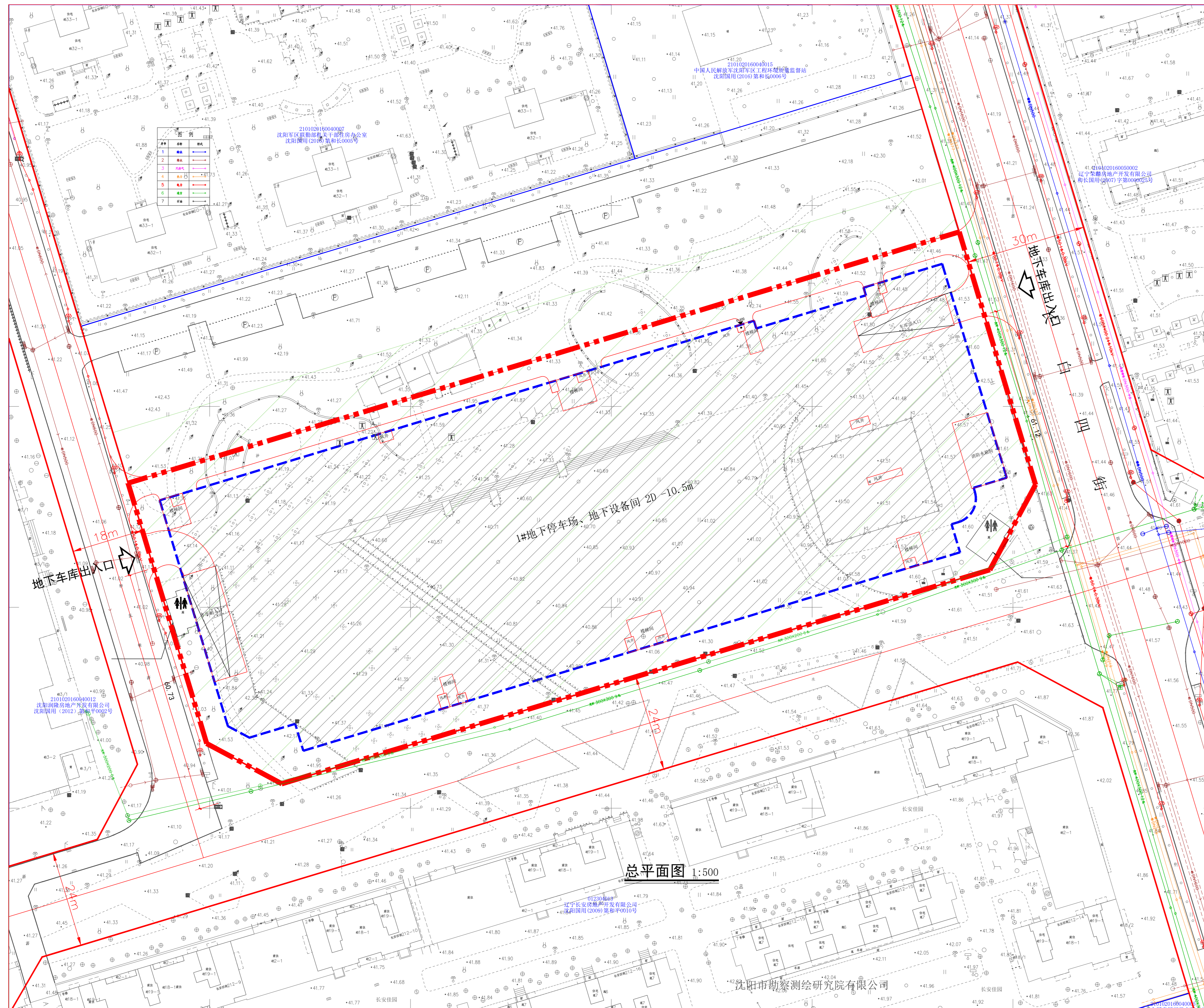
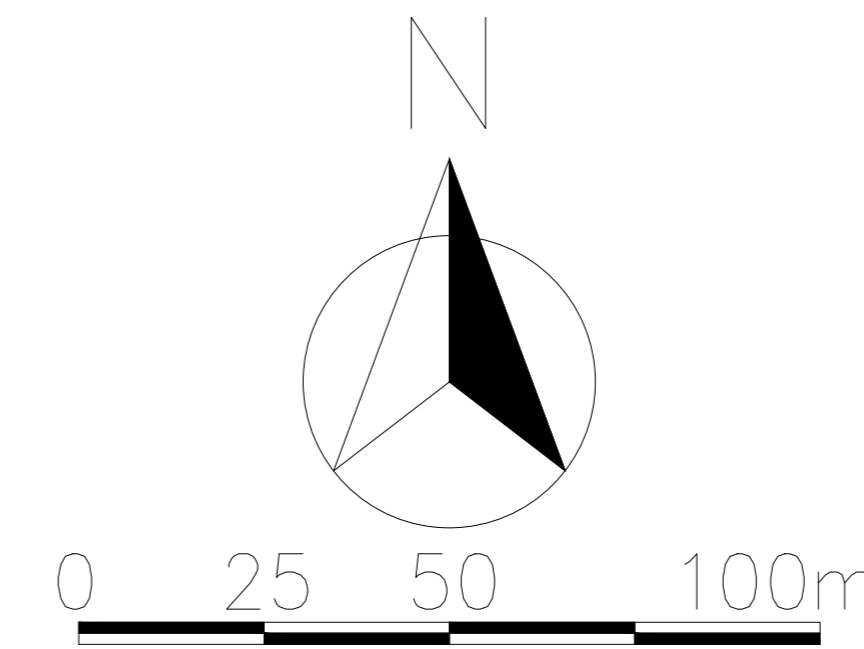


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳交通建设发展有限公司开发的沈阳市核心区公共停车场一期建设项目
长白大润发东地下自走停车场项目规划许可批前公示

沈阳交通建设发展有限公司开发的沈阳市核心区公共停车场一期建设项目长白大润发东地下自走停车场项目，规划用地性质为地上公园绿地，地下交通场站用地，面积为17618.83平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年7月2日—2025年7月10日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；
建设单位：沈阳交通建设发展有限公司，13840468693；
设计单位：沈阳建筑大学设计集团有限公司，024-24507799。
 - 信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）
 - 电子邮箱：hpjzpk-zrjy@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利害关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2026年7月2日

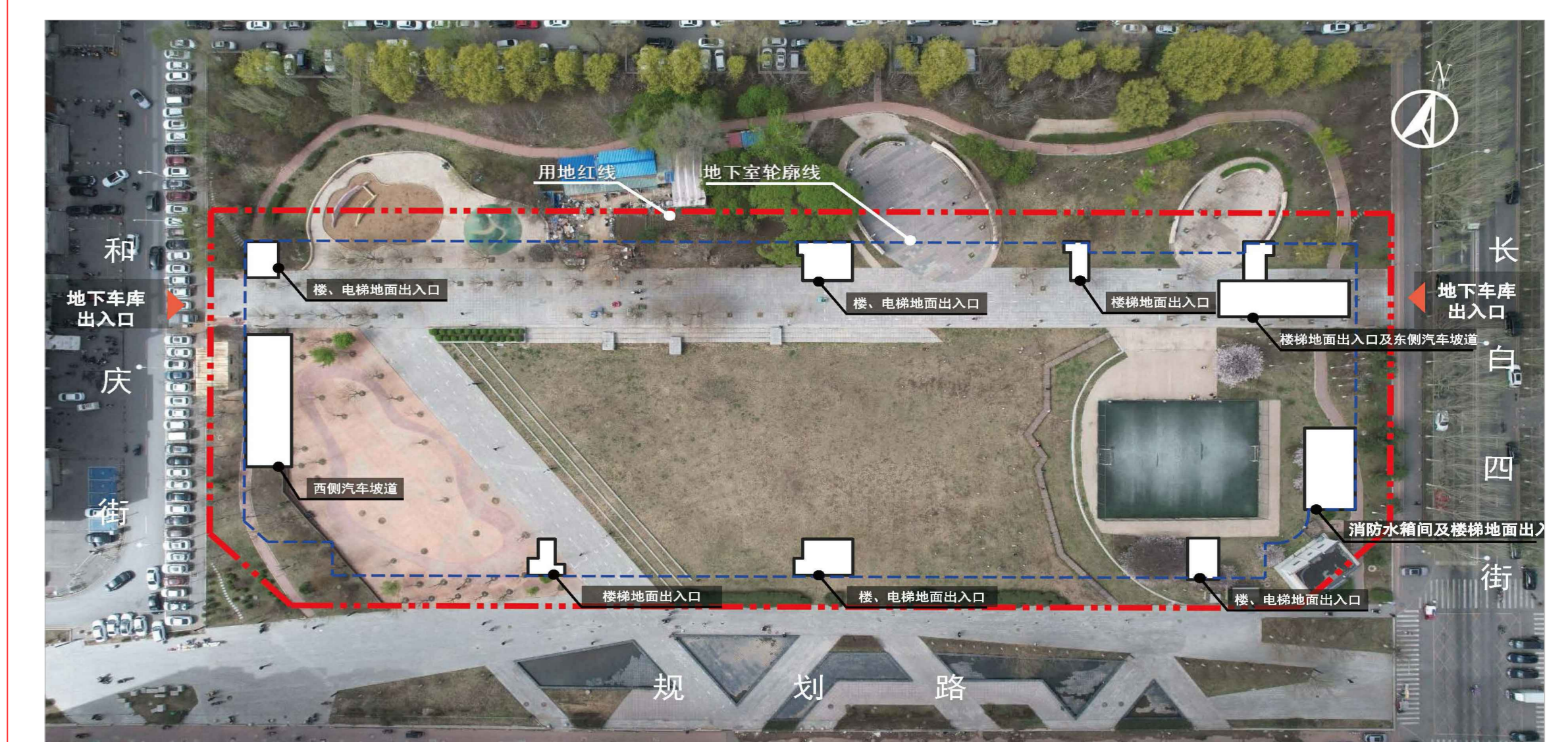
主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1		沈阳交通建设发展有限公司		沈阳建筑大学设计集团有限公司	
建设单位	名称(公章)	项目名称	联系人	设计单位	名称(公章)
开发资质证号		联系电话	13840468693	资质等级(建筑、规划)	规划甲级
建设用地面积(m ²)	17618.83	设计资质证号	自资规甲字2210584 <th>联系人</th> <td>贾德海</td>	联系人	贾德海
总建筑面积(m ²)	27173.83	地上(m ²)	0.00	商业比(%)	-
计容建筑面积(m ²)	0.00	地下(m ²)	27173.83	绿地率(%)	-
总建筑面积(m ²)	0.00	地上(m ²)	0.00	容积率	-
		地下(m ²)	0.00	停车位(个)	835
				地上(个)	0
				地下(个)	835
				地下停车位: 835个	
				其中: 标准车位673个	
				无障碍车位20个	
				充电桩车位142个。	

备注：我司承诺建筑面积计算方式及各项指标计算方法符合国家现行标准及标准《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)、《关于修订〈辽宁省住宅与公共建筑用地容积率计算管理规定的通知〉(辽建建[2023]94号)；各层计算方式符合《沈阳市建筑工程配建停车位标准(2025年修订)》的规定。如有不符后果自负。

鸟瞰图



公园还建方案以主管部门批复为准