17	地上（㎡）	15382.17	建筑层数	层数	11	建筑层数	层数	层数
地下建筑面积（㎡）	5521.00	地下（㎡）	5521.00	建筑层数	层数	11	建筑层数	层数	层数