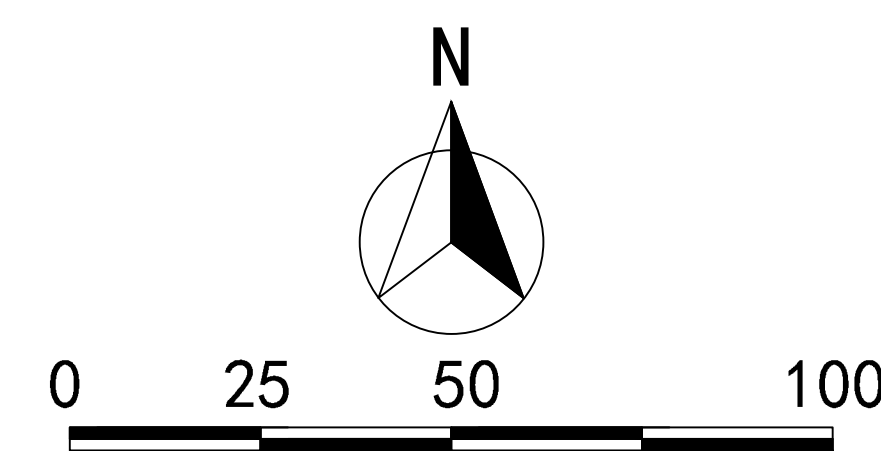


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



规划设计方案总平面图(全期)

规划设计方案总平面图(一期)



主要经济技术指标 (全期)

主要经济技术指标 (一期)

公示信息

沈阳鑫市置业有限公司开发的位于辽宁省沈阳市和平区北市三期地块的北市三期TOD项目(一期)规划许可批前公示

沈阳鑫市置业有限公司开发的位于辽宁省沈阳市和平区北市三期地块的北市三期TOD项目(一期), 规划用地性质为二类居住用地, 用地面积为22021.1平方米。建设单位分期建设, 现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期: 2026年7月2日—2026年7月10日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局和平分局, 024-31912705;

建设单位: 沈阳鑫市置业有限公司, 024-24084166;

设计单位: 辽宁省建筑设计研究院有限责任公司, 024-23392468;

②信函请寄至: 沈阳市和平区嘉兴街7号(注明:“规划公示”)(以邮戳日期为准)

③电子邮箱: hpfjzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn(注明:“规划公示”)

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息; 如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩、以及申请听证的权利, 逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2026年7月2日

鸟瞰图



建设项目经济技术指标统计表

名称(公示)		沈阳鑫市置业有限公司		名称(公示)		辽宁省建筑设计研究院有限责任公司	
建设单位	项目地址	联系人	联系电话	设计单位	资质等级(建筑、规划)	设计人员	注册
开发资质证书号	210102202310161951	联系人	15142399693	资质证书号	A121002982	联系电话	024-23392468
建设用地面积(m ²)	22021.1	总建筑面积(m ²)	4968.41	商业建筑面积(m ²)	4968.41	容积率	0.225
总建筑面积(m ²)	80133.51	地上(m ²)	63527.48	基底面积(m ²)	6333.49	建筑密度(%)	28.77%
计容建筑面积(m ²)	54129.53	地下(m ²)	16606.03	绿地率	7707.39	绿地率(%)	35%
地上建筑面积(m ²)	63527.48	容积率	2.46	停车位(个)	449	地上(个)	72
地下建筑面积(m ²)	16606.03	容积率	0.72	停车位(个)	377	地下(个)	377
住宅建筑面积	5 建<90 m ²	144 m ² <S 建<144 m ²	144 m ² <S 建<200 m ²	配套设施	1423.36	配套设施	1423.36
住宅套数	0	376	104	住宅套数	104	住宅套数	104
配建停车位(个)	0	376	104	配建停车位(个)	104	配建停车位(个)	104
特殊停车位(个)	0	19	2	特殊停车位(个)	19	特殊停车位(个)	2

建设项目经济技术指标统计表(一期)

名称(公示)		沈阳鑫市置业有限公司		名称(公示)		辽宁省建筑设计研究院有限责任公司	
建设单位	项目地址	联系人	联系电话	设计单位	资质等级(建筑、规划)	设计人员	注册
开发资质证书号	210102202310161951	联系人	15142399693	资质证书号	A121002982	联系电话	024-23392468
建设用地面积(m ²)	22021.1	总建筑面积(m ²)	3612.67	商业建筑面积(m ²)	3612.67	容积率	0.164
总建筑面积(m ²)	30281.68	地上(m ²)	13675.65	基底面积(m ²)	6333.49	建筑密度(%)	28.77%
计容建筑面积(m ²)	9472.72	地下(m ²)	16606.03	绿地率	7707.39	绿地率(%)	35%
地上建筑面积(m ²)	13675.65	容积率	0.64	停车位(个)	64	地上(个)	22
地下建筑面积(m ²)	16606.03	容积率	0.72	停车位(个)	94	地下(个)	72
住宅建筑面积	5 建<90 m ²	144 m ² <S 建<144 m ²	144 m ² <S 建<200 m ²	配套设施	1423.36	配套设施	1423.36
住宅套数	0	18	24	住宅套数	24	住宅套数	24
配建停车位(个)	0	18	24	配建停车位(个)	24	配建停车位(个)	24
特殊停车位(个)	0	10	2	特殊停车位(个)	10	特殊停车位(个)	2